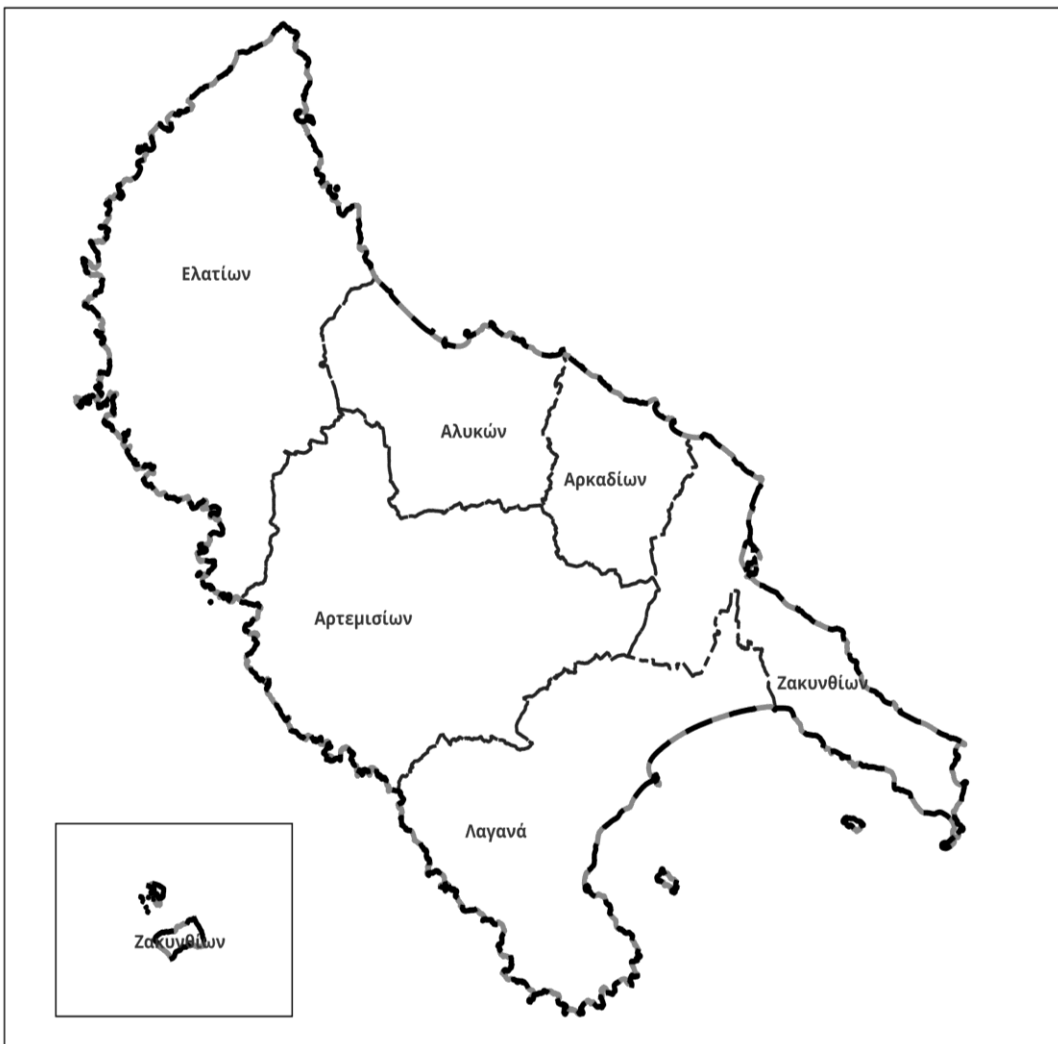




Δημοσιοποίηση Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης

Παρασκευή 16 Μαΐου 2025



Ανάδοχοι:

Ι. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Θεωρημα Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

 Χατζηαντωνίου Ακινδύνα

 Γεωσύνολο Ι.Κ.Ε.
Σύμβουλοι Μηχανικοί και Γεωλόγοι

 Ανδρίκος Παναγιώτης



Πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης»

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Εμπλεκόμενοι φορείς και αρμοδιότητες

Φορέας	Ρόλος
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Κύριος του Έργου
Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδας	Αναθέτουσα Αρχή & Δ/νουσα Υπηρεσία
Επιτροπή παρακολούθησης επίβλεψης και Παραλαβής	Τριμελής Επιτροπή (ΤΕΕ, ΥΠΕΝ, Δήμος Ζακύνθου)
Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων	Γνωμοδοτική Αρχή επί του συνόλου της μελέτης πριν την οριστική παραλαβή της
Συμβούλιο της Επικρατείας	Τελικός νομικός έλεγχος για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος
Προεδρία της Δημοκρατίας	Έκδοση Προεδρικού Διατάγματος

Ι. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.



Χατζηαντωνίου Ακινδύνα

Θεωρημα Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



Γεωσύνολο Ι.Κ.Ε.
Σύμβουλοι Μηχανικοί και Γεωλόγοι

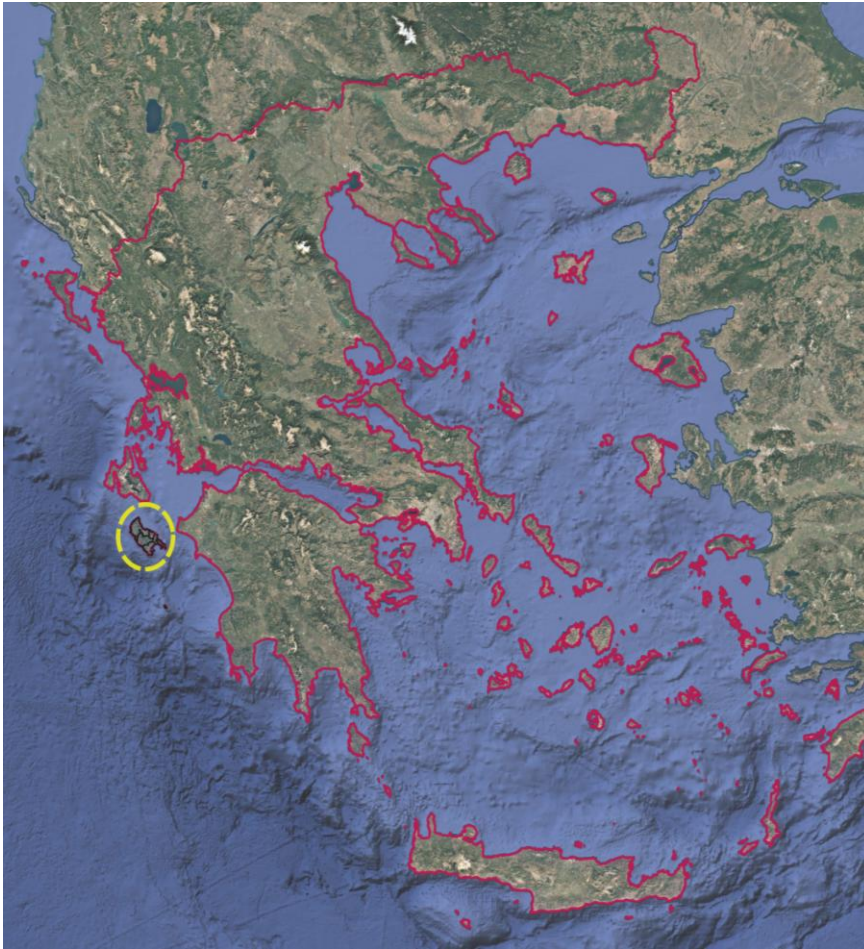


ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



Ανδρικός Παναγιώτης

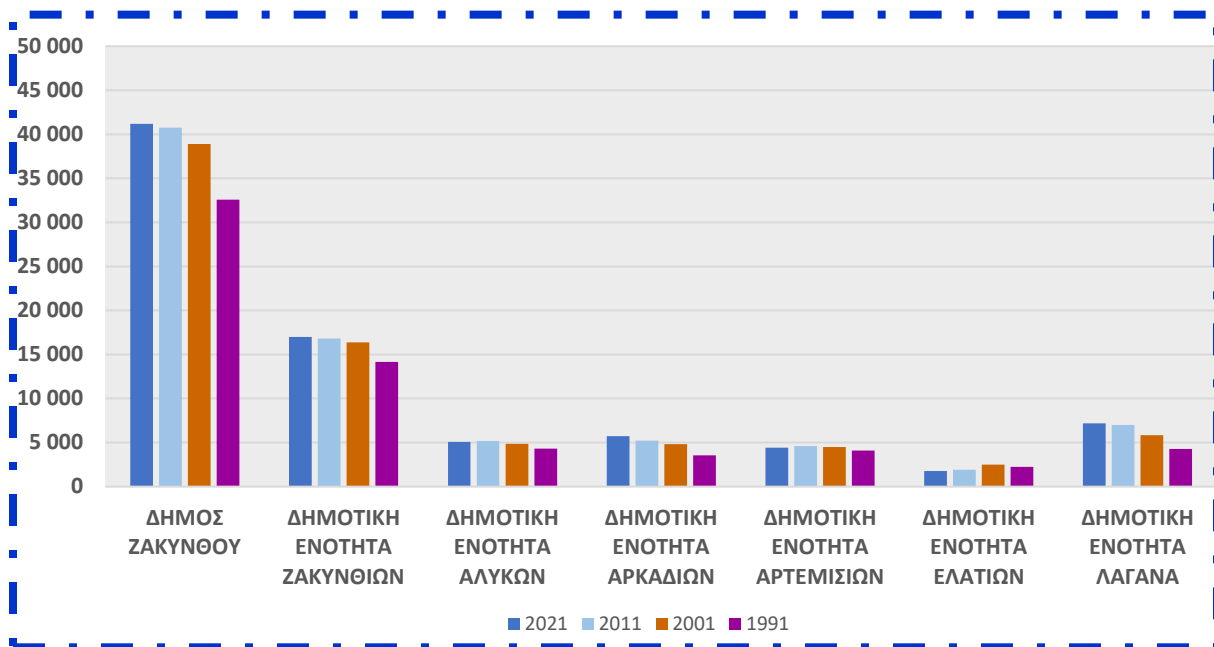
Θέση και διοικητική διαίρεση



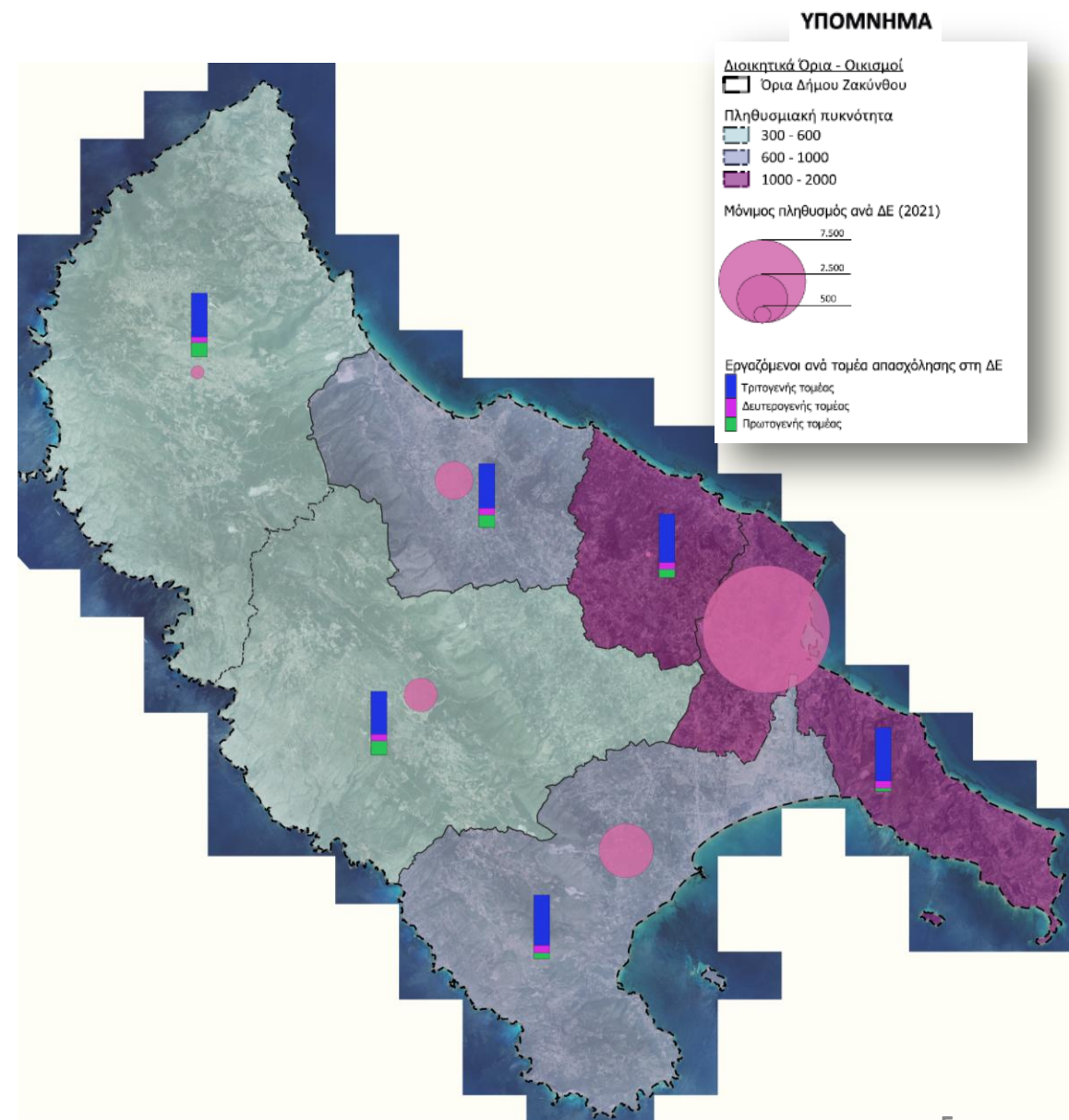
Ο Δήμος Ζακύνθου:

- Αποτελεί το νοτιότερο δήμο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Χαρακτηρίζεται από πολιτιστικό και φυσικό πλούτο.
- Μαζί με κάποια μικρότερα νησιά αποτελεί την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.
- Αποτελείται από 6 Δημοτικές Ενότητες.
- Είναι το τρίτο σε έκταση και δεύτερο σε πληθυσμό νησί των Επτανήσων.

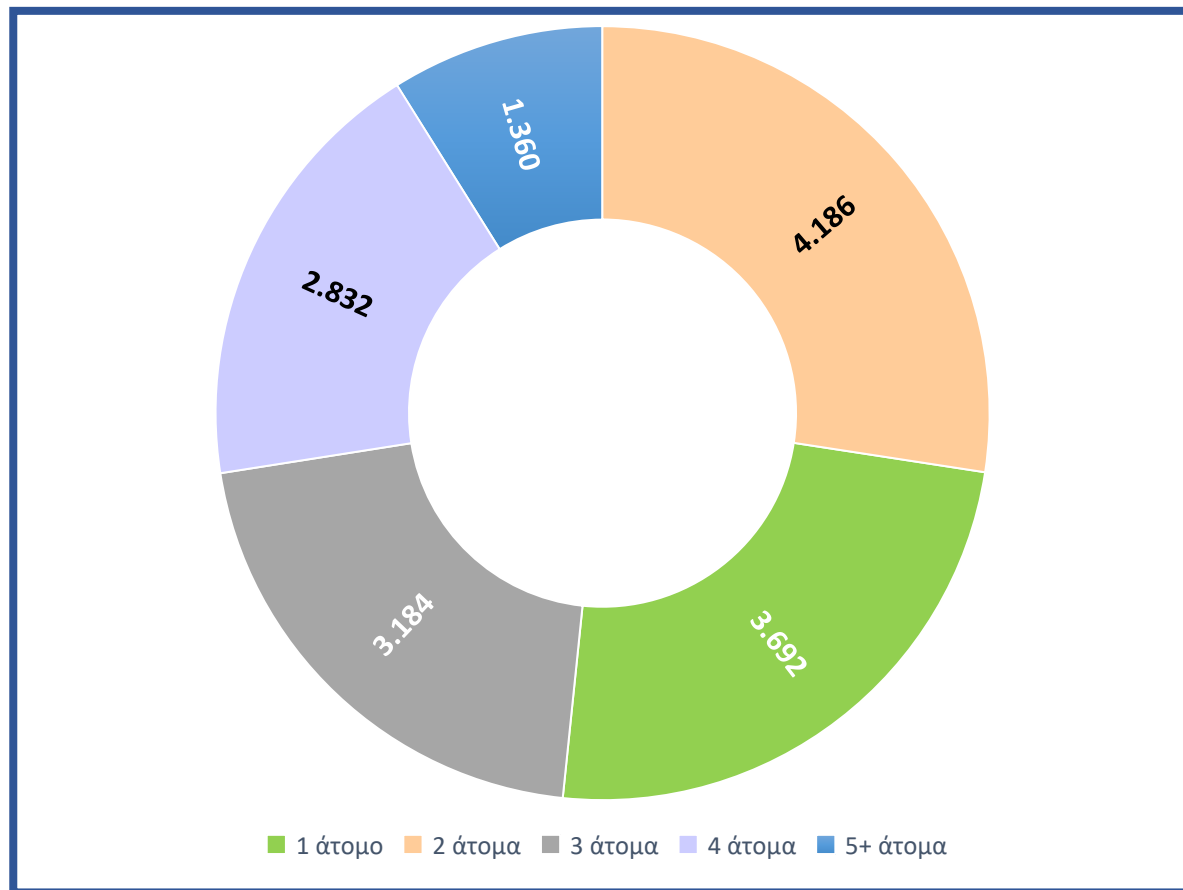
Πληθυσμιακά και δημογραφικά στοιχεία (1/3)



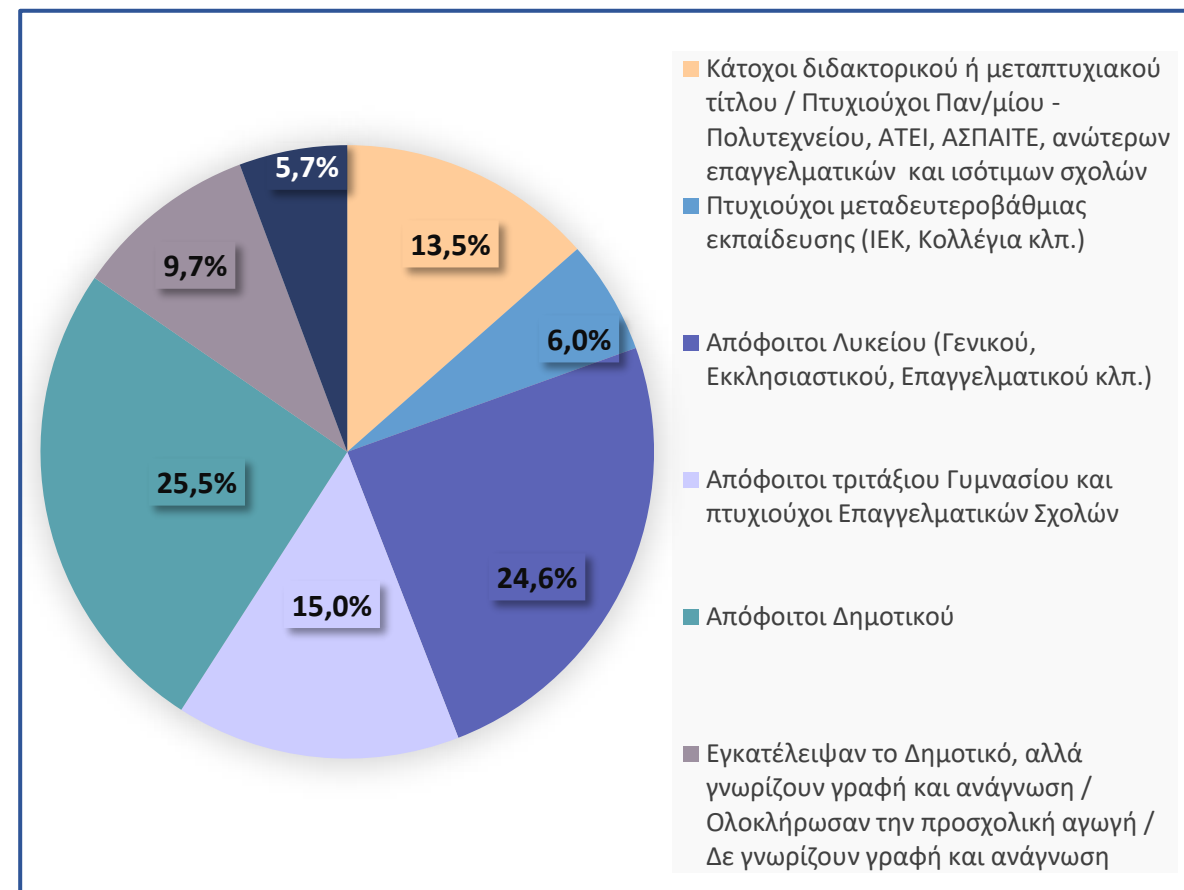
- Κατά την απογραφική περίοδο 1991-2001 ο μόνιμος πληθυσμός αυξήθηκε κατά 19,34%.
- Κατά την περίοδο 2001-2011 σημειώθηκε αύξηση της τάξεως του 4,8%.
- Την περίοδο 2011-2021 σημειώθηκε μικρότερη αύξηση κατά 1% περίπου.
- Σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες, εκτός της ΔΕ Ελατίων, σημειώθηκε αύξηση του μόνιμου πληθυσμού για τα έτη 1991 έως 2021.



Πληθυσμιακά και δημογραφικά στοιχεία (2/3)



Μέγεθος νοικοκυριών του Δήμου Ζακύνθου



Επίπεδο εκπαίδευσης κατοίκων Δήμου Ζακύνθου

Πληθυσμιακά και δημογραφικά στοιχεία (3/3)

Χωρική Ενότητα	Έκταση	2011		2021	
		Πληθυσμός	Πυκνότητα	Πληθυσμός	Πυκνότητα
ΔΕ Αλυκών	8,019 km ²	5.203	649 κατ/ km ²	5.069	632 κατ/ km ²
ΔΕ Αρκαδίων	7,493 km ²	5.215	696 κατ/ km ²	5.729	765 κατ/ km ²
ΔΕ Ελατίων	4,845 km ²	1.933	399 κατ/ km ²	1.754	362 κατ/ km ²
ΔΕ Αρτεμισίων	11,965 km ²	4.612	385 κατ/ km ²	4.440	371 κατ/ km ²
ΔΕ Ζακυνθίων	9,534 km ²	16.810	1.763 κατ/ km ²	16.996	1.783 κατ/ km ²
ΔΕ Λαγανά	9,581 km ²	6.986	729 κατ/ km ²	7.192	751 κατ/ km ²

**Πληθυσμιακή
πυκνότητα των
ΔΕ του Δήμου
Ζακύνθου**

- Χαμηλή πυκνότητα κατοίκησης στις επιμέρους ΔΕ του Δήμου Ζακύνθου και για τις δύο απογραφικές περιόδους, πέραν της ΔΕ Ζακυνθίων.
- Στις ΔΕ Αλυκών, Ελατίων και Αρτεμισίων, όπου και μειώθηκε ο μόνιμος πληθυσμός στο πέραςμα της δεκαετίας, η πληθυσμιακή πυκνότητα παρουσίασε μείωση.
- Στις ΔΕ Αρκαδίων, Ζακυνθίων και Λαγανά που υπήρξε αύξηση του μόνιμου πληθυσμού, σημειώθηκε περαιτέρω αύξηση της πυκνότητας κατοίκησης.

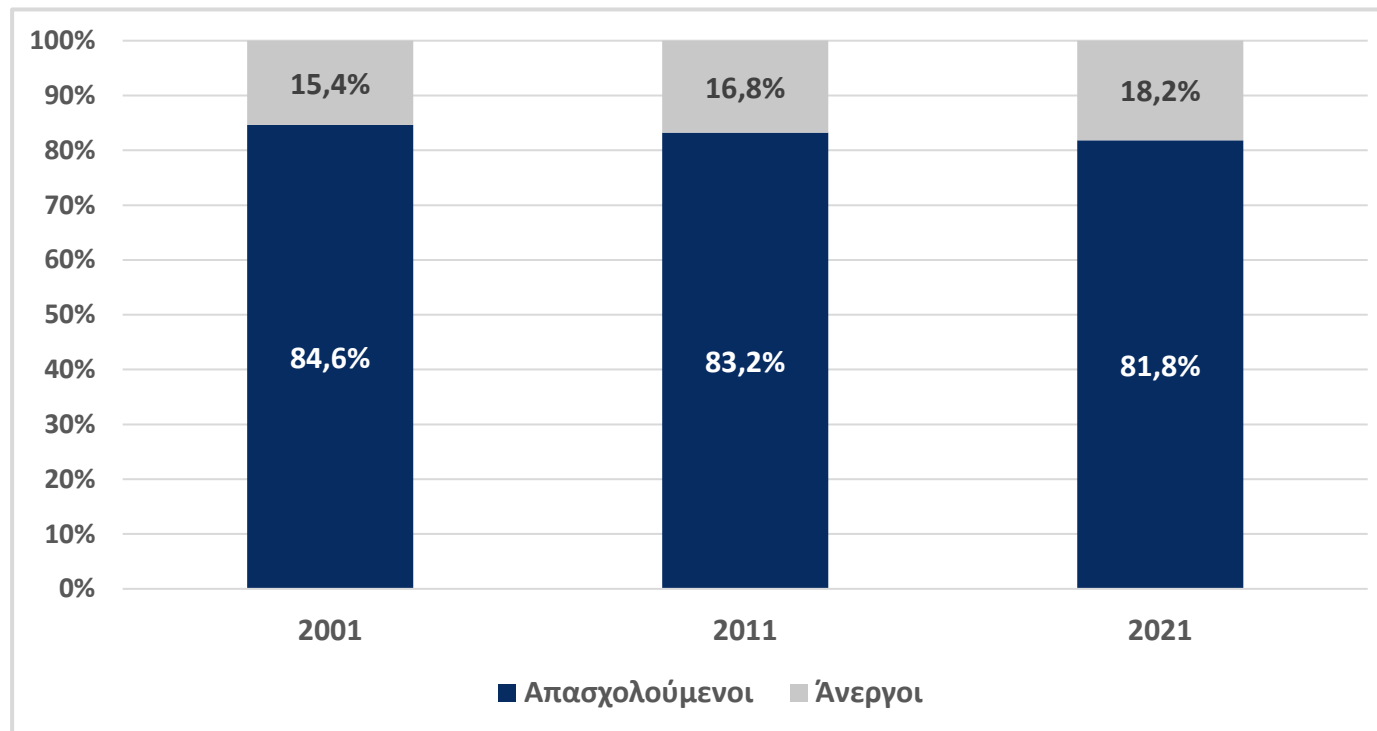
Παραγωγική διάρθρωση (1/4)

Απασχόληση στην ΠΙΝ και στο Δήμο Ζακύνθου

Έτος	Χωρική ενότητα	Σύνολο πληθυσμού	Οικονομικώς ενεργοί						Οικονομικώς μη ενεργοί
			Σύνολο οικονομικά ενεργών	Απασχολούμενοι				Άνεργοι	
				Σύνολο απασχολούμενων	Πρωτογενής Τομέας	Δευτερογενής Τομέας	Τριτογενής Τομέας	Σύνολο	
2011	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	207.855	88.693	73.350	6.898	10.574	55.878	15.343	119.162
	ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	40.759	18.271	15.206	2.158	1.911	11.137	3.065	22.488
2021	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	204.533	93.260	78.771	5.696	9.214	63.861	14.487	111.275
	ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	41.178	20.065	16.415	1.802	1.733	12.880	3.648	21.116

Παραγωγική διάρθρωση (2/4)

Απασχόληση στην ΠΙΝ και στο Δήμο Ζακύνθου



- Μεταξύ των απογραφών 2011 και 2021 σημειώνεται μείωση του αριθμού των απασχολούμενων κατά 1,8% για την ΠΙΝ, ενώ στον Δήμο Ζακύνθου παρατηρείται αύξηση κατά 1,4%.
- Και στις δύο απογραφικές περιόδους το μεγαλύτερο ποσοστό των απασχολούμενων στον Δήμο (73,2% το 2011 και 78,5% το 2021) εντοπίζεται στον Τριτογενή Τομέα.
- Το ποσοστό των εργαζομένων παρουσιάζει σταδιακή μείωση, ενώ παράλληλα, παρατηρείται αύξηση του ποσοστού των ανέργων, όπως είναι αναμενόμενο.

Παραγωγική διάρθρωση (3/4)

ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

- Οι περισσότερες καλλιέργειες στο Δήμο Ζακύνθου αφορούν σε αμπέλια και ελαιώνες.
- Ένα εκ των βασικών γεωργικών προϊόντων της ΠΙΝ είναι η σταφίδα της Ζακύνθου, ενώ μεγάλο ρόλο για την ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας διαδραματίζει και η παραγωγή του κρασιού του νησιού με Ονομασία Προέλευσης Ανώτερης Ποιότητας (ΟΠΑΠ) 'Βερντέα'.
- Στο Δήμο Ζακύνθου μεγάλη είναι η ενασχόληση με την εκτροφή κουνελιών.

ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

- Αφορά κυρίως στην επεξεργασία των παραγόμενων αγροτικών προϊόντων, καθώς και στην παραγωγή τουριστικών προϊόντων ειδών και επίπλων.
- Αποτελεί υποστηρικτικό τομέα προς τους άλλους παραγωγικούς τομείς.

ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

- Έχει τη μεγαλύτερη δυναμικότητα στο Δήμο Ζακύνθου.
- Μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων που σχετίζονται με τον οργανωμένο, μαζικό τουρισμό.
- Η Ζάκυνθος παρουσιάζει το μεγαλύτερο ποσοστό πληρότητας στην ΠΙΝ, παρόλο που ένα σημαντικό πρόβλημα αποτελεί η μέτρια ποιότητα των ξενοδοχειακών υποδομών.
- Οι περισσότερες επιχειρήσεις είναι οικογενειακές και μικρής δυναμικότητας

Παραγωγική διάρθρωση (4/4)

- ❑ **ΔΕ Ζακυνθίων:** Συγκεντρώνεται πλήθος υπηρεσιών και υποδομών. Αποτελεί σημαντικό τουριστικό πόλο με σημαντικά τουριστικά θέρετρα το Αργάσι, τον Βασιλικό, τη Μπόχαλη και το Ενετικό Φρούριο. Σημαντικός αριθμός κατοίκων ασχολείται με τον αγροτικό τομέα και συγκεκριμένα με ελαιοκαλλιέργειες, αμπελοκαλλιέργειες, κηπευτικά και δημητριακά.
- ❑ **ΔΕ Αλυκών:** Παρουσιάζει μεγάλη τουριστική ανάπτυξη, ενώ παράλληλα υπάρχει μεγάλη ενασχόληση με την αγροτική δραστηριότητα με κύριες καλλιέργειες αυτές της ελιάς, της σταφίδας, των αμπελοειδών, των κηπευτικών αλλά και τον κλάδο της κτηνοτροφίας.
- ❑ **ΔΕ Αρκαδίων:** Χάρη στη φυσική της ομορφιά και τις εναλλαγές τοπίου αποτελεί πόλο έλξης τουριστών. Διαθέτει πολυτελή ξενοδοχεία, παραδοσιακά εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης και γενικότερα πολλές τουριστικές υποδομές. Ορισμένες περιοχές (πχ. Βανάτο, Σαρακηνάδο, Καλλιπάδο) διατηρούν ακόμη τον αγροτικό τους χαρακτήρα με κύριες καλλιέργειες το σταφύλι, τις ελιές αλλά και την οινοποιία.
- ❑ **ΔΕ Ελατίων:** Η κύρια ενασχόληση του τοπικού πληθυσμού είναι η αγροτική δραστηριότητα. Στην περιοχή παράγονται λάδι, κρασί, μέλι αλλά και κτηνοτροφικά προϊόντα. Διαθέτει μοναδική φυσική ομορφιά και δείγματα διασωζόμενης παραδοσιακής λαϊκής αρχιτεκτονικής. Κύριοι πόλοι έλξης τουριστών είναι το Ναυάγιο, οι Γαλάζιες Σπηλιές, ο Μακρύς Γυαλός, τα Ξύγκια, η Σχίζα (Καμπί), οι πολυάριθμες εκκλησίες και τα μοναστήρια της περιοχής κ.α.
- ❑ **ΔΕ Αρτεμηςίων:** Στη ΔΕ σώζονται σημαντικές μαρτυρίες της αγροτικής πολιτισμικής κληρονομιάς του νησιού αλλά και της παραδοσιακής λαϊκής αρχιτεκτονικής. Η κύρια οικονομική δραστηριότητα αφορά στον πρωτογενή τομέα με καλλιέργειες ελιάς, σταφίδας, αμπελιού αλλά και κηπευτικών.
- ❑ **ΔΕ Λαγανά:** Πρόκειται για την κατεξοχήν τουριστική περιοχή του δήμου, με τον οικισμό του Λαγανά να αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέρετρα της ΠΙΝ. Πέρα από την υψηλή τουριστική ανάπτυξη και τη συγκέντρωση υποδομών υποστηρικτικών προς τον κλάδο αυτόν, υπάρχει και σημαντική αγροτική δραστηριότητα με κύριες καλλιέργειες την ελιά και τη σταφίδα.

Πραγματικές Χρήσεις Γης (1/3)



Εκτός ορίων οικισμών

- Δενδρώδεις καλλιέργειες.
- Θαμνώδης ή/και ποώδης βλάστηση.
- Διεθνής Αερολιμένας Ζακύνθου.
- Χώροι εξόρυξης ορυκτών πόρων.
- Γήπεδα - χώροι άθλησης.
- Θερμοκήπια και οργανωμένες μονάδες άσκησης κτηνοτροφίας.
- Μονάδες μεταποίησης Α1 και Α2 (μονάδες κατασκευής δομικών υλικών, μονάδες παραγωγής σκυροδέματος, οινοποιεία κ.α.).
- Μεμονωμένες μονάδες β' γενούς τομέα (μονάδα επεξεργασίας μαρμάρου, ξυλουργεία, μονάδες ανακύκλωσης, ελαιοτριβεία κ.α.).
- Πληθώρα τουριστικών καταλυμάτων και χώροι εστίασης.
- Ειδικές υποδομές τουρισμού πλην καταλυμάτων.
- Πληθώρα πολιτιστικών εγκαταστάσεων και θρησκευτικών χώρων.



- Δενδρώδεις καλλιέργειες.
- Θαμνώδης ή/και ποώδης βλάστηση.
- Διεθνής Αερολιμένας Ζακύνθου.
- Χώροι εξόρυξης ορυκτών πόρων.
- Γήπεδα - χώροι άθλησης.
- Θερμοκήπια και οργανωμένες μονάδες άσκησης κτηνοτροφίας.
- Μονάδες μεταποίησης Α1 και Α2 (μονάδες κατασκευής δομικών υλικών, μονάδες παραγωγής σκυροδέματος, οινοποιεία κ.α.).
- Μεμονωμένες μονάδες β΄ γενούς τομέα (μονάδα επεξεργασίας μαρμάρου, ξυλουργεία, μονάδες ανακύκλωσης, ελαιοτριβεία κ.α.).
- Πληθώρα τουριστικών καταλυμάτων και χώροι εστίασης.
- Ειδικές υποδομές τουρισμού πλην καταλυμάτων.
- Πληθώρα πολιτιστικών εγκαταστάσεων και θρησκευτικών χώρων.

Διοικητικά Όρια - Οικισμοί

- ☐ Όρια Δήμου Ζακύνθου
☐ Όρια Δημοτικών Ενοτήτων

Υφιστάμενες σημειακές χρήσεις

- Α Άλλη μεμονωμένη σημαντική μονάδα Α'γενούς τομέα
- Μ Μονάδα μεταποίησης Α1 και Α2
- Γ Αποθήκη, εγκατάσταση εφοδιαστικής
- Β Άλλη μεμονωμένη σημαντική μονάδα Β'γενούς τομέα
- Τ Τουριστικό κατάλυμα, εγκατάσταση ειδικής τουριστικής υποδομής
- Σ Σημαντική αυτοτελής (εκτός καταλυμάτων) ειδική υποδομή τουρισμού

- Ⓔ Πολιτιστική εγκατάσταση
- Ⓕ Θρησκευτικός χώρος
- Ⓖ Διοίκηση
- Ⓖ Χώρος συνάθροισης κοινού, συνεδριακό κέντρο
- Ⓖ Κτήριο στάθμευσης, χώρος στάθμευσης
- Ⓖ Εγκατάσταση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
- Ⓖ Εγκατάσταση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας
- Ⓖ Εγκατάσταση τηλεπικοινωνιών
- Ⓖ Κοιμητήριο, ΚΑΝ
- Ⓖ Πίστα ανώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων

Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης
Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης (1/5)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ Όριο ΓΠΣ

Γενικές χρήσεις γης από εγκεκριμένο ΓΠΣ

■ Αμιγής κατοικία

■ Αναψυχή - παραθεριστική κατοικία - τουρισμός

■ Γενική κατοικία

■ Κοινόχρηστοι χώροι

■ Λοιπές ιδιαίτερες χρήσεις

■ Λοιπές μικτές χρήσεις

■ Μη ιδιαίτερος οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις

■ Πολεοδομικά κέντρα

Ειδικές χρήσεις από εγκεκριμένο ΓΠΣ

▲ Νηπιαγωγείο

▲ Δημοτικό

▲ Γυμνάσιο

▲ Λύκειο

▲ Επαγγελματική σχολή

■ Περιφερειακό ιατρείο

■ Βρεφονηπιακός σταθμός

■ ΚΑΠΗ

⊙ Σταθμός φορτηγών

⊙ Σταθμός λεωφορείων

Ειδικές χρήσεις γης από εγκεκριμένες

ΠΜ / Πράξεις Εφαρμογής / Ρυμοτομικά Σχέδια

■ Αθλητικές εγκαταστάσεις

■ Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι

■ Θρησκευτικοί χώροι

■ Ιδιαίτερες χρήσεις

■ Κτίρια εκπαίδευσης

■ Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

■ Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

■ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, διοίκηση

■ Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Πόλη Ζακύνθου

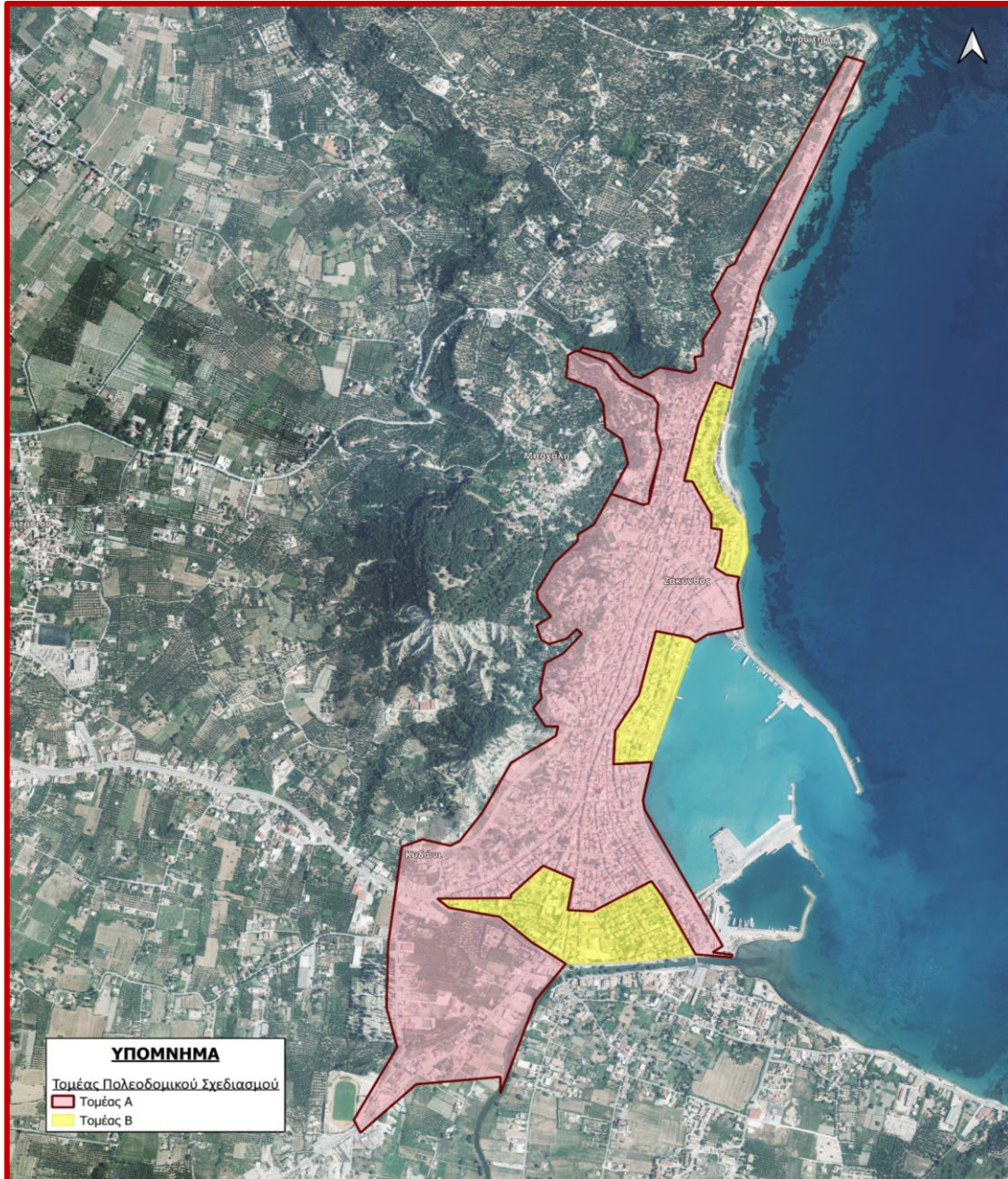
ΦΕΚ 677/Δ/21-08-1986

«Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του
Δήμου Ζακύνθου και της Κοινότητας
Μπόχαλη Ν. Ζακύνθου».

Όροι δόμησης:

- ✓ Μέσος συντελεστής δόμησης στο κέντρο της πόλης της Ζακύνθου 1,8.
- ✓ Μέσος συντελεστής δόμησης στις συνοικίες Ντουρέικα (Παστρέικα) και Κήποι 0,6.
- ✓ Μέσος συντελεστής δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη 0,8.
- ✓ Για την πόλη της Ζακύνθου στον τομέα Α: ελάχιστο πρόσωπο 7m, ελάχιστο βάθος 10m και ελάχιστο εμβαδό 100m² (ΦΕΚ 138/Α/01.08.1957).
- ✓ Για την πόλη της Ζακύνθου στον τομέα Β: ελάχιστο πρόσωπο 8m, ελάχιστο βάθος 12m και ελάχιστο εμβαδό 150m² (ΦΕΚ 138/Α/01.08.1957).
- ✓ Μέγιστος επιτρεπόμενος άνω του έδαφος αριθμός ορόφων για τον τομέα Α τρεις όροφοι (μέγιστος ύψος 11m), για τον τομέα Β δύο όροφοι (μέγιστο ύψος 8m).

Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης (2/5)



Πόλη Ζακύνθου

ΦΕΚ 677/Δ/21-08-1986

«Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου και της Κοινότητας Μπόχαλη Ν. Ζακύνθου».

Όροι δόμησης:

- ✓ Μέσος συντελεστής δόμησης στο κέντρο της πόλης της Ζακύνθου 1,8.
- ✓ Μέσος συντελεστής δόμησης στις συνοικίες Ντουρέικα (Παστρέικα) και Κήποι 0,6.
- ✓ Μέσος συντελεστής δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη 0,8.
- ✓ Για την πόλη της Ζακύνθου στον τομέα Α: ελάχιστο πρόσωπο 7m, ελάχιστο βάθος 10m και ελάχιστο εμβαδό 100m² (ΦΕΚ 138/Α/01.08.1957).
- ✓ Για την πόλη της Ζακύνθου στον τομέα Β: ελάχιστο πρόσωπο 8m, ελάχιστο βάθος 12m και ελάχιστο εμβαδό 150m² (ΦΕΚ 138/Α/01.08.1957).
- ✓ Μέγιστος επιτρεπόμενος άνω του έδαφος αριθμός ορόφων για τον τομέα Α τρεις όροφοι (μέγιστος ύψος 11m), για τον τομέα Β δύο όροφοι (μέγιστο ύψος 8m).

Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης (3/5)



Πλάνος

ΦΕΚ 190/Δ/27.02.1992

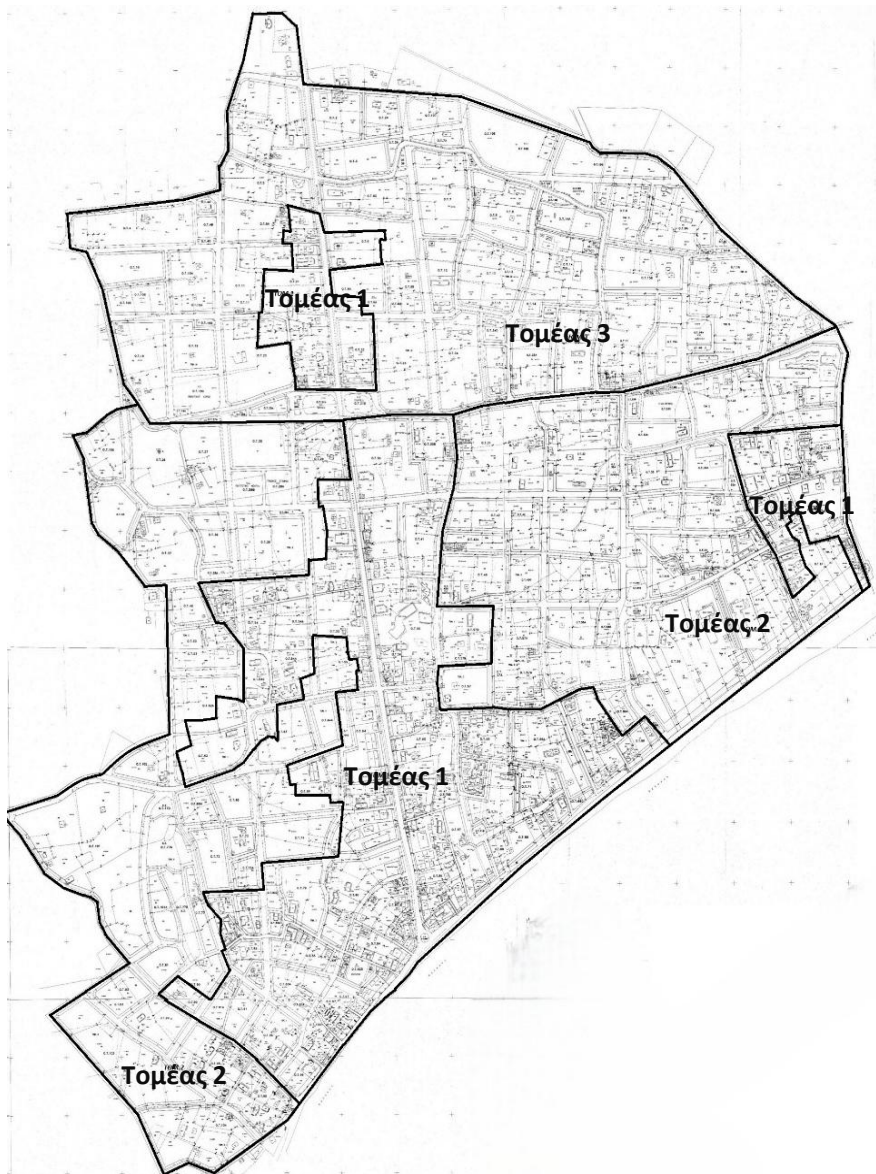
«Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πλάνου Κοινότητας Πλάνου Νομού Ζακύνθου»

Όροι δόμησης:

- ✓ **Κατηγορία I** (ξενοδοχεία – τουριστικές εγκαταστάσεις) **Τομέας I:** Συντελεστής δόμησης 0,8, ποσοστό κάλυψης 50%, μέγιστο ύψος 8m, αρτιότητα 2500m², ελάχιστο πρόσωπο 25m.
- ✓ **Κατηγορία I** (ξενοδοχεία – τουριστικές εγκαταστάσεις) **Τομέας II:** Συντελεστής δόμησης 0,8, ποσοστό κάλυψης 50%, μέγιστο ύψος 7,5m, αρτιότητα 1500m², ελάχιστο πρόσωπο 20m.
- ✓ **Κατηγορία I** (ξενοδοχεία – τουριστικές εγκαταστάσεις) **Τομέας III:** Συντελεστής δόμησης 0,8, ποσοστό κάλυψης 50%, μέγιστο ύψος 8m, αρτιότητα 1000m², ελάχιστο πρόσωπο 15m.
- ✓ **Κατηγορία II** (λοιπές χρήσεις) **Τομέας I:** Συντελεστής δόμησης 0,8, ποσοστό κάλυψης 40%, μέγιστο ύψος 8m, αρτιότητα 2500m², ελάχιστο πρόσωπο 25m.
- ✓ **Κατηγορία II** (λοιπές χρήσεις) **Τομέας II:** Συντελεστής δόμησης 0,8, ποσοστό κάλυψης 40%, μέγιστο ύψος 8m, αρτιότητα 1500m², ελάχιστο πρόσωπο 20m.
- ✓ **Κατηγορία II** (λοιπές χρήσεις) **Τομέας III:** Συντελεστής δόμησης 0,8, ποσοστό κάλυψης 50%, μέγιστο ύψος 7,5m, αρτιότητα 1000m², ελάχιστο πρόσωπο 15m.

Με την υπ.' αριθ. 322/02.02.1994 απόφαση (ΦΕΚ 334/Δ/12.04.1994) καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 1000 m² για τα δημιουργούμενα μετά από κατάτμηση οικοπέδα.

Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης (4/5)



Λαγανάς

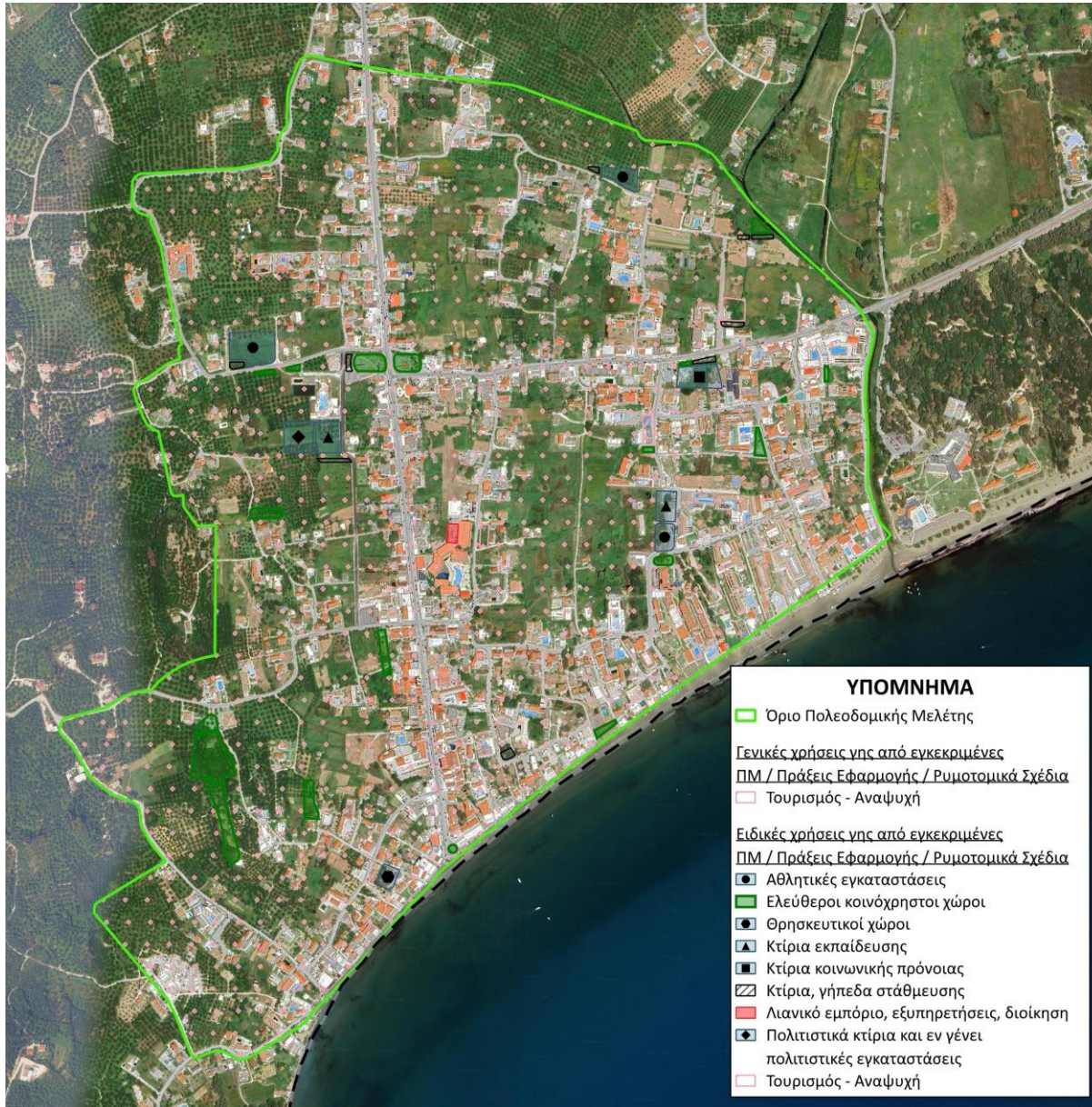
ΦΕΚ 159/Δ/31.12.1988

«Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού
Λαγανά Κοινότητας Παντοκράτορα Νομού
Ζακύνθου»

Όροι δόμησης:

- ✓ **Τομέας I:** Ελάχιστο πρόσωπο 15m, ελάχιστο εμβαδόν 1.000m², ποσοστό κάλυψης 60%, συντελεστής δόμησης 0,8, μέγιστο ύψος 7,5m και μέγιστος αριθμός ορόφων 2.
- ✓ **Τομέας II:** Ελάχιστο πρόσωπο 15m, ελάχιστο εμβαδόν 1.000m², ποσοστό κάλυψης 60%, συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστο ύψος 7,5m και μέγιστο αριθμό ορόφων 2.
- ✓ **Τομέας III:** ελάχιστο πρόσωπο 15m και ελάχιστο εμβαδόν 1.500m², ποσοστό κάλυψης 60%, συντελεστής δόμησης 0,5 για το τμήμα από 1 ως και 1.000m² και 0,4 για το τμήμα πάνω από 1.000m² με μέγιστο ύψος 7,5m και μέγιστο αριθμό ορόφων 2.
- ✓ Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ανεξαρτήτως τομέα, ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 και μέγιστο ύψος 8,5m, ενώ ισχύουν οι λοιποί όροι δόμησης που αναφέρθηκαν.

Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης (5/5)



Λαγανάς

ΦΕΚ 159/Δ/31.12.1988

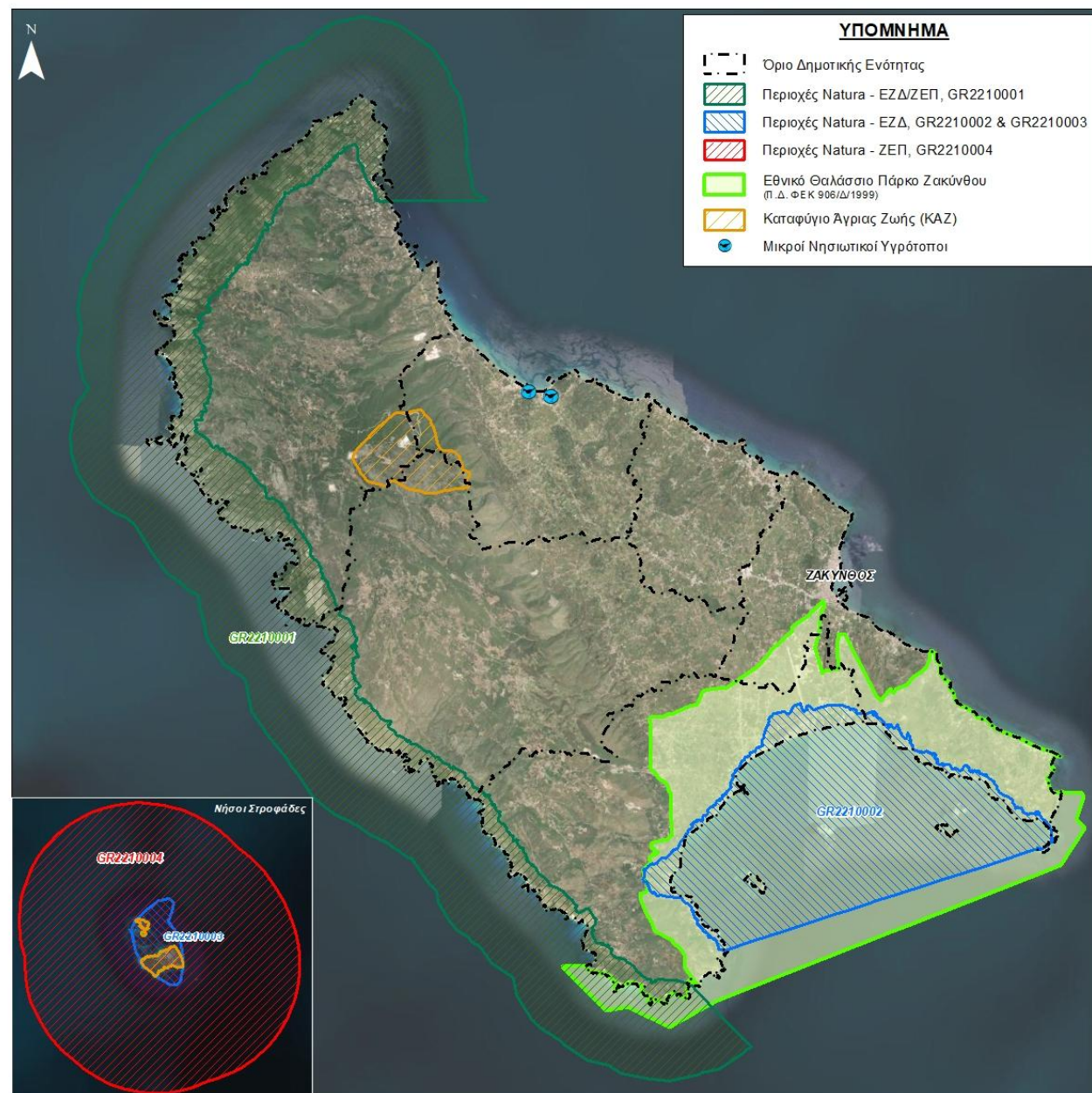
«Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού
Λαγανά Κοινότητας Παντοκράτορα Νομού
Ζακύνθου»

Όροι δόμησης:

- ✓ **Τομέας I:** Ελάχιστο πρόσωπο 15m, ελάχιστο εμβαδόν 1.000m², ποσοστό κάλυψης 60%, συντελεστής δόμησης 0,8, μέγιστο ύψος 7,5m και μέγιστος αριθμός ορόφων 2.
- ✓ **Τομέας II:** Ελάχιστο πρόσωπο 15m, ελάχιστο εμβαδόν 1.000m², ποσοστό κάλυψης 60%, συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστο ύψος 7,5m και μέγιστο αριθμό ορόφων 2.
- ✓ **Τομέας III:** ελάχιστο πρόσωπο 15m και ελάχιστο εμβαδόν 1.500m², ποσοστό κάλυψης 60%, συντελεστής δόμησης 0,5 για το τμήμα από 1 ως και 1.000m² και 0,4 για το τμήμα πάνω από 1.000m² με μέγιστο ύψος 7,5m και μέγιστο αριθμό ορόφων 2.
- ✓ Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ανεξαρτήτως τομέα, ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 και μέγιστο ύψος 8,5m, ενώ ισχύουν οι λοιποί όροι δόμησης που αναφέρθηκαν.

Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης

Προστατευόμενες Περιοχές (1/2)



Περιοχές Δικτύου Natura 2000

α/α	Κωδικός	Ονομασία Περιοχής	Τύπος Προστασίας	Έκταση (ha)
1	GR2210001	ΔΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (Ευρωπαϊκός Θαλασσοκόρακας, Τ.Ο. 1120* - Ποσειδωνία, Υδρόβια Πανίδα – Χελώνα Caretta, Μεσογειακή Φώκια κ.α.)	ΕΖΔ-ΖΕΠ	21.419,24
2	GR2210002	ΚΟΛΠΟΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ΑΚΡ. ΓΕΡΑΚΙ - ΚΕΡΙ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΑΡΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΠΕΛΟΥΖΟ (Τ.Ο. 1120* - Ποσειδωνία, Υδρόβια Πανίδα – Χελώνα Caretta, Μεσογειακή Φώκια κ.α., Ερπετοπανίδα – Μεσογειακή Χελώνα, Λαφιότης κ.α.)	ΕΖΔ	6.957,7
3	GR2210003	ΝΗΣΟΙ ΣΤΡΟΦΑΔΕΣ (Τ.Ο. 3170* Μεσογειακά Εποχικά Τέλματα, Μεσογειακή Φώκια κ.α.)	ΕΖΔ	523,13
4	GR2210004	ΝΗΣΙΔΕΣ ΣΤΑΜΦΑΝΙ ΚΑΙ ΑΡΠΥΙΑ (ΣΤΡΟΦΑΔΕΣ) & ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (Ορνιθοπανίδα - Αρτέμις, Μύχος, Κιρκινέζι, Μαυροπετρίτης κ.α.)	ΖΕΠ	11.637,01

Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου (Ε.Θ.Π.Ζ)

Το **Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου (Ε.Θ.Π.Ζ)**, θεσμοθετήθηκε με το Π.Δ. της 1ης Δεκεμβρίου 1999 (ΦΕΚ 906/Δ), διορθώθηκε με το ΦΕΚ 916/Δ/2001 και τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 29-10-2003 (ΦΕΚ 1272/Δ) καλύπτοντας συνολική έκταση 103,9 km².

Σκοπός του Ε.Θ.Π.Ζ. είναι η διαφύλαξη της σημαντικότητας φυσικής κληρονομιάς και η διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας της θαλάσσιας και παράκτιας έκτασης και των νησίδων του Κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων, με παράλληλη ανάπτυξη δραστηριοτήτων που εναρμονίζονται με την προστασία της φύσης και του τοπίου στην ευρύτερη περιοχή αυτών.

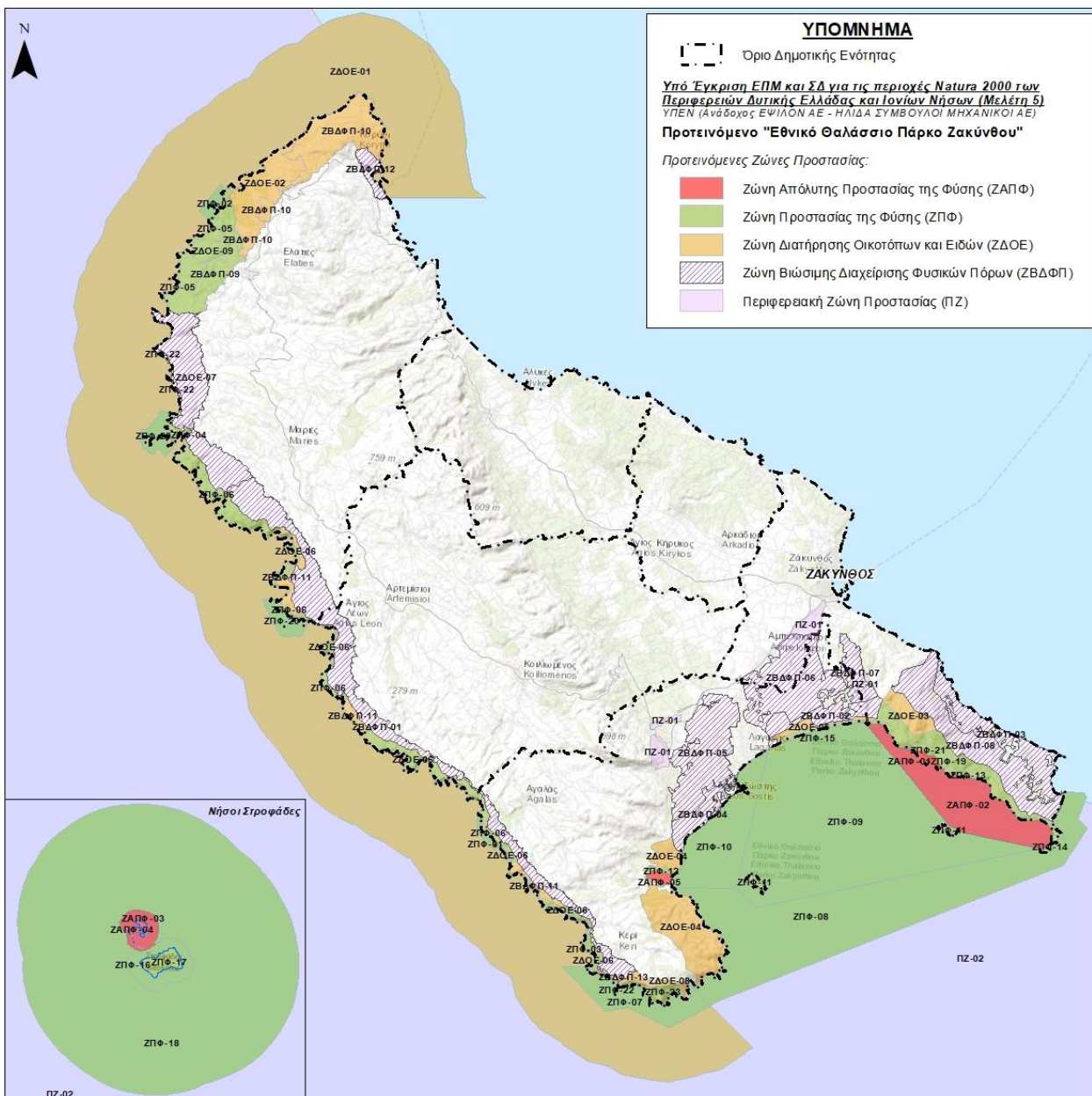
Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι (Π.Δ. 19-6-2012, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ)

Κωδικός	Ονομασία Περιοχής	Κατηγορία	Τοποθεσία	Έκταση (ha)
Υ221ΖΑΚ004	Εκβολή ρύακα Κατασταρίου	Εκβολή	Παράκτιος	0,65
Υ221ΖΑΚ007	Αλικανάς	Εποχικό λιμνίο αλμυρού νερού	Παράκτιος	3,35

Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Κωδικός	Ονομασία Περιοχής	ΦΕΚ Κήρυξης	Έκταση (Ha)
K425	Βραχίονας (Γυρίου- Μαριών)	575/Β/76	786,712
K923	Νήσοι Στροφάδες	457/Β/2001	136

Προστατευόμενες Περιοχές (2/2)



Στην παρούσα φάση έχει εκπονηθεί **Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (Ε.Π.Μ.)** για τις περιοχές Natura 2000 των Περιφερειών Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων που βρίσκεται υπό έγκριση. Η διαβούλευση για την εν λόγω περιοχή στην πλατφόρμα του ΥΠΕΝ έληξε στις 30-04-2023.

Οι προστατευόμενες περιοχές GR2210001, GR2210002, GR2210003 και GR2210004, που βρίσκονται στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την Ε.Π.Μ, ενοποιούνται και χαρακτηρίζονται ως **«ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ELNP22101)»**, λαμβάνοντας υπόψη την οικολογική, γεωγραφική, φυσική και διοικητική συνάφεια αλλά και την επικάλυψη περιοχών ΖΕΠ και ΕΖΔ και τις ήδη θεσμοθετημένες Προστατευόμενες περιοχές (Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου).

Προτεινόμενες Ζώνες Προστασίας

Για το Εθνικό θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου (ELNP22101), προτάθηκαν 52 διακριτές ζώνες εκ των οποίων:

- 5 Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ)
- 23 Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ)
- 9 Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)
- 13 Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)
- 2 Περιφερειακές Ζώνες (ΠΖ)

Από την προτεινόμενη ζωνοποίηση εξαιρούνται οι οικισμοί: Αγ. Νικόλαος, Αγ. Σώστης, Αμπελόκηποι, Άνω Βασιλικός, Αργάσι, Βασιλικός, Βολίμες, Ιόνια, Καλαμάκι, Καλλιτέρος, Καμπί, Κερί, Κορίθι, Λαγανάς, Λίμνη Κερίου, Μουζάκι, Ξηροκάστελλο και Παντοκράτορας.

Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης
Ενδιαφέροντα πολεοδομικά σύνολα



Πανοραμική φωτογραφία της πόλης της Ζακύνθου
(Πλατεία Δ. Σολωμού)
Πηγή: Δήμος Ζακύνθου



Ιερός Ναός Υπεραγίας Θεοτόκου
στο Καταστάρι
Πηγή: e-Zakynthos.com



Πανοραμική φωτογραφία οικισμού
Βολίμες
Πηγή: Zakynthos way



Πανοραμική φωτογραφία οικισμού Κοιλιωμένος
Πηγή: ecoZante

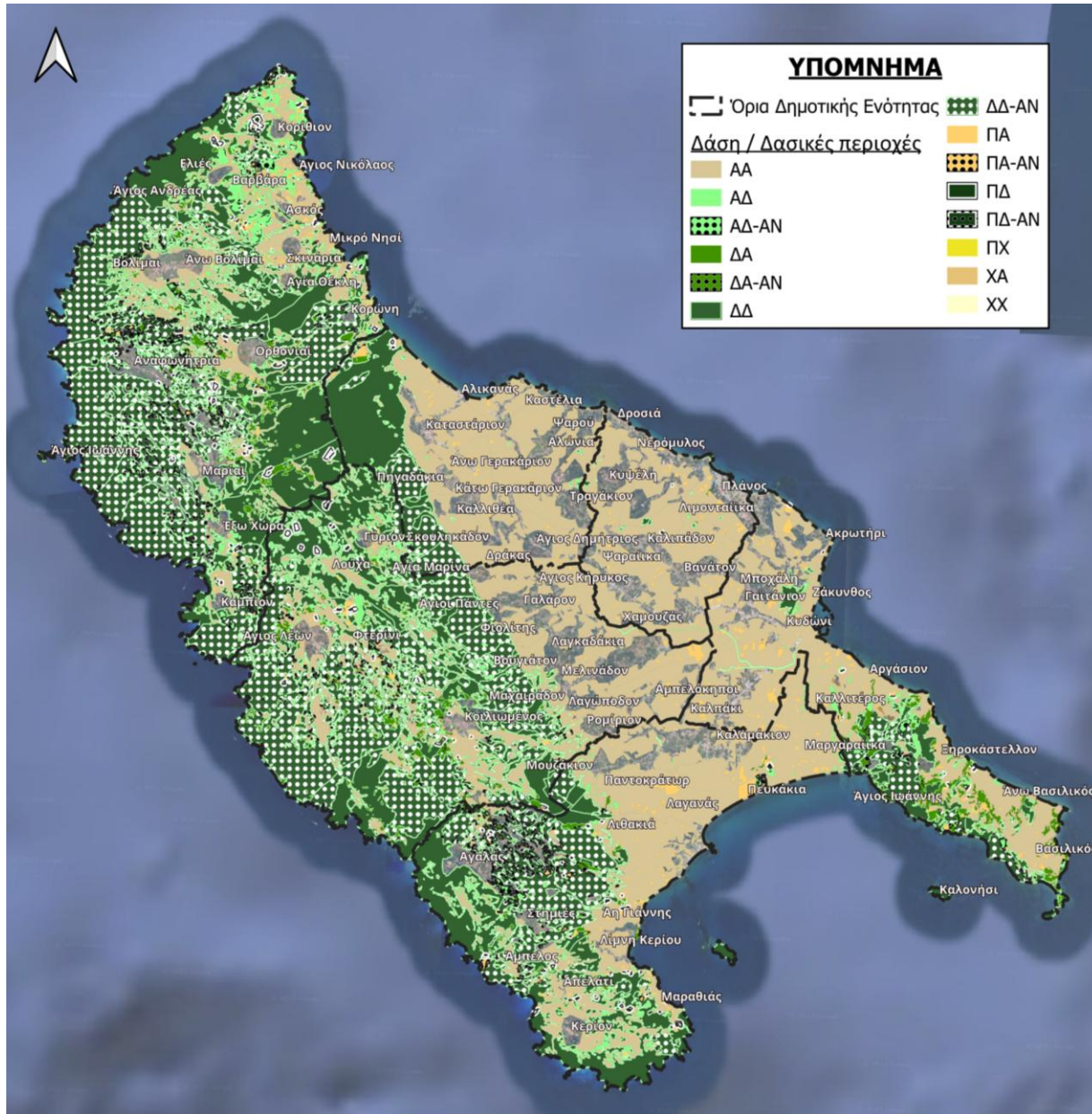


Πανοραμική φωτογραφία οικισμού Λαγανάς
Πηγή: Greek Travel Pages



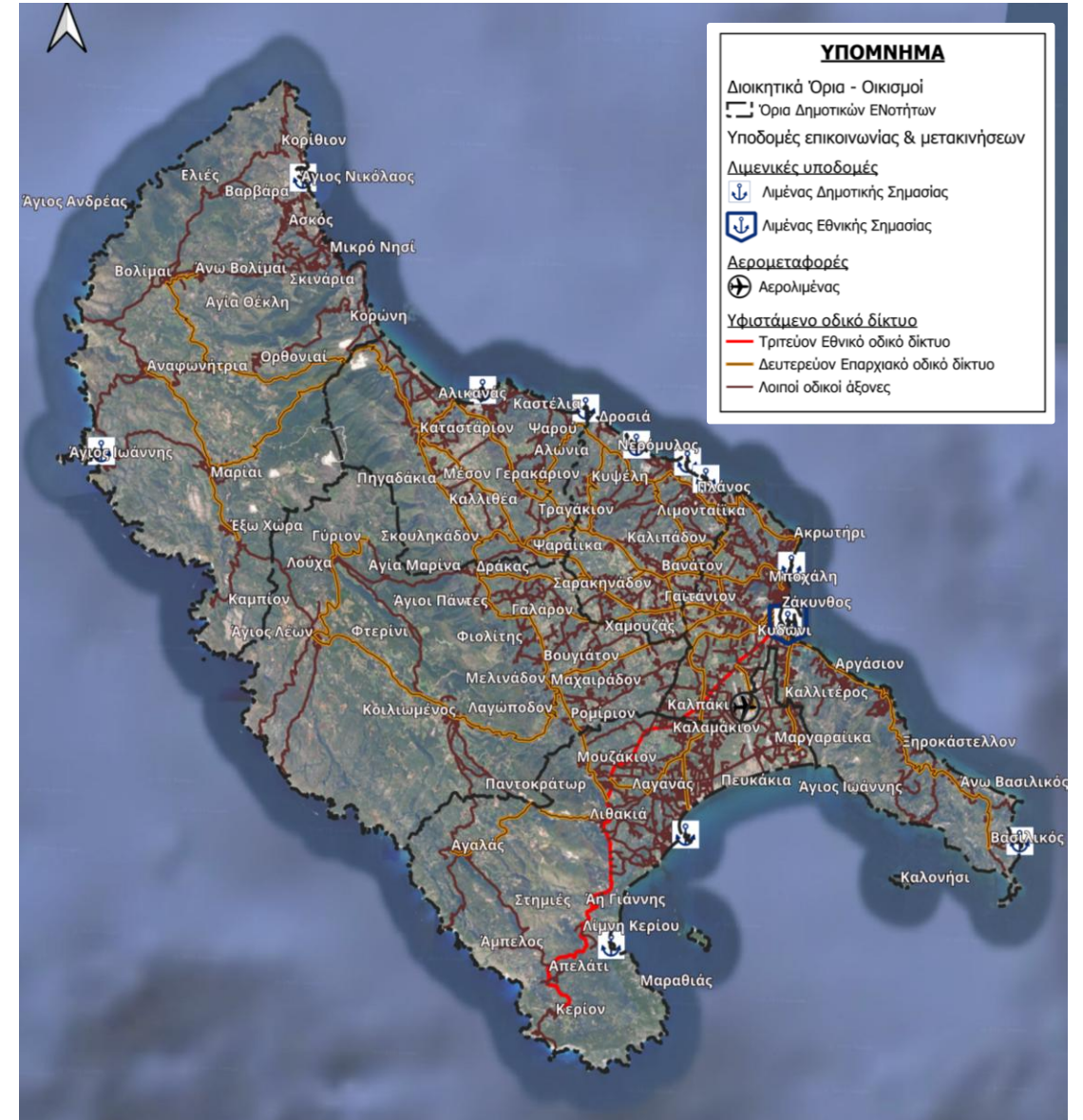
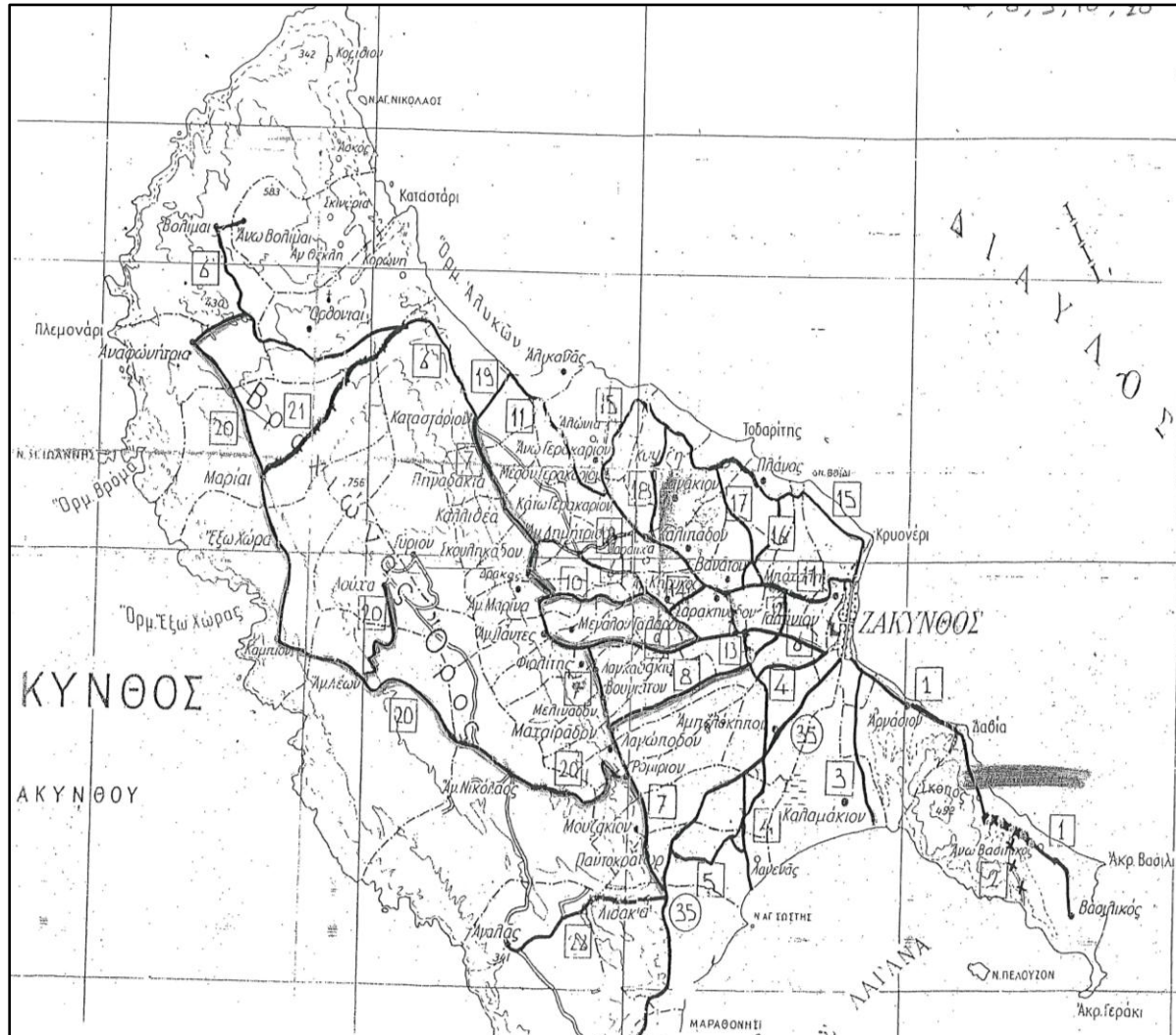
Πανοραμική φωτογραφία οικισμού Λούχα
Πηγή: Αρχείο μελετητή

Κυρωμένος δασικός χάρτης



Με την υπ' αριθ. **367280/18-10-2022**
(ΑΔΑ: ΩΖ604653Π8-9ΙΥ) Απόφαση Γενικού
Γραμματέα Δασών ΥΠΕΝ έγινε η «Μερική
Κύρωση του δασικού χάρτη του συνόλου
της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου
εκτός των Δ.Κ/ Τ. Κ. Αγίου Δημητρίου, Αγίου
Κηρύκου, Αμπελοκήπων, Γαϊτανίου,
Ζακυνθίων, Καλιπάδου, Κάτω Γερακαρίου,
Μέσου Γερακαρίου, Σαρακηνάδου &
Φιολιτίου».

Δίκτυο μετακινήσεων (1/2)



Δίκτυο μετακινήσεων (2/2)

Συγκοινωνιακή & Μεταφορική Υποδομή:

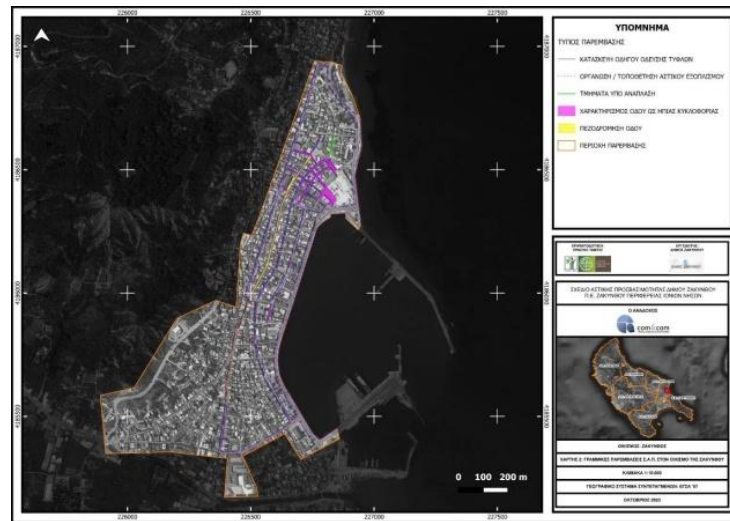
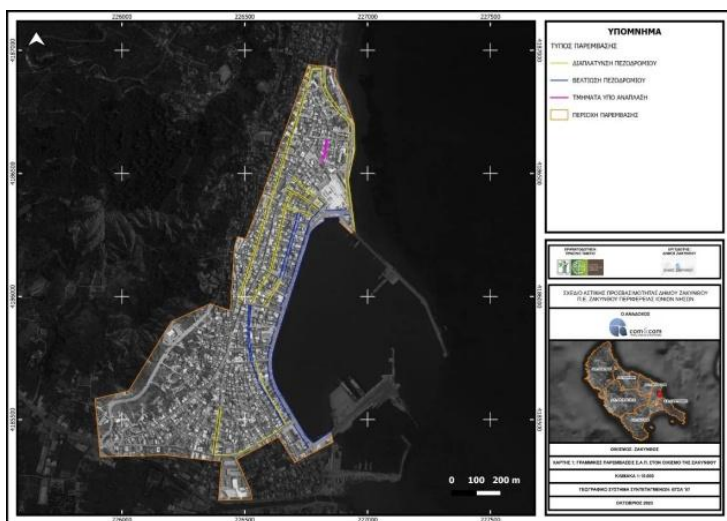
- Η Εθνική Οδός Ζακύνθου-Κερίου κατατάσσεται στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ 735/Β/28.08.1995 και ΦΕΚ 1872/Δ/14.09.2007).
- Το επαρχιακό οδικό δίκτυο έχει καθοριστεί από την κείμενη νομοθεσία (ΦΕΚ 47/Α/08.02.1956, ΦΕΚ 759/Δ/18.07.2003 και ΦΕΚ 1872/Δ/14.09.2007).
- Στο πρωτεύον οδικό δίκτυο ανήκει ο κατακόρυφος άξονας Αγ. Νικόλαος Βολιμών- Καταστάρι- Ζάκυνθος, ο οποίος συμπληρώνεται από τον οδικό άξονα Ζάκυνθος-Αεροδρόμιο-Λαγανάς (από ΠΧΠ).
- Στο δευτερεύον οδικό δίκτυο ανήκει ο οδικός άξονας Αγ. Νικόλαος Βολιμών- Βολίμες- Μαριές- Κοιλιωμένος- Λιθακιά μέχρι την οδό Ζακύνθου-Κερίου, Αλυκές- Πλάνος- Ζάκυνθος και Ζάκυνθος-Αργάσι-Βασιλικός (από ΠΧΠ).
- Για το σύνολο του Δήμου Ζακύνθου δεν έχει γίνει κατάταξη του δημοτικού/κοινοτικού οδικού δικτύου.
- Ο Λιμένας Ζακύνθου αποτελεί λιμένα εθνικής σημασίας (Κατηγορία Κ2), ενώ προωθείται η ολοκλήρωση των έργων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο Master Plan του λιμένα.
- Στο Δήμο Ζακύνθου απαντάται ο Διεθνής Αερολιμένας 'Διονύσιος Σολωμός' στην περιοχή των Αμπελοκήπων, σε απόσταση περί τα 5 χιλιόμετρα από την πόλη της Ζακύνθου.

Ειδικές Μελέτες (1/2)

Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (ΣΑΠ)

Ο Δήμος Ζακύνθου εκπόνησε ΣΑΠ, όπου μέσα από τις καταγραφές που πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια του ΣΑΠ για την ακριβή αποτύπωση των ελλείψεων της υφιστάμενης κατάστασης, ο σχεδιασμός του ΣΑΠ κατέληξε σε απαραίτητες παρεμβάσεις.

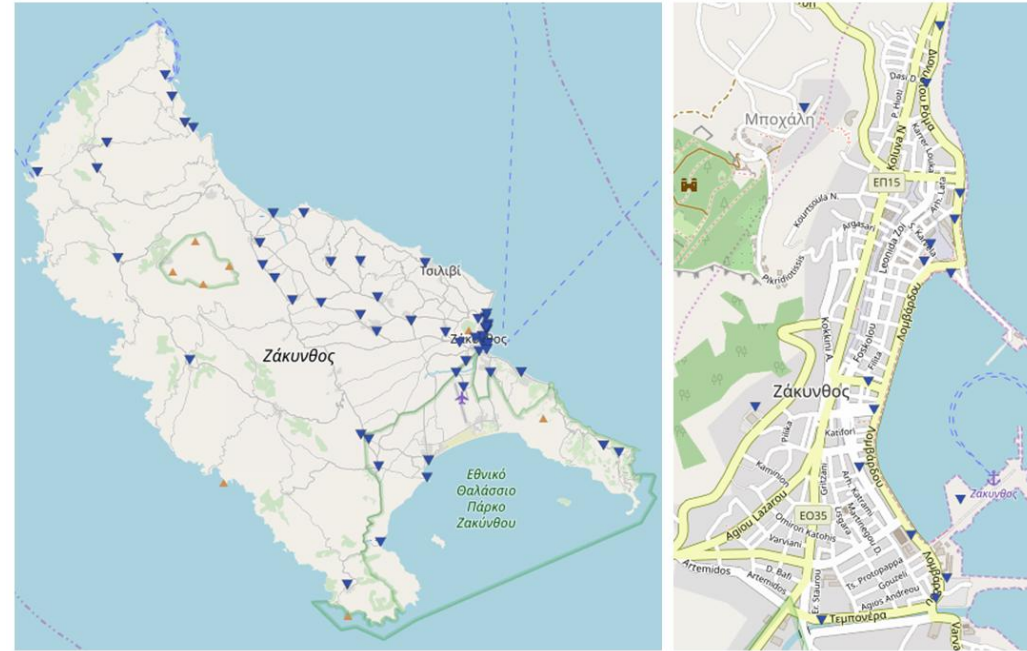
Οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν στη διαμόρφωση ορισμένων οδών, οι οποίες σχηματίζουν προσβάσιμες διαδρομές (12) σε σημεία ενδιαφέροντος. Για κάθε μια από τις παραπάνω διαδρομές προτείνονται συγκεκριμένα μέτρα παρέμβασης προκειμένου να γίνουν πλήρως προσβάσιμες, ήτοι: α) γραμμικές παρεμβάσεις (κατασκευή πεζοδρομίου, διαπλάτυνση πεζοδρομίου, βελτίωση της κατάστασης των πεζοδρομίων όπου αυτή δεν κρίνεται ικανοποιητική, τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, διαμόρφωση οδηγού όδευσης τυφλών, κεκλιμένα επίπεδα και διαβάσεις, β) σημειακές παρεμβάσεις (σύνδεση οδοστρώματος – πεζοδρομίου, σύνδεση πεζοδρομίου – κτιρίου, σήμανση) και γ) οργάνωση ελεύθερων χώρων – χώρων εκτόνωσης (Χώροι Καταφυγής, Χώροι Παροχής Βοήθειας, Χώροι Καταυλισμού).



Ειδικές Μελέτες (2/2)

Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (ΣΦΗΟ)

Ως Σ.Φ.Η.Ο. ορίζεται το πρόγραμμα χωροθέτησης δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης Η/Ο κανονικής ισχύος (AC ή DC συσκευές ισχύος 3,7kW έως 22kW) ή υψηλής ισχύος (AC ή DC συσκευές ισχύος >22kW) και θέσεων στάθμευσης Η/Ο, που εκπονείται από τους δήμους εντός των διοικητικών τους ορίων.



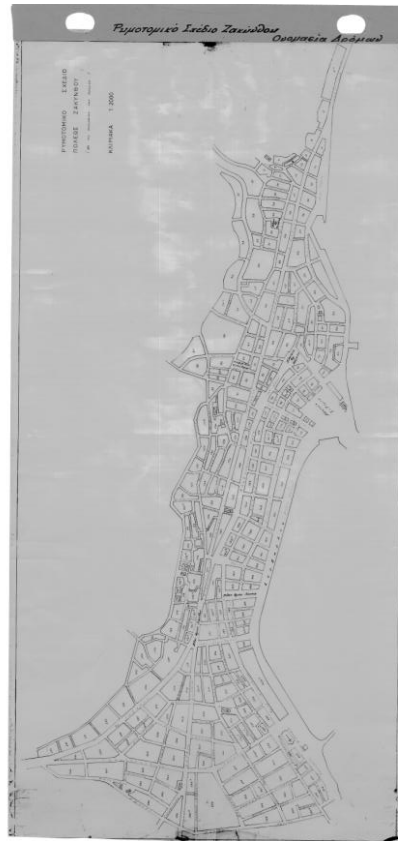
Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ)

Ο Δήμος Ζακύνθου βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης ΣΒΑΚ με στόχο τη βελτίωση της αστικής κινητικότητας στο νησί. Ήδη από το 2024 υλοποιούνται δράσεις συμμετοχικού σχεδιασμού, όπως έρευνες μετακινήσεων κατοίκων και τουριστών, για την αποτύπωση των σημερινών κυκλοφοριακών συνθηκών, με στόχο όταν το ΣΒΑΚ ολοκληρωθεί, να καθορίζει στρατηγικές για βιώσιμες μετακινήσεις, με έμφαση στη μείωση της συμφόρησης και στην προώθηση φιλικών προς το περιβάλλον μέσων. Εν συνεχεία, καθορίσθηκαν οι περιοχές παρέμβασης.

Επιχειρησιακό Σχέδιο Εξασφάλισης Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων (ΕΣΣΕΚ)

Στο Δήμο Ζακύνθου δεν έχει εκπονηθεί ΕΣΣΕΚ.

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ) (1/3)

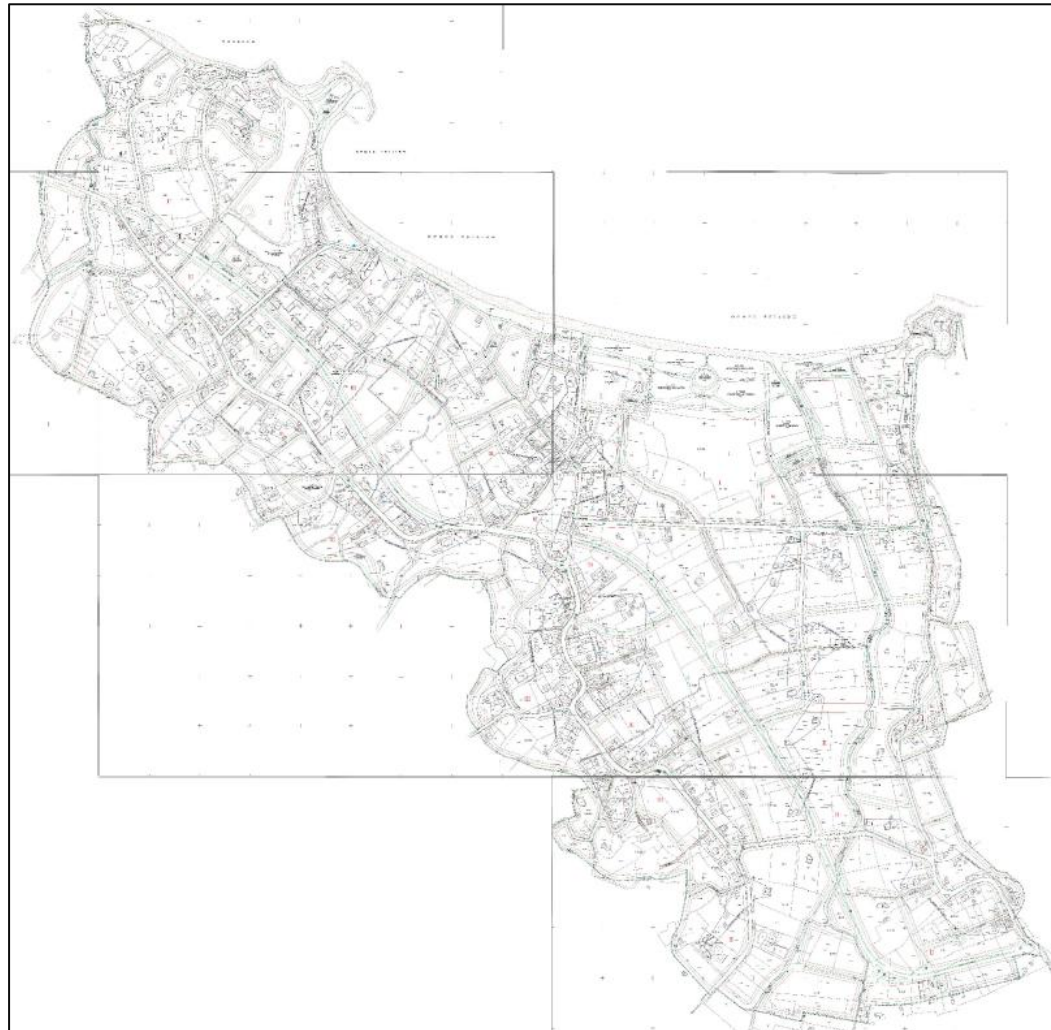


Σχέδια Πόλης ή Πολεοδομικές Μελέτες ή ΡΣΕ

- Εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) βάσει των διατάξεων του Ν. 1337/83, με την Υ.Α. αρ. 32891/1221/23-04-1986 (ΦΕΚ 677/Δ/21.08.1986) «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου και της Κοινότητας Μπόχαλη Ν. Ζακύνθου».
- Για την πόλη της Ζακύνθου υπάρχει Ρυμοτομικό Σχέδιο (Ρ.Σ.) βάσει εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης (ΦΕΚ 15/Α/21.01.1955 & ΦΕΚ 138/Α/01.08.1957).
- Πέντε (5) εγκεκριμένα Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια (ΤΡΣ) [Εργατικές Κατοικίες ΟΕΚ, Αθλητικό Κέντρο].

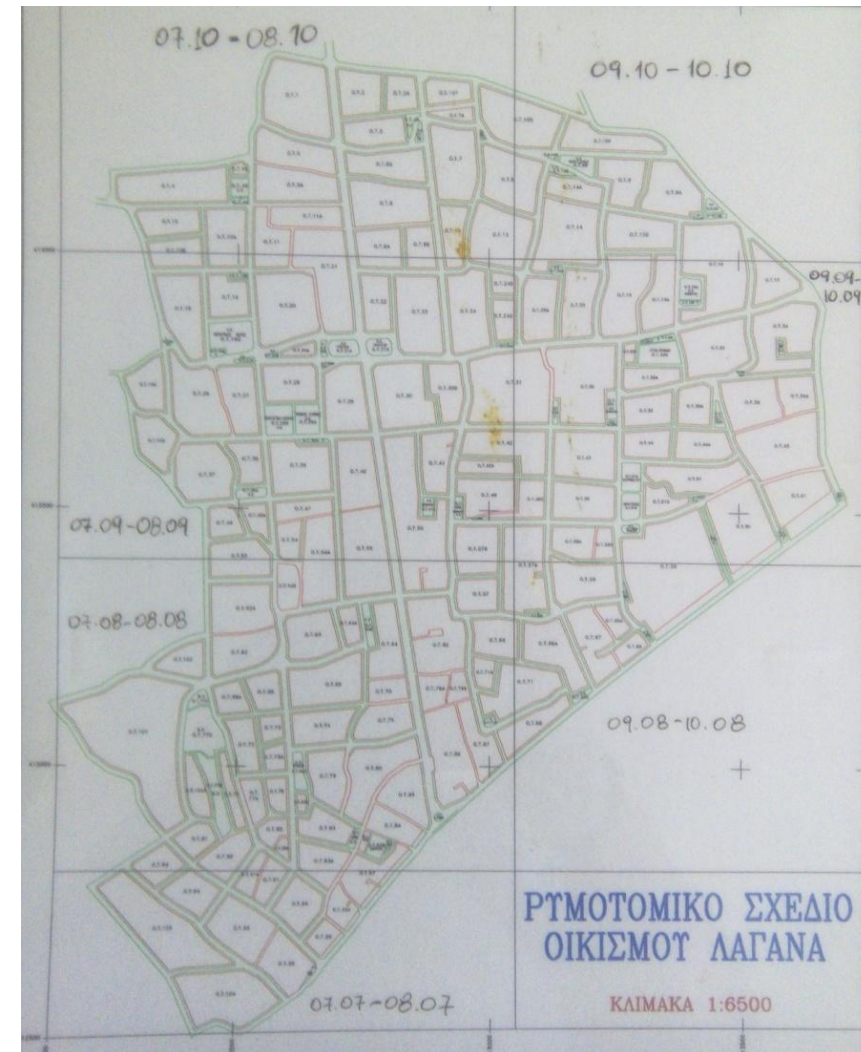
- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Παστρέϊκα (Ντουρέϊκα) του Δήμου Ζακυνθίων και της κοινότητας Γαϊτανίου (ΦΕΚ 175/Δ/01.03.1988).
- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του Δήμου Ζακυνθίων (ΦΕΚ 182/Δ/10.03.1987).
- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Μπόχαλη της κοινότητας Μπόχαλης (ΦΕΚ 594/Δ/12.08.1988).

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ) (2/3)



Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού
Πλάνου κοινότητας Πλάνου (Ν. Ζακύνθου)
(ΦΕΚ 190/Δ/27.02.1992)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Λαγανά
κοινότητας Παντοκράτορα (Ν. Ζακύνθου)
(ΦΕΚ 159/Δ/01.03.1988)





- 56 οικισμοί προ του έτους 1923.
- 49 οικισμοί προ του έτους 1923 οριοθετημένοι.
- 60 συνολικά οριοθετημένοι οικισμοί στο Δήμο Ζακύνθου.
- Όλοι οι οικισμοί, πλην της πόλης της Ζακύνθου, είναι κάτω των 2.000 κατοίκων.
- 54 οικισμοί χαρακτηρισμένοι ως στάσιμοι (Π.Δ. 06/1982, ΦΕΚ 588 /Δ/1982).

Κυρίως στο κεντρικό – πεδινό τμήμα του νησιού & στο ανατολικό παράκτιο τμήμα αυτού.

Περιοχές Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (θεσμοθετημένες ή σε διαδικασία θεσμοθέτησης) (1/3)

- Περιοχές τουρισμού - αναψυχής (Π.Δ. 59/2018 άρθρο. 5): ΟΧΙ
- Τεχνοπόλεις – Τεχνολογικά Πάρκα (Π.Δ. 65/2020, άρθρο 10): ΟΧΙ
- Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης (π.δ. 65/2020, άρθρο 11): ΌΧΙ
- Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία – Λατομεία – Μεταλλεία): ΝΑΙ (λατομεία αδρανών υλικών και λατομείο μαρμάρων).
- Επιχειρηματικά Πάρκα (Ν. 3982/2011 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ): ΟΧΙ
- Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ): ΟΧΙ
- ΠΟΤΑ, Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα (ΣΤΚ) / Παραθεριστικά - Τουριστικά Χωριά και άλλες περιοχές πολεοδόμησης από ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΣΟΑ: ΟΧΙ
- Ζώνες ανάπτυξης ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΣΟΑ: ΟΧΙ
- Ζώνες Λιμένων (αρθρ. 18 Ν. 2971/2001): ΝΑΙ

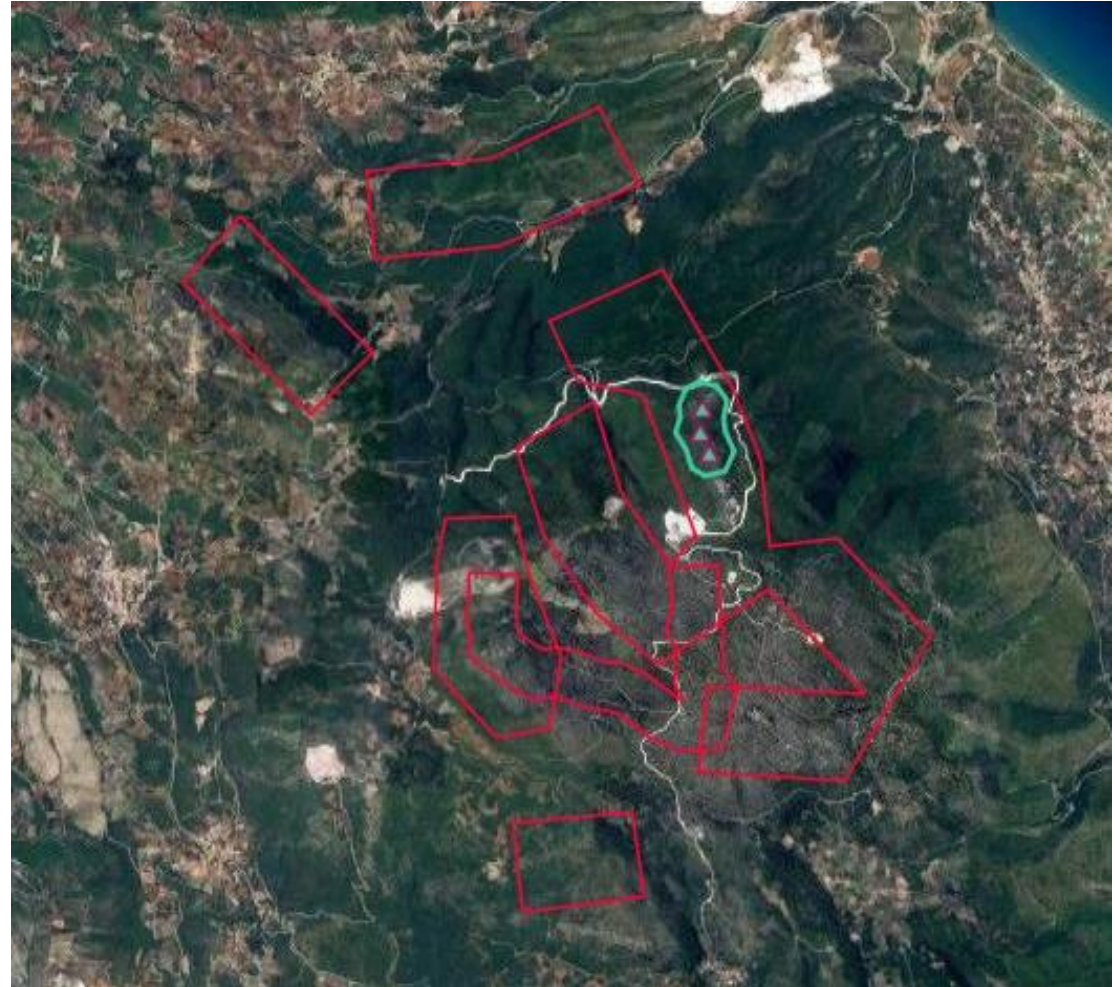
Περιοχές Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (θεσμοθετημένες ή σε διαδικασία θεσμοθέτησης) (2/3)

Αιολικά Πάρκα

Στο Δήμο Ζακύνθου έχει δοθεί από τη ΡΑΑΕΥ βεβαίωση (άδεια) παραγωγού για 3 ανεμογεννήτριες. Η θέση του αιολικού πάρκου που έχει λάβει βεβαίωση παραγωγού φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη.

Με πράσινο περίγραμμα συμβολίζεται το κάθε πολύγωνο που έχει λάβει βεβαίωση παραγωγού και με πράσινο τρίγωνο η θέση και το πλήθος των ανεμογεννητριών.

Με κόκκινο περίγραμμα εμφανίζονται οι αιολικοί σταθμοί σε απόρριψη / ανάκληση / αυτοδίκαια παύση.



Περιοχές Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (θεσμοθετημένες ή σε διαδικασία θεσμοθέτησης) (3/3)

Φωτοβολταϊκά Πάρκα

Στο Δήμο Ζακύνθου έχει εκδοθεί από τη ΡΑΑΕΥ βεβαίωση καταχώρησης πολυγώνου για 118 πολύγωνα Φ/Β Πάρκων, τα οποία εντοπίζονται σε διάφορα σημεία σε όλη την επικράτεια του Δήμου, όπως φαίνεται και στο απόσπασμα χάρτη.



Βάσει αυτού, καταγράφηκαν όλοι οι Κοινόχρηστοι Χώροι στο Δήμο Ζακύνθου, ανά Δημοτική Ενότητα, Δ.Κ. / Τ.Κ. και οικισμό.



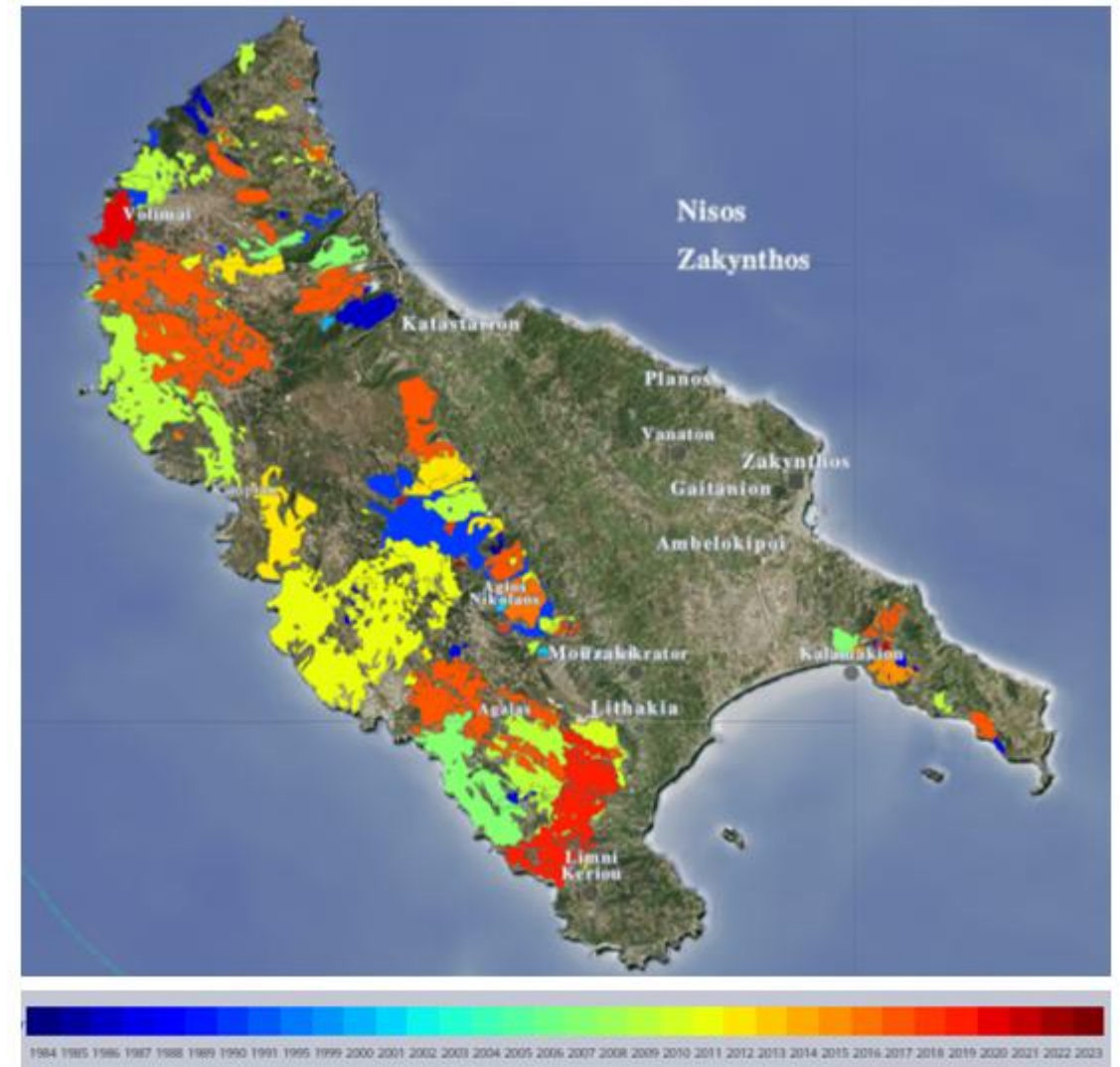
Κίνδυνοι και Πολιτική Προστασία (1/2)

Πυρκαγιές

Η Ζάκυνθος αντιμετωπίζει συχνά το φαινόμενο των δασικών πυρκαγιών κατά τους θερινούς ξηρούς μήνες.

Ιστορικά, το νησί έχει καταγράψει υψηλή συχνότητα πυρκαγιών.

Τα δεδομένα της διαχρονικής χαρτογράφησης καμένων εκτάσεων του Εθνικού Αστεροσκοπίου Αθηνών επιβεβαιώνουν ότι η Ζάκυνθος έχει επανειλημμένα πληγεί από μεγάλες πυρκαγιές.



Διαχρονικός Χάρτης δασικών πυρκαγιών στη νήσο Ζάκυνθο

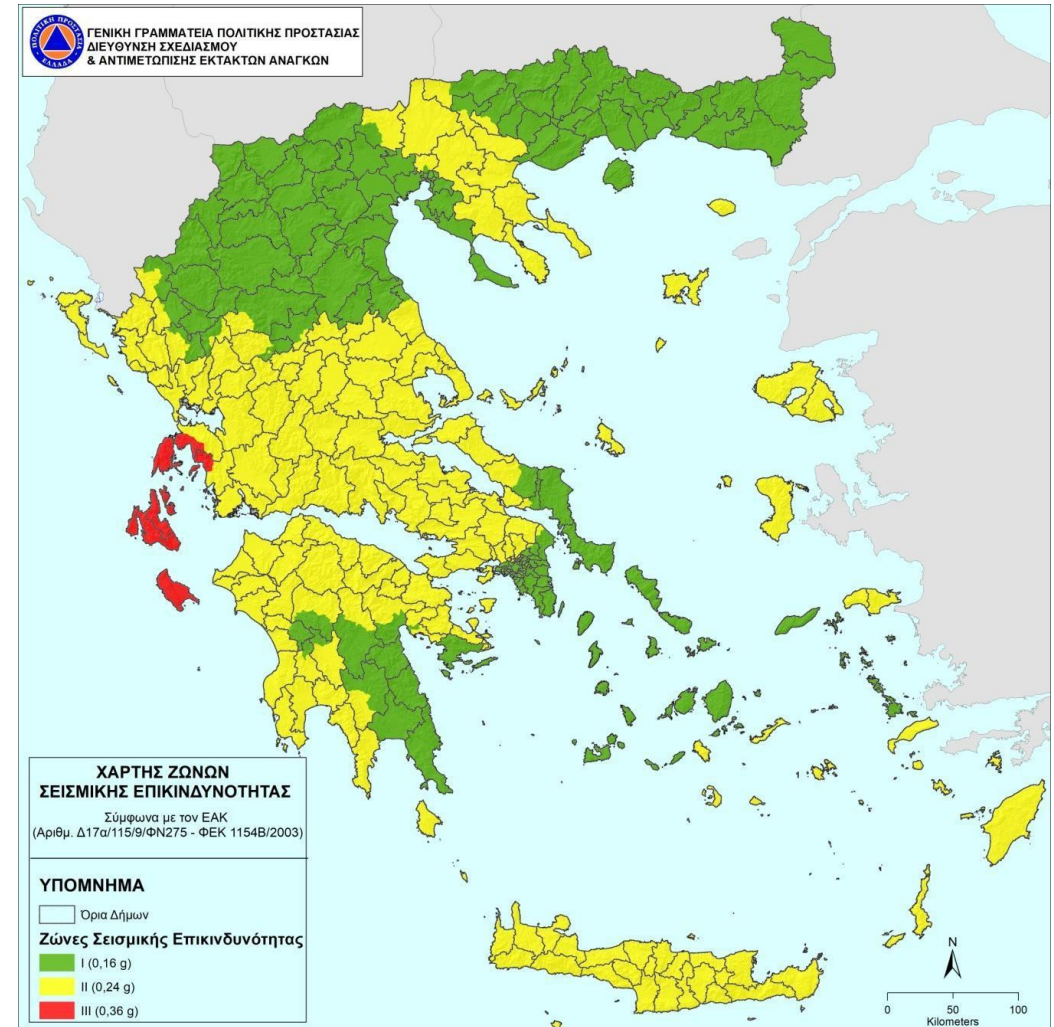
Κίνδυνοι και Πολιτική Προστασία (2/2)

Σεισμοί

Η Ζάκυνθος κατατάσσεται στις περιοχές υψηλής σεισμικότητας στην Ελλάδα. Το νησί ανήκει στη ζώνη του Ιονίου, που είναι μια από τις πιο ενεργές σεισμικά περιοχές της χώρας, καθώς βρίσκεται κοντά στη σύγκλιση των λιθοσφαιρικών πλακών της Αφρικής και της Ευρασίας.

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από:

- α) Συχνότητα ισχυρών σεισμών, όπως ο ιστορικός σεισμός του 1953 που προκάλεσε μεγάλες καταστροφές στο νησί,
- β) Ενεργά ρήγματα στη χερσαία και θαλάσσια περιοχή γύρω από τη Ζάκυνθο,
- γ) Σχετικά ρηχό εστιακό βάθος, που ενισχύει τις επιπτώσεις των σεισμών.

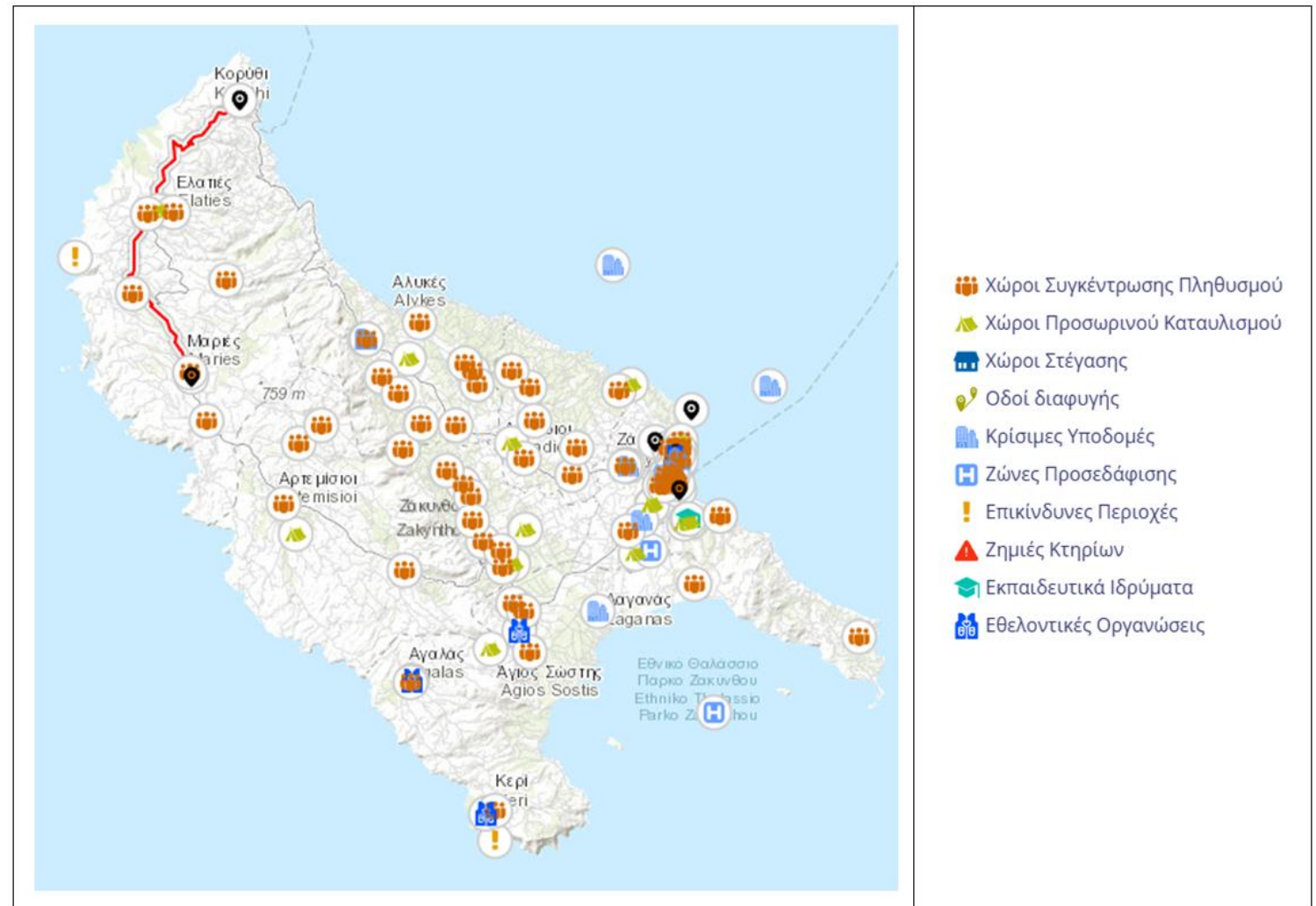


Χάρτης Σεισμικής Επικινδυνότητας της Ελλάδας σε σχέση με τα όρια των Καλλικρατικών Δήμων.

Κατάλληλοι χώροι (υπαίθριοι και στεγασμένοι) προσωρινής καταφυγής, στέγασης και παροχής διοικητικής μέριμνας σε περίπτωση φυσικής ή τεχνολογικής καταστροφής (1/2)

Σεισμοί

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του Σχεδίου «Τηλέμαχος - Καινοτόμο Επιχειρησιακό Σύστημα Διαχείρισης Σεισμικού Κινδύνου στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων», ορίζονται επακριβώς οι Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού και οι Χώροι Προσωρινού Καταυλισμού, στους οποίους οι πολίτες θα κατευθύνονται κατά τις πρώτες ώρες μετά τον σεισμό.

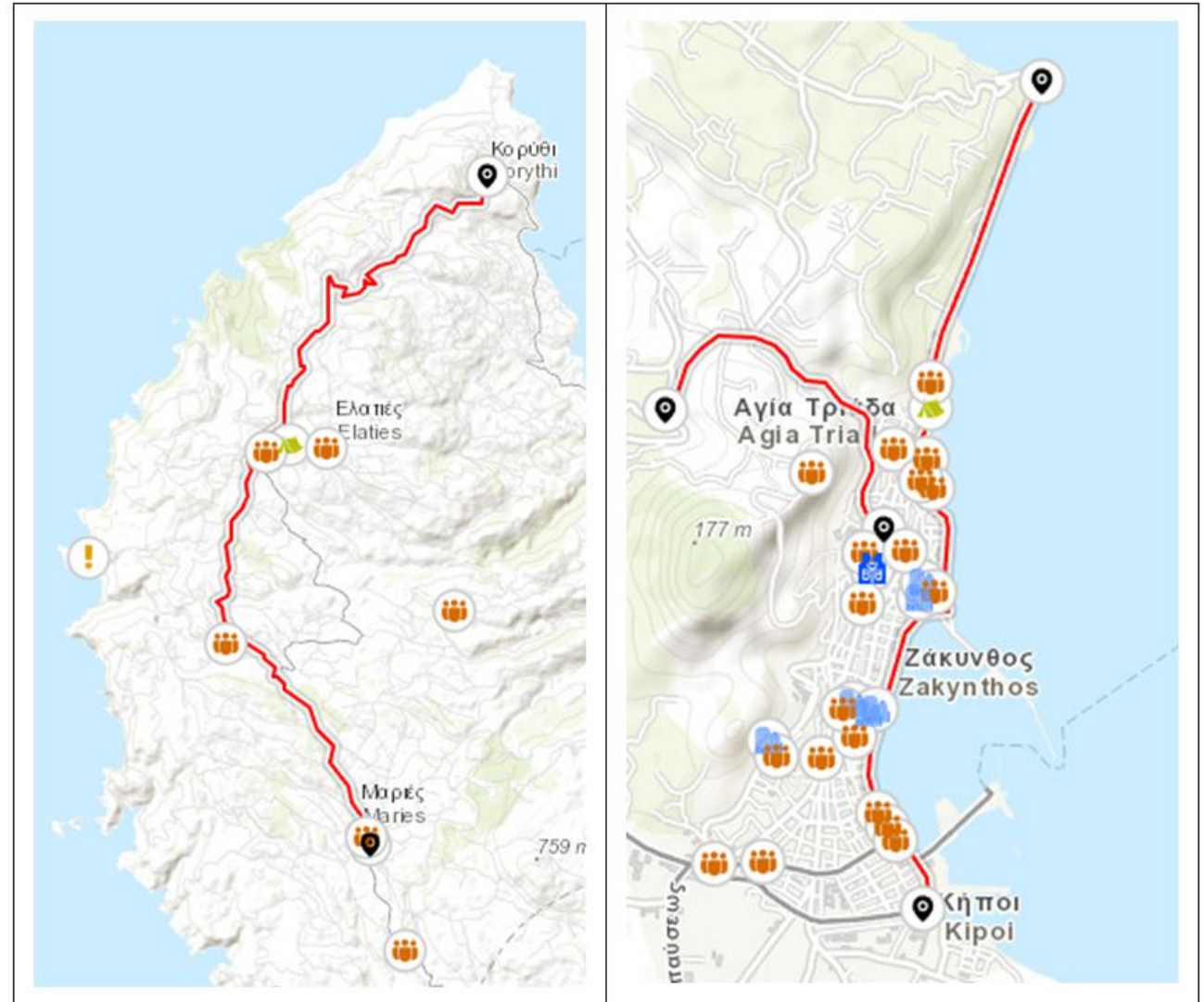


Χώροι Συγκέντρωσης Πληθυσμού και οι Χώροι Προσωρινού Καταυλισμού σύμφωνα με το Σχέδιο «ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ».

Κατάλληλοι χώροι (υπαίθριοι και στεγασμένοι) προσωρινής καταφυγής, στέγασης και παροχής διοικητικής μέριμνας σε περίπτωση φυσικής ή τεχνολογικής καταστροφής (2/2)

Σεισμοί

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του Σχεδίου «Τηλέμαχος - Καινοτόμο Επιχειρησιακό Σύστημα Διαχείρισης Σεισμικού Κινδύνου στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων» ορίζονται οδεύσεις απομάκρυνσης.



Οδεύσεις απομάκρυνσης σύμφωνα με το Σχέδιο «ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ».

Όπως φαίνεται και στο απόσπασμα χάρτη του ΕΠΧ για τις υδατοκαλλιέργειες, στο Δήμο Ζακύνθου δεν υπάρχει καμία από τις κατηγορίες περιοχών ανάπτυξης υδατοκαλλιεργείων.



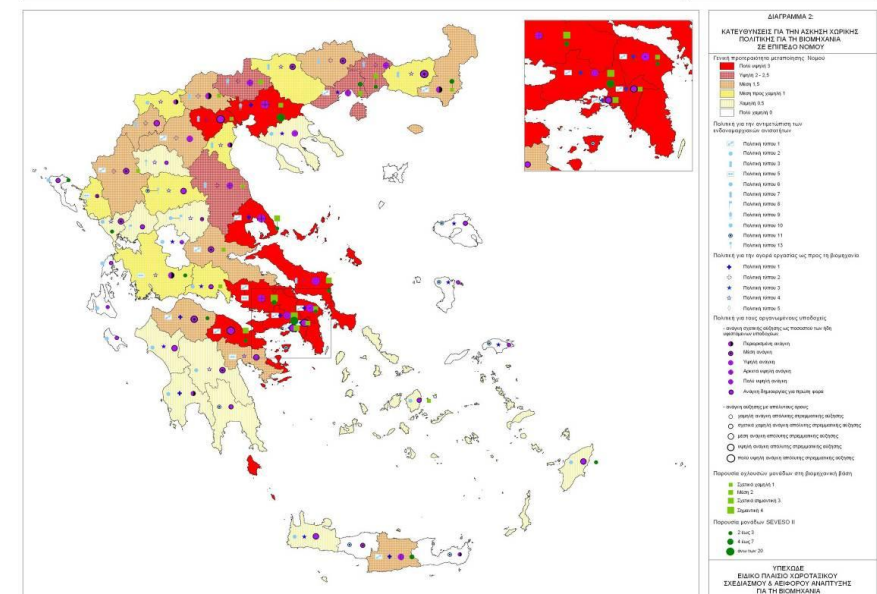
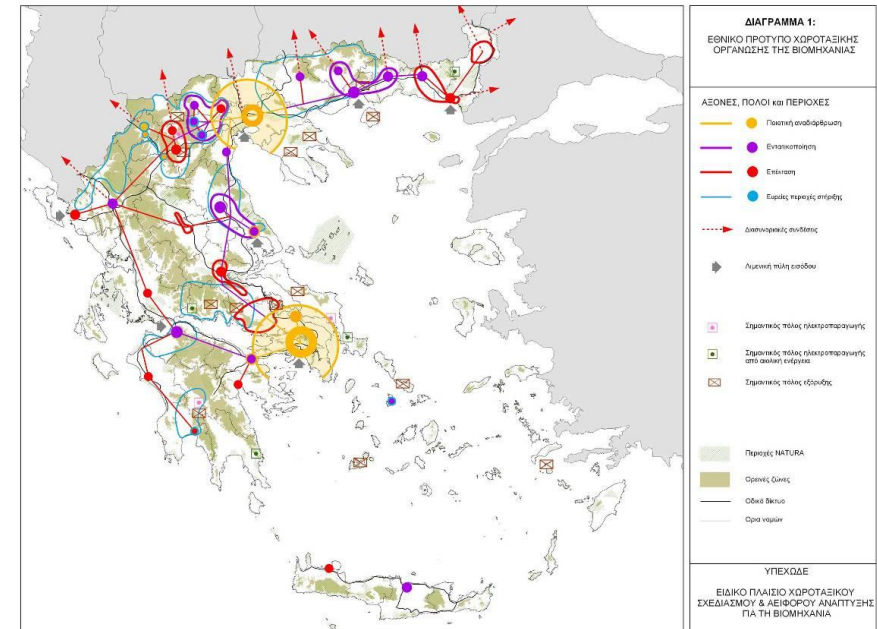
Απόσπασμα Χάρτη ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιέργειών.

Σύνθεση Κατευθύνσεων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Άλλων Υπερκείμενων Μορφών Σχεδιασμού / Προγραμματισμού (2/6)

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία.

Οι κατευθύνσεις του θεσμικού πλαισίου για την περιοχή όπου ανήκει ο Δήμος Ζακύνθου ορίζουν χαμηλή γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση, ενώ και ο προσανατολισμός της περιφερειακής ανάπτυξης ορίζει χαμηλή γενική προτεραιότητα για τη συγκέντρωση βιομηχανικών δραστηριοτήτων στον Δήμο Ζακύνθου. Αναφέρεται πως βάσει του ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-04-2009 «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» η Π.Ε. Ζακύνθου εντάσσεται στην τελευταία κατηγορία γενικής προτεραιότητας μεταποίησης («πολύ χαμηλή : 0»), ενώ εμπίπτει εκτός περιοχών / αξόνων / πόλων του Εθνικού Προτύπου Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας.

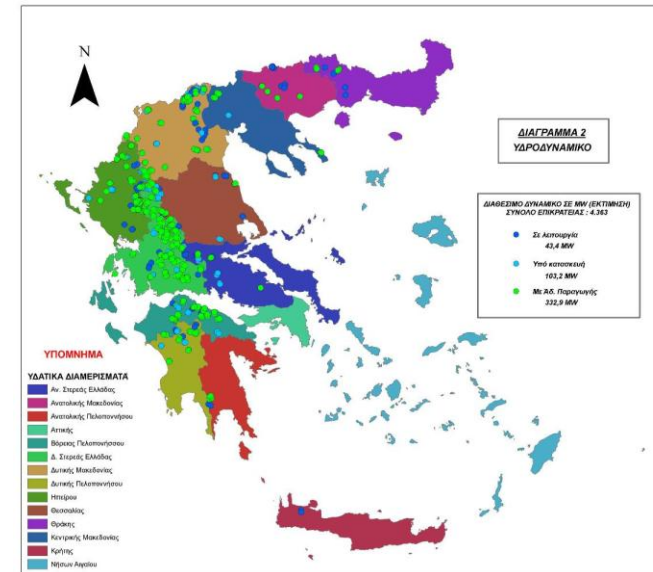
Στο παράρτημα Ι του ΕΠΧΣΑΑ, για την Π.Ε. Ζακύνθου είχε οριστεί πολιτική τύπου 6, που είναι η πολιτική για τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας.



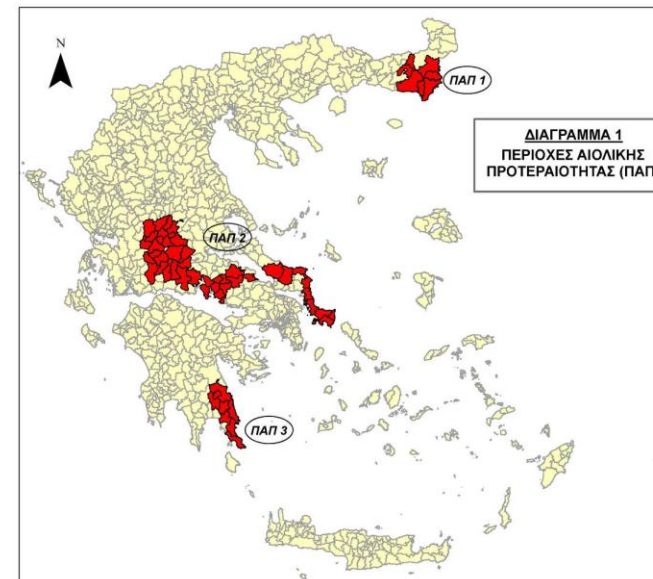
Σύνθεση Κατευθύνσεων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Άλλων Υπερκείμενων Μορφών Σχεδιασμού / Προγραμματισμού (3/6)**Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).**

Σύμφωνα με τις υφιστάμενες χωροταξικές πολιτικές βάσει του αντίστοιχου θεσμικού πλαισίου, στον Δήμο Ζακύνθου δεν έχουν προσδιοριστεί ζώνες ΕΧΠ για ΑΠΕ. Οι μελλοντικές ενεργειακές λύσεις θα υλοποιηθούν βάσει τοπικών μελετών, χωρίς να εντάσσονται σε συγκεκριμένα διαμορφωμένες ζώνες.

Βάσει του εγκεκριμένου «Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΣΑ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» (ΦΕΚ 2464/Β/03-12-2008) χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.). όλοι οι πρωτοβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) της ηπειρωτικής χώρας που δεν περιλαμβάνονται στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (συνεπώς και ο Δήμος Ζακύνθου) των οποίων περιοχές ή και μεμονωμένες θέσεις που κρίνονται από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας κατά το αρθρ. 3 §1.δ του Ν. 3468/2006, ως ενεργειακά αποδοτικές



Απόσπασμα Χάρτη διαθέσιμου υδροδυναμικού του ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ



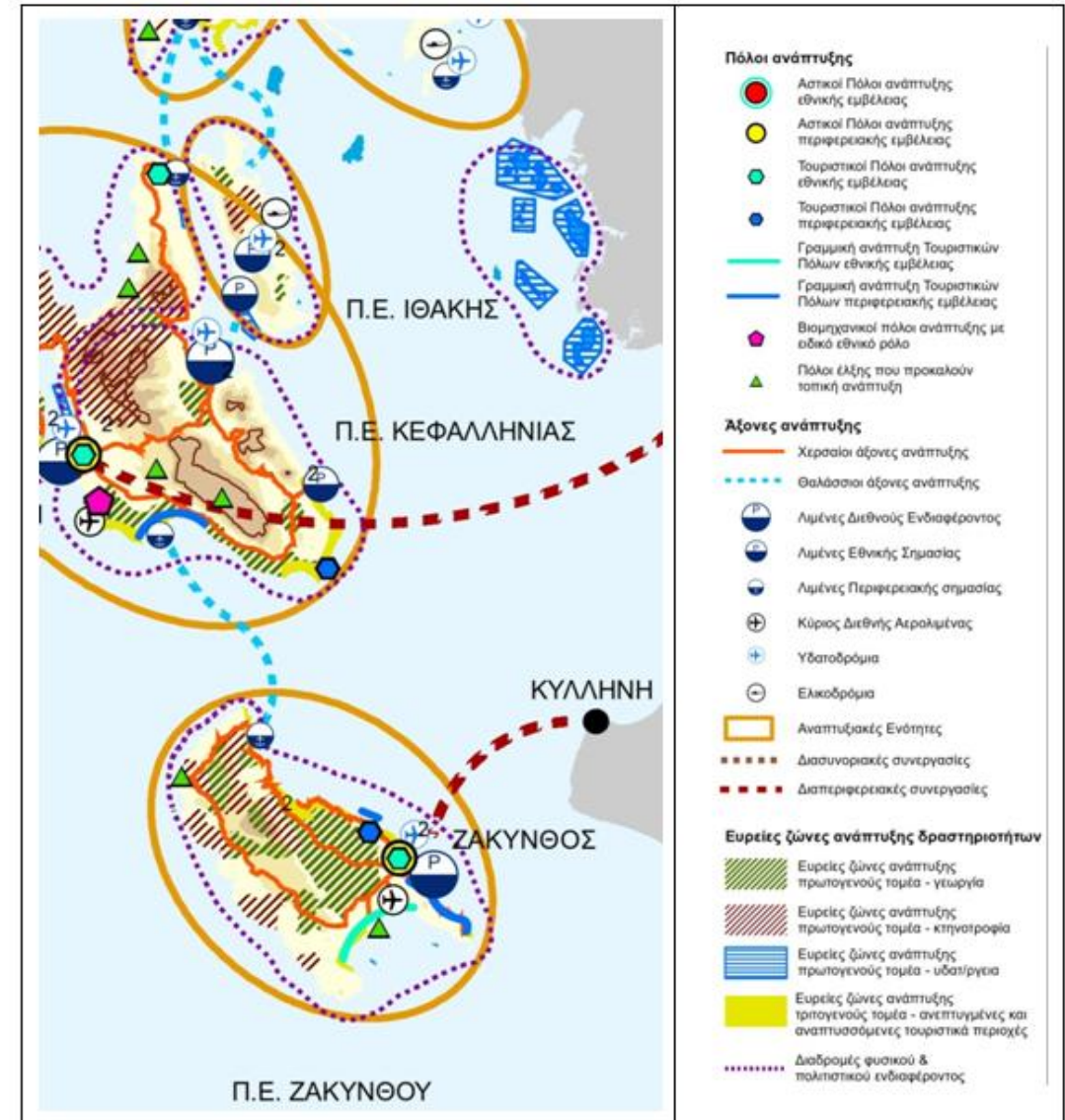
Απόσπασμα Χάρτη Περιοχών Αιολικής Προτεραιότητας του ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ

Σύνθεση Κατευθύνσεων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Άλλων Υπερκείμενων Μορφών Σχεδιασμού / Προγραμματισμού (4/6)

Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 16/ΑΑΠ/05-02-2019).

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΠΧΣΑΑ για την Ζάκυνθο καταγράφεται:

- Η πόλη της Ζακύνθου ως Πύλη δικτύου μεταφορών, ως Εθνικής σημασίας θαλάσσια πύλη και ως Διεθνής αεροπορική πύλη.
- Η πόλη της Ζακύνθου ως Αστικός πόλος ανάπτυξης Εθνικής Σημασίας.
- Όλη η Περιφέρεια εντάσσεται στην ενότητα του θαλάσσιου τουρισμού.
- Περιφερειακής αξίας τοπία, όπως η περιοχή Μπόχαλη και το κάστρο αυτής.
- Τοπία κτισμένης κληρονομιάς όπως η πόλη της Ζακύνθου.
- Το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου ως σημαντικότερο κόμβο στο δίκτυο οικολογικών διαδρομών του νησιού και στο θεματικό δίκτυο εθνικών θαλάσσιων πάρκων σε εθνικό και μεσογειακό επίπεδο.



Απόσπασμα Χάρτη Π.1. «Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης» του ΠΠΧΣΑΑ ΠΙΝ

Σύνθεση Κατευθύνσεων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Άλλων Υπερκείμενων Μορφών Σχεδιασμού / Προγραμματισμού (5/6)

Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 16/ΑΑΠ/05-02-2019).

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΠΧΣΑΑ για την Ζάκυνθο σε επίπεδο σχεδίων, έργων και υποδομών προτείνεται:

- Η αναβάθμιση των οδικών αξόνων.
- Η ενίσχυση της λειτουργίας του ενδοπεριφερειακού άξονα Β-Ν.
- Η διερεύνηση σύνδεσης της Ζακύνθου με τα άλλα νησιά του Ιονίου.
- Η ολοκλήρωση έργων λιμένων.
- Η συμπλήρωση υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και η αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων ΕΕΛ.
- Η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων.
- Ο καθορισμός Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ).



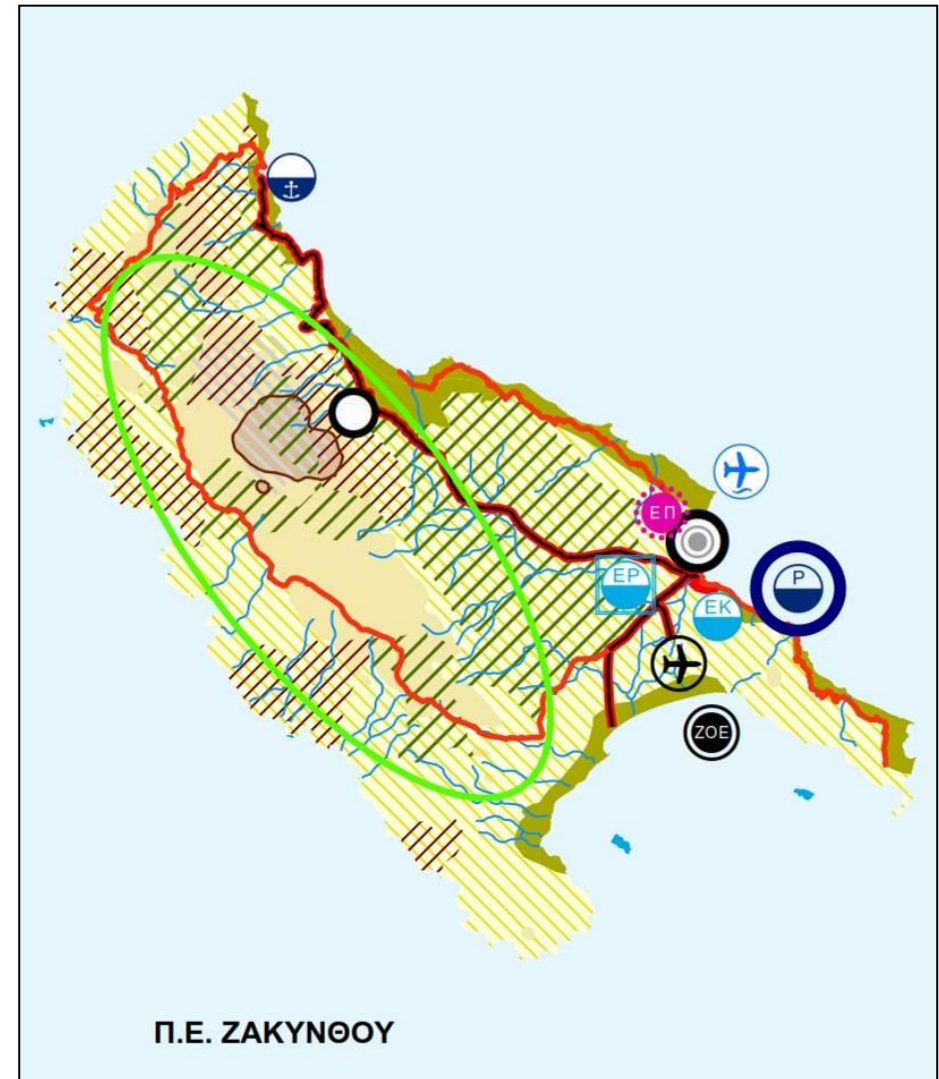
Απόσπασμα Χάρτη Π.2α. «Χωροταξική Οργάνωση» του ΠΠΧΣΑΑ ΠΙΝ

Σύνθεση Κατευθύνσεων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Άλλων Υπερκείμενων Μορφών Σχεδιασμού / Προγραμματισμού (6/6)

Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 16/ΑΑΠ/05-02-2019).

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΠΧΣΑΑ για την Ζάκυνθο σε επίπεδο σχεδίων, έργων και υποδομών προτείνεται:

- Η χωροθέτηση Π.Ο.Α.Π.Δ. για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα.
- Η χωροθέτηση Επιχειρηματικών Πάρκων.
- Η προστασία του αγροτικού τοπίου με την κατάρτιση σχεδίων διαχείρισης για την προστασία του ελαιώνα.
- Η χωροθέτηση καταδυτικών πάρκων.
- Η δημιουργία χωρικών ενότητων Χ.Ε των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

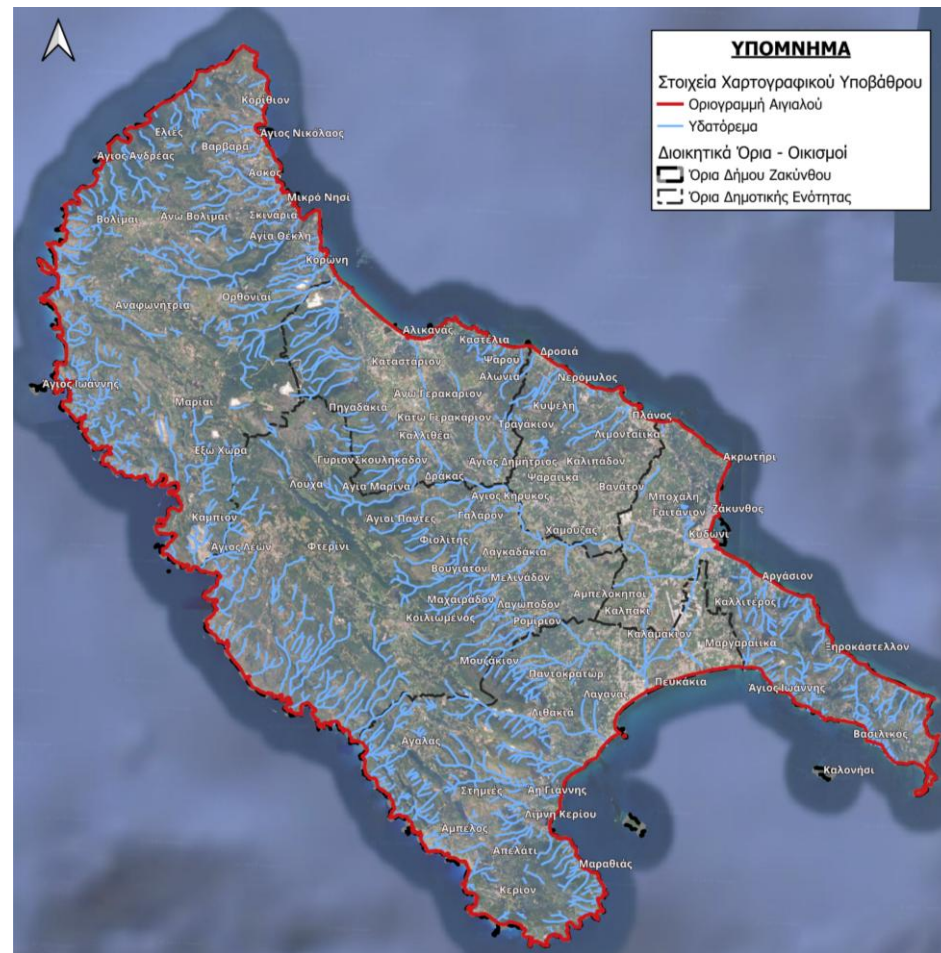


Απόσπασμα Χάρτη Π.2α. «Χωροταξική Οργάνωση» του ΠΠΧΣΑΑ ΠΙΝ

Αναφορικά με την ανάλυση των υδάτινων διαδρομών εξετάστηκαν τα ακόλουθα:

1. Το Υδρογραφικό Δίκτυο της περιοχής μελέτης.
2. Η 2^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου EL02.
3. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) – 1^η Αναθεώρηση.
4. Το εγκεκριμένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
5. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο (Master Plan) για την Ιεράρχηση των Αναγκαίων Αντιπλημμυρικών Έργων Άμεσης Προτεραιότητας στη Νήσο Ζάκυνθο.

1. Υδρογραφικό Δίκτυο



- Η διαμόρφωση του Υδρογραφικού Δικτύου σχετίζεται άμεσα με τα χαρακτηριστικά των λιθολογικών ενοτήτων και του μορφοανάγλυφου.
- Προκύπτει διακριτή διαφοροποίηση σε δυτικό τμήμα και κεντρικό – ανατολικό τμήμα.
- Το Υδρογραφικό Δίκτυο των 4 κυριότερων Ρεμάτων (Αλυκών, Αγ. Χαραλάμπη, Λαγανά, Τσιλιβή) είναι δενδριτικής μορφής. Τα υπόλοιπα μικρά ρέματα, έχουν απλό υδρογραφικό δίκτυο με μία μισογάγγεια.

2. 2^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου EL02.



Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα (ΕΥΣ). Τα ΕΥΣ χωρίζονται σε 4 κατηγορίες (Ποταμοί, Λίμνες, Μεταβατικά Ύδατα, Παράκτια Ύδατα).

Στη Νήσο Ζάκυνθο δεν εντοπίζονται Επιφανειακά Ποτάμια, Λιμναία και Μεταβατικά ΕΥΣ.

Παράκτια ΕΥΣ εντοπίζονται τα κάτωθι 5:

1. Δυτικές ακτές Ζακύνθου, με κωδικό EL0245C0015N.
2. Ανατολικές ακτές Ζακύνθου.
3. Κόλπος Λαγανά (Ζάκυνθος), με κωδικό EL0245C0017N.
4. Ακρωτήριο Μαραθιά, με κωδικό EL0245C0018N.
5. Στροφάδες Νήσοι, με κωδικό EL0245C0019N.

Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ). Τα ΥΥΣ είναι 2.

1. Το σύστημα Βραχίωνα, με κωδικό EL0200040.
2. Το σύστημα Ζακύνθου, με κωδικό και EL0200050.

2. 2^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου EL02.



Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ). Τα ΥΥΣ είναι 2.

1. Το σύστημα Βραχίωνα, με κωδικό EL0200040.
2. Το σύστημα Ζακύνθου, με κωδικό και EL0200050.

Προστατευόμενες Περιοχές. Οι Προστατευόμενες Περιοχές που εντοπίζονται στο νησί αφορούν σε ύδατα κολύμβησης, σε φυσικές προστατευόμενες περιοχές που σχετίζονται με την ύπαρξη ύδατος (προστασία οικοτόπων ή ειδών), καθώς και στο Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου (ΕΘΠΖ).

Πρόγραμμα Μέτρων της 2^{ης} Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ. Το προτεινόμενο Πρόγραμμα Μέτρων αφορά πρωτίστως τα ΥΥΣ που παρουσιάζουν Υφαλμύριση.

Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης
Υδάτινες διαδρομές – Υδατικοί Πόροι (4/5)

3. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) – 1^η Αναθεώρηση.

ΖΔΥΚΠ Χαμηλά Ζακύνθου

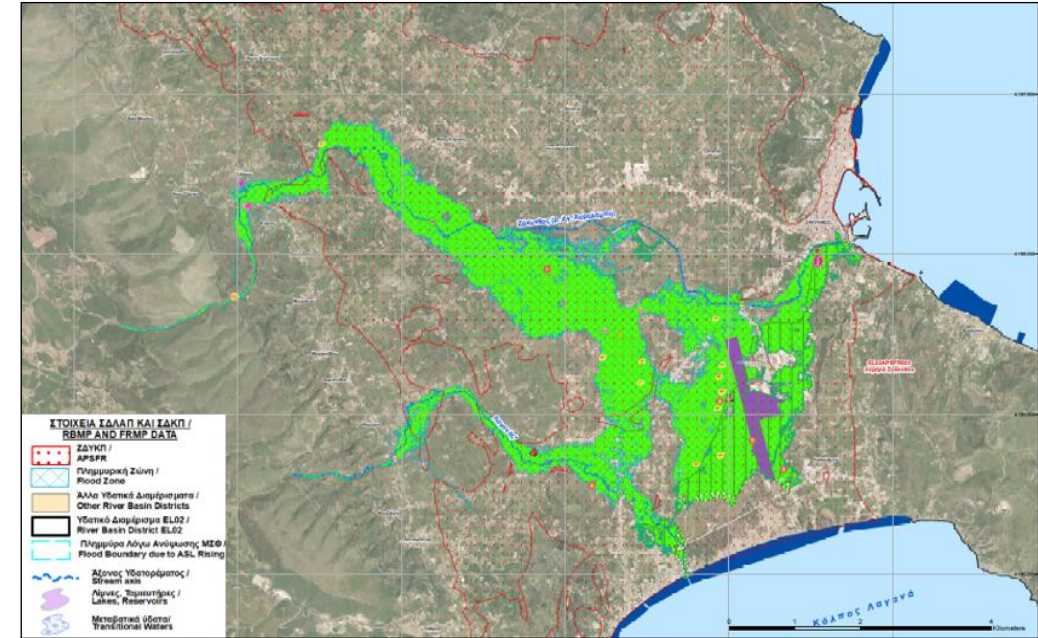


Σύμφωνα με το ΣΔΚΠ (ΦΕΚ 2691/06.07.2018), στο ανατολικό τμήμα του νησιού εντοπίζεται η Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) «Χαμηλά Ζακύνθου» με κωδικό EL02APFR003, έκταση 79,07km² και περιλαμβάνει περιοχές με ήπιες κλίσεις και χαμηλά υψόμετρα.

Τα 4 ρέματα που εντοπίζονται στη ζώνη είναι τα Ρέματα Λαγανά, Ζακύνθου (Αγ. Χαραλάμπη), Τσιλιβή και Αλυκών.

Πρόγραμμα Μέτρων. Τα προτεινόμενα Μέτρα διακρίνονται σε:

- Μέτρα Πρόληψης.
- Μέτρα Προστασίας.
- Μέτρα Ετοιμότητας.
- Μέτρα Αποκατάστασης.



Χάρτες Αξιολόγησης κινδύνου Πλημμύρας -
Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας

Καταρτίζονται Χάρτες για Περιόδους Επαναφοράς T=50, 100, 1000 έτη.

Παρατίθεται ως πλέον αντιπροσωπευτικός ο Χάρτης Αξιολόγησης Κινδύνου Πλημμύρας για T=100 έτη.

4. Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Προτείνεται η εξέταση προώθησης έργων:

- (α) συλλογής και έργα ταμιευτήρων υδάτων όπως φράγματα και λιμνοδεξαμενές,
 - (β) τεχνητού εμπλουτισμού του υπόγειου υδροφορέα (όπως π.χ. μικρά φράγματα ανάσχεσης),
 - (γ) αντιπλημμυρικής προστασίας στους χειμάρρους με πλημμυρικά φαινόμενα,
 - (δ) αφαλάτωσης νερού,
 - (ε) χρήσης «έξυπνων» συστημάτων παρακολούθησης και διαχείρισης των δικτύων.
- στ) συλλογικών αρδευτικών έργων.

5. Επιχειρησιακό Σχέδιο (Master Plan) για την Ιεράρχηση των Αναγκαίων Αντιπλημμυρικών Έργων Άμεσης Προτεραιότητας στη Νήσο Ζάκυνθο.

Εντοπίζονται οι προβληματικές περιοχές και σημεία από άποψη πλημμυρικών φαινομένων, οι ιστορικές πλημμύρες και αξιολογούνται οι αιτίες των προβλημάτων.

Με βάση τα ανωτέρω προτείνεται η εκπόνηση των κάτωθι 16 Μελετών.

1. Μελέτη οριοθέτησης – διευθέτησης ρέματος Λαγανά.
2. Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας περιοχής αποξηραμένης λίμνης Μακρή.
3. Μελέτη οριοθέτησης – διευθέτησης ρέματος Αγ. Χαραλάμπη.
4. Μελέτη ομβρίων οδών σύνδεσης Ζακύνθου με Καλαμάκι.
5. Μελέτη ομβρίων Επ. Ο. Ζακύνθου – Βολιμών στον Κάμπο Ζακύνθου.
6. Μελέτη ομβρίων Επ. Ο. Ζακύνθου – Αλυκών στον Κάμπο Ζακύνθου.
7. Μελέτη οριοθέτησης – διευθέτησης ρέματος Τσιλιβή.
8. Μελέτη οριοθέτησης – διευθέτησης ρέματος Σκούρτη.
9. Επικαιροποίηση μελετών αντιπλημμυρικών έργων για τη διευθέτηση του ρέματος Τσιρογιάννη στη νήσο Ζάκυνθο.
10. Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας οικισμού Κατασταρίου.
11. Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας και οριοθέτησης – διευθέτησης ρεμάτων περιοχής Αργασίου – Χερσονήσου Βασιλικού.
12. Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας και οριοθέτησης – διευθέτησης ρεμάτων περιοχής χερσονήσου Κερίου.
13. Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας περιοχής λίμνης Κερίου.
14. Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας και οριοθέτησης – διευθέτησης ρεμάτων περιοχής Λιθακιά – Αγ. Σώστη.
15. Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας και οριοθέτησης – διευθέτησης ρεμάτων περιοχών Πλάνου – Μπούκας – Δροσιάς.
16. Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας περιοχής Αλυκών.

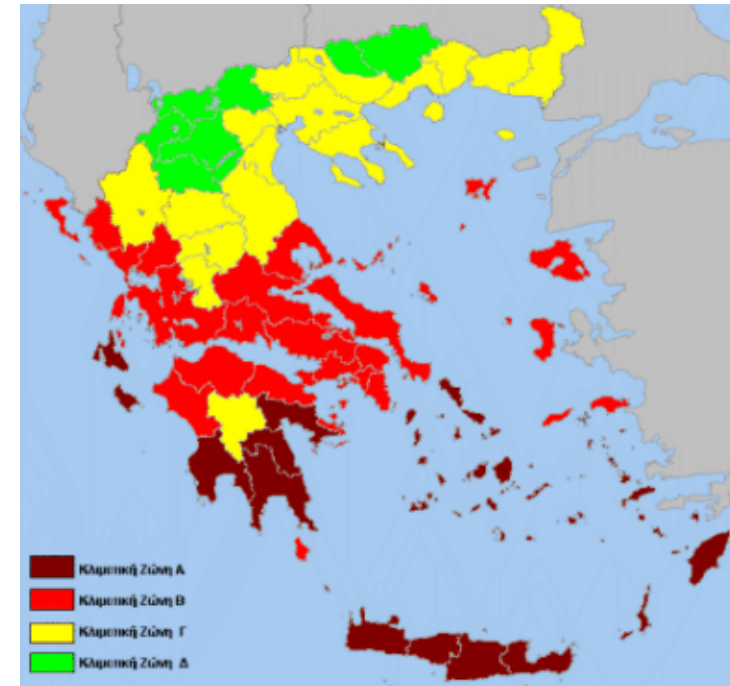


Κλίμα – Μικροκλίμα - Κλιματική Αλλαγή (1/4)

Προσανατολισμός οικισμών σε σχέση με το Κλίμα - Μικροκλίμα

- Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Ζακύνθου, η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 18,6°C. Ο θερμότερος μήνας είναι ο Ιούλιος με μέση θερμοκρασία τους 28,17°C, ενώ ο ψυχρότερος είναι ο Ιανουάριος με μέση θερμοκρασία 10,73°C.
- Η συνολική μέση ετήσια βροχόπτωση στη Ζάκυνθο ανέρχεται σε 722,32mm. Ο μήνας με το μεγαλύτερο μέσο ύψος βροχόπτωσης είναι ο Δεκέμβριος (146,29mm), ενώ ο μήνας με το μικρότερο ύψος κατακρημνισμάτων είναι ο Ιούλιος (3,58mm). Στο νησί της Ζακύνθου παρατηρείται σχετικά υψηλή υγρασία, με μέση ετήσια σχετική υγρασία πάνω από 71%.
- Η νήσος της Ζακύνθου ανήκει στο υγρό βιοκλιματικό όροφο με θερμό χειμώνα, δηλαδή με το μέσο όρο των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα να ξεπερνάει τους 8°C.
- Οι οικισμοί κάθε ΔΕ έχουν διαφορετικό γενικό προσανατολισμό, αναλόγως της θέσης τους και του περιβάλλοντος τοπίου. Προς τη βόρεια/βορειοδυτική πλευρά του νησιού επί του όρους Βραχίωνα, γενικά εμφανίζουν δυτικό προσανατολισμό, ενώ οι οικισμοί προς την ανατολική και νότια πλευρά, επί πεδινών εκτάσεων εμφανίζουν ανατολικό και νότιο αντίστοιχα προσανατολισμό.

Σύμφωνα με τον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων - KENAK», η ελληνική επικράτεια διαιρείται σε 4 Κλιματικές Ζώνες με βάση τις βαθμομέρες θέρμανσης. Η Ζάκυνθος υπάγεται στην Α' Κλιματική Ζώνη.



Κλίμα – Μικροκλίμα - Κλιματική Αλλαγή (2/4)

Επίδραση της Κλιματικής Αλλαγής

Στο Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στη Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Ιονίων Νήσων ορίζονται οι εξής 15 επηρεαζόμενοι Τομείς από την αλλαγή του κλίματος:

1. Υδατικοί πόροι.
2. Υποδομές-Μεταφορές.
3. Δομημένο περιβάλλον.
4. Τουρισμός.
5. Παράκτιες Ζώνες.
6. Αλιεία-Υδατοκαλλιέργειες.
7. Γεωργία-Κτηνοτροφία.
8. Εδάφη.
9. Βιοποικιλότητα-Οικοσυστήματα.
10. Δασοπονία.
11. Ενέργεια.
12. Εξορυκτική βιομηχανία.
13. Πολιτιστική κληρονομιά.
14. Υγεία.
15. Ασφαλιστικός τομέας.

Σύμφωνα με αυτούς τους τομείς γίνονται:

- ✓ Ανάλυση Τρωτότητας.
- ✓ Προσδιορισμός Επιπτώσεων της Κλιματικής Αλλαγής.
- ✓ Εντοπισμός Περιοχών Προτεραιότητας.
- ✓ Προτάσεις για Μέτρα / Δράσεις Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή.



Πηγή: <https://www.eef.gr/events/klimatiki-allagi>

Στόχος είναι η **Προσαρμογή** στη Κλιματική Αλλαγή και όχι ο **Μετριασμός** της Κλιματικής Αλλαγής.

Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης

Κλίμα – Μικροκλίμα - Κλιματική Αλλαγή (3/4)

Περιοχές Προτεραιότητας στη Ζάκυνθο

❖ **Υδατικοί Πόροι.**

- Τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ) Ζακύνθου που προορίζονται για υδροληψία για ανθρώπινη κατανάλωση, λόγω δυσμενούς ποσοτικής και ποιοτικής κατάστασης.

❖ **Υποδομές – Μεταφορές.**

- Ο Διεθνής Αερολιμένας Ζακύνθου.
- Ο Λιμενικές εγκαταστάσεις και οι παράκτιες υποδομές.
- Οι υποδομές Στερεών Αποβλήτων, λόγω διαρροής ή στραγγισμάτων σε περίπτωση πλημμυρών.
- Η ΕΕΛ Ζακύνθου, δύναται να προκληθεί διαρροή λυμάτων από πλημμύρες.
- Τα ορεινό οδικό δίκτυο, καθώς είναι ευπαθές σε κατολισθήσεις.
- Το οδικό δίκτυο κοντά στις ακτές, λόγω τρωτότητας από την διάβρωση.
- Το οδικό δίκτυο σε δασικά σύνολα, καθώς είναι τρωτό σε εκδήλωση πυρκαγιάς.

❖ **Δομημένο περιβάλλον.**

- Η πόλη της Ζακύνθου και ο Λαγανάς, που είναι σημαντικά αστικά κέντρα, βρίσκονται εντός της ΖΔΥΚΠ από πλημμύρες στο Υδρογραφικό Δίκτυο.
- Οι χώροι που συγκεντρώνουν μεγάλο αριθμό ατόμων ή/και ευπαθών ομάδων (κέντρα ηλικιωμένων, βιοτεχνίες, πολιτιστικά κτίρια, εκκλησίες εκπαιδευτικά ιδρύματα).
- Ως προς το φαινόμενο της Αστικής Θερμικής Νησίδας είναι οι πόλεις, με πληθυσμό άνω των 5.000 κατοίκων, δηλαδή η πόλη της Ζακύνθου.

❖ **Τουρισμός.**

- Για το θαλάσσιο τουρισμό, οι παραλιακές περιοχές και υποδομές στις οποίες αναπτύσσονται σημαντικές τουριστικές δραστηριότητες.
- Για τον οικοτουρισμό περιοχές προτεραιότητας θεωρούνται όλα τα σημαντικά φυσικά τοπία και οικότοποι (Περιοχές Natura 2000, περιοχές προστασίας, ΚΑΖ, Δάση / δασικά οικοσυστήματα, λιμνοθάλασσες-λίμνες, ποτάμια, χείμαρροι).
- Για τον πολιτιστικό τουρισμό, όλα τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι.

❖ **Παράκτιες Ζώνες.**

- Οι παράκτιες περιοχές του Δικτύου Natura 2000.
- Το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου.
- Οι περιοχές ωτοκίας των θαλάσσιων χελωνών Καρέτα-Καρέτα.
- Οι δυτικές ακτές, όπου συναντάται μόνιμος πληθυσμός της Monachus-Monachus.

❖ **Αλιεία – Υδατοκαλλιέργειες.**

- Οι ζώνες στις οποίες αναπτύσσονται δράσεις αλιείας.

❖ **Γεωργία – Κτηνοτροφία.**

- Οι καλλιέργειες, οι οποίες είναι πιθανόν να υποστούν μείωση της παραγωγής τους.
- Ο κλάδοι εκτροφής αιγοπροβάτων.

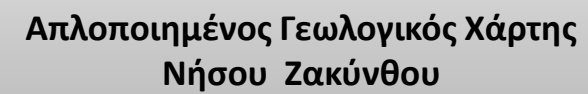
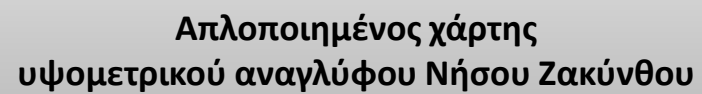
❖ **Εδάφη.**

- Οι ορεινές περιοχές, όπου λόγω πλημμυρικών παροχών αναμένεται διάβρωση του εδάφους.
- Οι ανατολικές πεδινές εκτάσεις, όπου τα εδάφη καθίστανται αλατούχα ή νατριούχα.

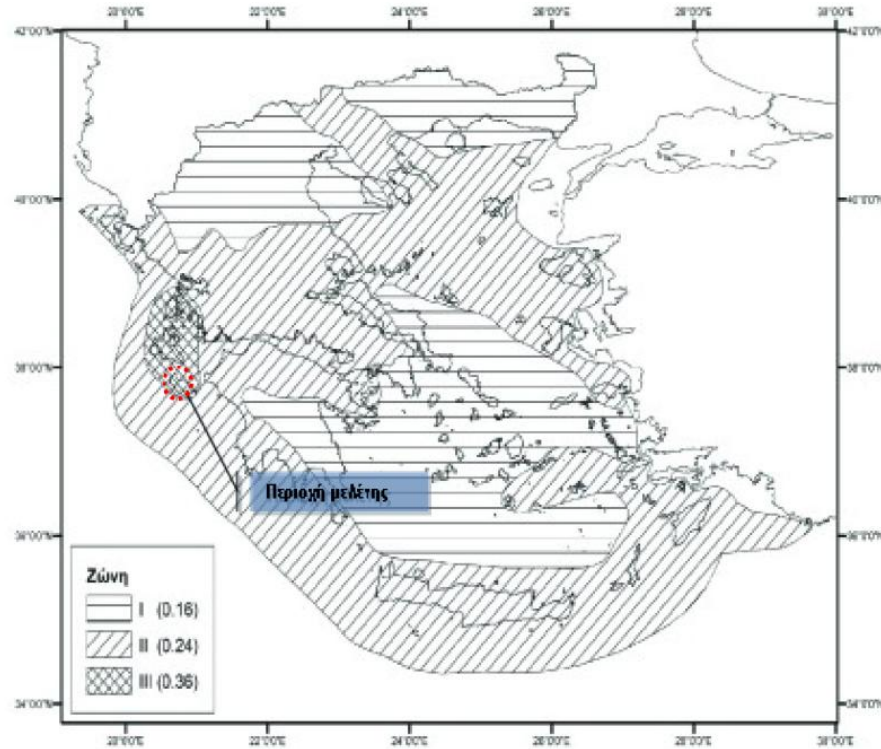
Περιοχές Προτεραιότητας στη Ζάκυνθο

- ❖ **Βιοποικιλότητα – Οικοσυστήματα.**
 - Οι περιοχές του Δικτύου Natura 2000.
 - Το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου.
 - Τα Καταφύγια Άγριας Ζωής.
 - Οι λιμνοθάλασσές οι οποίες τελούν υπό προστασία (Κερίου ή Βάλτος).
 - Οι Περιοχές Νερών Κολύμβησης (ΠΝΚ), οι οποίες είναι υψηλής ποιοτικής κατάστασης.
- ❖ **Δασοπονία.**
 - Το σύνολο των δασών και δασικών εκτάσεων λόγω του κινδύνου των πυρκαγιών.
- ❖ **Ενέργεια.**
 - Τα δίκτυα μεταφοράς - διανομής ενέργειας και οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- ❖ **Εξορυκτική βιομηχανία.**
 - Οι υφιστάμενες υποδομές και ζώνες εξόρυξης.
- ❖ **Πολιτιστική κληρονομιά.**
 - Οι αρχαιολογικοί-ιστορικοί χώροι και μνημεία (παλαιά γέφυρα στο Αργάσι).
 - Τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά σύνολα (Λούχα).
- ❖ **Υγεία.**
 - Η πόλη της Ζακύνθου λόγω του φαινομένου της Αστικής Θερμικής Νησίδας.
 - Οι παραρεμάτιες/παραλίμνιες περιοχές, όπου αυξάνει ο κίνδυνος ασθενειών λόγω διαβιβαστών.
 - Οι περιοχές βλάστησης, λόγω αύξησης αλλεργιών και αναπνευστικών προβλημάτων.
- ❖ **Ασφαλιστικός τομέας.**
 - Οι περιοχές εντός της ΖΔΥΚΠ.
 - Οι περιοχές εντός των πλημμυρικών ζωνών για T=100 έτη.
 - Οι περιοχές υψηλού κινδύνου πυρκαγιάς.

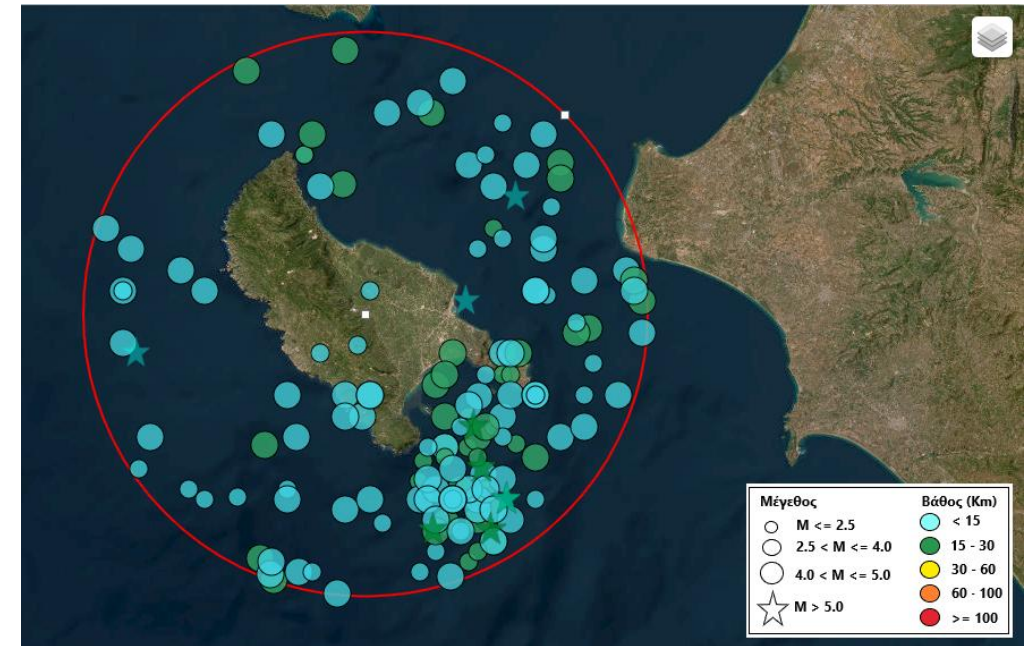
Για τη Ζάκυνθο, προτείνονται πάνω από **150 σημαντικά Μέτρα και Δράσεις** για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή, από τα οποία έχει υλοποιηθεί έως σήμερα μόνο ένα, το οποίο, όμως, αξιολογείται ως το σημαντικότερο: «Το Master Plan, Αντιπλημμυρικών Έργων».



Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (2/3)

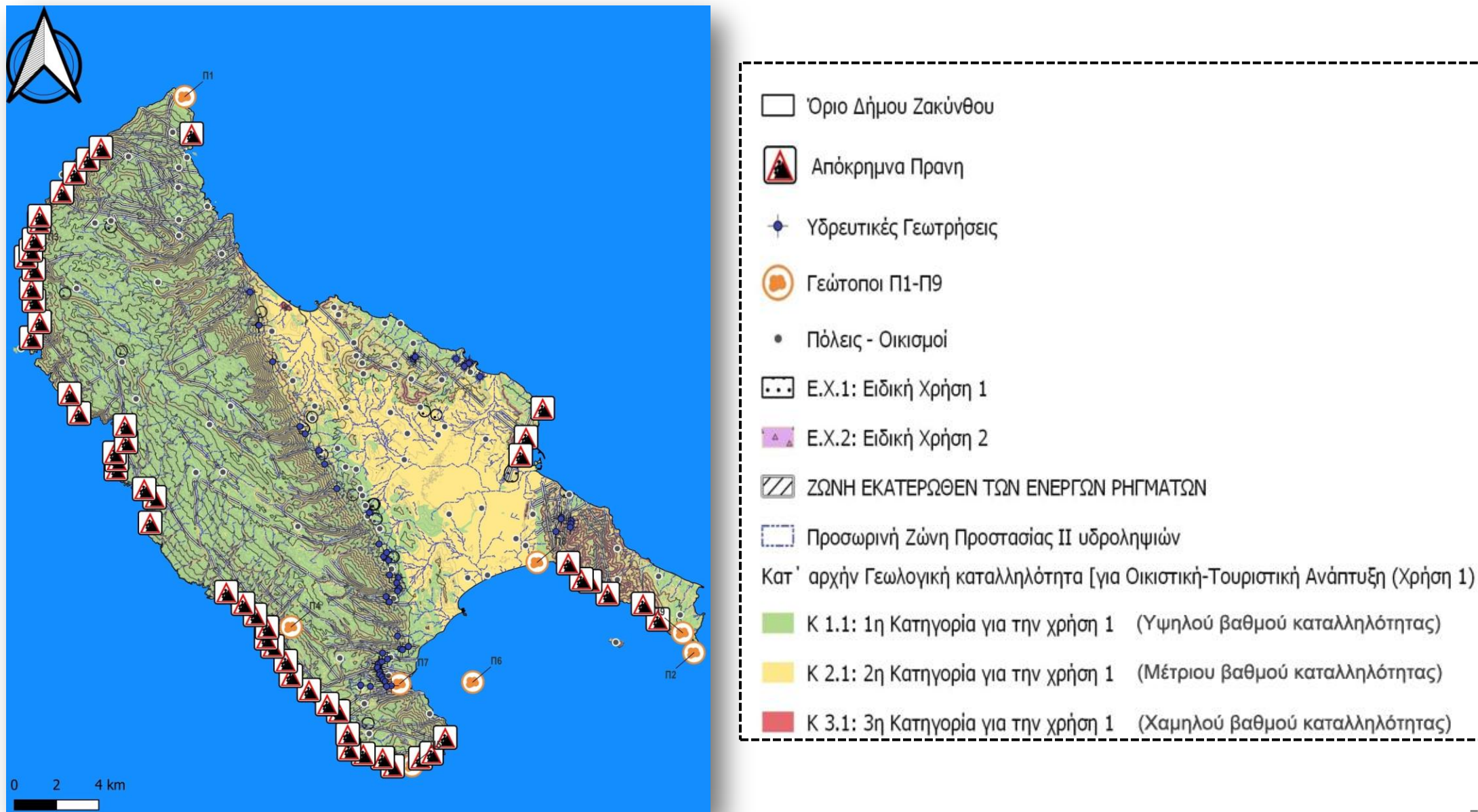


**Ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας
(ΕΑΚ, 2000 - 2003)**



**Κατανομή επιφανειακών σεισμών με $M \geq 4$
πéριξ της περιοχής μελέτης**

Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (3/3)



Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης
Εκτίμηση Φέρουσας Ικανότητας (1/2)

Βασικές Παράμετροι	Βασικός Δείκτης Βιωσιμότητας	Περιγραφή Δείκτη	Προτεινόμενα όρια / τιμές στόχοι ανά κατηγορία Χωρικού Συστήματος	Συμπέρασμα
ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Μείγμα χρήσεων γης	Αναλογία χρήσεων γης κατοικίας	Προσδιορίζεται η επικρατέστερη χρήση γης του υπό μελέτη χωρικού συστήματος (Χ.Σ.). Η δομημένη επιφάνεια των χρήσεων πλην κατοικίας δε δύναται να υπερβαίνει το 50% της συνολικής δομημένης επιφάνειας του Χ.Σ.	Εξετάστηκαν τα ΧΣ βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ για την αποκλειστική και κύρια χρήση κτιρίων (2011): 1. Δ.Κ. Ζακυνθίων (Δ.Ε. Ζακυνθίων), επικρατέστερη χρήση πλην κατοικίας τα καταστήματα – γραφεία (16%). 2. Δ.Κ. Μπόχαλης (Δ.Ε. Ζακυνθίων), επικρατέστερη χρήση πλην κατοικίας τα καταστήματα – γραφεία (5%). 3. Δ.Κ. Πλάνου (Δ.Ε. Αρκαδίων), επικρατέστερη χρήση πλην κατοικίας τα ξενοδοχεία (28%) . 4. Δ.Κ. Παντοκράτορος (Δ.Ε. Λαγανά), επικρατέστερη χρήση πλην κατοικίας τα ξενοδοχεία (25%) .
ΔΟΜΗΣΗ	Βαθμός αστικοποίησης	Επιφάνεια σφραγισμένου εδάφους / έκταση Χ.Σ.	Για αστικά ΧΣ [εντός σχεδίου οικιστικές περιοχές] ο βαθμός κάλυψης του εδάφους από κτιριακές και λοιπές αστικές υποδομές προσδιορίζεται από τα εκάστοτε Σχέδια Πόλης, τον ΝΟΚ, και πιθανές ειδικότερες διατάξεις. Ως ανεκτή τιμή του δείκτη λαμβάνεται το 60% [στις μη σφραγισμένες (υδατοπερατές) επιφάνειες συγκαταλέγονται, άλση, πάρκα και πάσης φύσεως χώροι πρασίνου, πεζοδρόμια και πεζόδρομοι με υδατοπερατές επιστρώσεις, ακάλυπτοι φυτεμένοι χώροι οικοπέδων, και φυτεμένα δώματα].	Για το ΧΣ (πόλη Ζακύνθου) βάσει των διαθέσιμων στοιχείων για τις καλύψεις / χρήσεις γης εκτιμάται ο βαθμός αστικοποίησης περί το 44,7% . Συνεπώς, θεωρείται αποδεκτή η τιμή του για το κέντρο της πόλης της Ζακύνθου.
	Αναλογία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων	Συνολική επιφάνεια κοινοχρήστων, κοινωφελών χώρων, πάρκων, αλσών / έκταση Χ.Σ.	Βάσει διαθέσιμων εμπειρικών δεδομένων, στο εξεταζόμενο ΧΣ (Δημοτική Κοινότητα Ζακυνθίων) λαμβάνονται οι εξής τιμές: ΧΣ [Α]: > 35%, ΧΣ [Β]: > 30%, ΧΣ [Γ]: > 25%, ΧΣ [Δ]: > 25 %.	Για το ΧΣ (πόλη Ζακύνθου) που εξετάστηκε η αναλογία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και χώρων πρασίνου σε σχέση με την έκταση που καταλαμβάνει ο οικισμός, η τιμή υπολογίστηκε σε 2,95% χωρίς το οδικό δίκτυο. Εάν ληφθεί υπόψιν και η επιφάνεια που καλύπτει το υφιστάμενο οδικό δίκτυο (και οι πεζόδρομοι) το ποσοστό αυτό προσεγγίζει το 15,9% . Και τα δύο ποσοστά είναι σαφώς πολύ χαμηλότερα του προτεινόμενου ορίου (30% για νησιωτικά και παράκτια ΧΣ-Β).

Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης
Εκτίμηση Φέρουσας Ικανότητας (2/2)

Βασικές Παράμετροι	Βασικός Δείκτης Βιωσιμότητας	Περιγραφή Δείκτη	Προτεινόμενα όρια / τιμές στόχοι ανά κατηγορία Χωρικού Συστήματος	Συμπέρασμα
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	Ηλικιακή Κατανομή και κάλυψη βασικών αναγκών εκπαίδευσης και υγείας	Ποιοτική ανάλυση	Για το μελετώμενο ΧΣ (επίπεδο Δήμου) εξετάζεται ο βαθμός γήρανσης του πληθυσμού και η κάλυψη αναγκών εκπαίδευσης, υγείας για το σύνολο του πληθυσμού	Ο Δήμος Ζακύνθου έχει χαμηλότερο δείκτη γήρανσης 1,28 σε σχέση με τον αντίστοιχο της Περιφέρειας αλλά και της χώρας και είναι πιο κοντά στη μονάδα (1,28 έναντι 1,68 και 1,69 αντίστοιχα). Οι υποδομές υγείας κρίνονται ανεπαρκείς σε σχέση με τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό κατά τους μήνες αιχμής. Αναφορικά με την εκπαίδευση, παρουσιάζεται έλλειψη υποδομών σε ορισμένες κατηγορίες σχολικών μονάδων, ενώ προκύπτουν πολλές μετακινήσεις από τον μαθητικό πληθυσμό.
	Ανεργία	Ποσοστό ανεργίας	Για το μελετώμενο ΧΣ (επίπεδο Δήμου) εξετάζεται το ποσοστό ανεργίας = (πλήθος ανέργων / μέγεθος εργατικού δυναμικού) * 100	Το ποσοστό ανεργίας στο Δήμο Ζακύνθου παρουσίασε αύξηση μεταξύ των απογραφικών περιόδων 2011-2021. Την ίδια περίοδο σημειώθηκε μείωση του ποσοστού ανεργία στην ΠΙΝ. Για το 2021 το ποσοστό ανεργίας της ΠΙΝ υπολογίζεται 15,6% ενώ του Δήμου Ζακύνθου 18,2% .
	Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας	Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας (ΔΤΛ) = $B * 100 / \text{ΠΛΒ}$, όπου Β= πλήθος κλινών	4-10: Μικρή τουριστική ανάπτυξη 10-40: Αποτελεί έναν από τους κλάδους ανάπτυξης αλλά όχι τον σημαντικότερο. 40-100: Ο Τουρισμός αποτελεί τον κύριο κλάδο ανάπτυξης 100 –500: Μεγάλη τουριστική ανάπτυξη. >500: Έντονη τουριστική ανάπτυξη Για τα ΧΣ των κατηγοριών Μεγάλης τουριστικής ανάπτυξης ή Έντονης Τουριστικής Ανάπτυξης, θα πρέπει να προτείνονται δράσεις ορθής διαχείρισης της τουριστικής τους λειτουργίας και αντιμετώπισης των προβλημάτων.	Στο Δήμο Ζακύνθου ο ΔΤΛ για το έτος βάσης υπολογίζεται σε 96,7 βάσει των διαθέσιμων στοιχείων, ως ορίζονται από τα Πολεοδομικά Σταθερότυπα. Συνεπώς, ο τουρισμός αποτελεί τον κύριο κλάδο ανάπτυξης. Θεωρείται, ωστόσο, ότι ο αριθμός των κλινών είναι πολύ μεγαλύτερος και ο ΔΤΛ ξεπερνά το 200 (λαμβάνοντας υπόψη τις διανυκτερεύσεις και τις αφίξεις σε ξενοδοχειακά καταλύματα από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ), με συνέπεια την αναγκαία και άμεση λήψη κατάλληλων μέτρων ορθής διαχείρισης της τουριστικής λειτουργίας.

Γεωγραφική Θέση, Οικονομική Ανάπτυξη και Αναπτυξιακή ΦυσιognωμίαΔυνατότητες
(Strengths)

- Πληθυσμιακή αύξηση κατά την απογραφή του 2021.
- Εύκολη και επαρκής προσβασιμότητα.
- Ανοδική πορεία του κατά κεφαλή ΑΕΠ της ΠΕ Ζακύνθου.
- Ανεπτυγμένες δραστηριότητες του Πρωτογενούς Τομέα παραγωγής.
- Δυνατότητα για περαιτέρω καταχώρηση προϊόντων Προστασίας Ονομασίας Προέλευσης (ΠΟΠ) και προϊόντων Προστασίας Γεωγραφικής Ένδειξης (ΠΓΕ).
- Αναπτυσσόμενος Δευτερογενής Τομέας, κυρίως στην μεταποίηση των αγροτικών προϊόντων.
- Ανεπτυγμένος Τριτογενής Τομέας στους κλάδους του χονδρικού και λιανικού εμπορίου και των υπηρεσιών.

Ευκαιρίες
(Opportunities)

- Η συμμετοχή των 3 Τομέων παραγωγής στην απασχόληση και οι δυνατότητες που προσφέρονται για περαιτέρω ανάπτυξη.
- Η καθετοποίηση της παραγωγής και η προοπτική συγκέντρωσης των επιμέρους σταδίων παραγωγής σε κάθε κλάδο.
- Δυνατότητα διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος όπως παρέχεται σήμερα, με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός, φυσιολατρικός, πολιτιστικός) για την αξιοποίηση των πόρων και των υποδομών και κατά τη χειμερινή περίοδο.
- Η ενίσχυση του ρόλου του Δήμου, ως υποδοχέας σημαντικής τουριστικής ροής.

Αδυναμίες
(Weaknesses)

- Πληθυσμιακή μείωση ή στασιμότητα στους περισσότερους από τους μικρούς οικισμούς.
- Ελλιπής διασύνδεση (θαλάσσια, αεροπορική) με τα υπόλοιπα νησιά της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και κυρίως με την Κεφαλονιά.
- Φθίνουσες τάσεις απασχόλησης στον Πρωτογενή και Δευτερογενή τομέα.
- Δομικά προβλήματα στον Πρωτογενή Τομέα.
- Μέτρια κατανομή του ξενοδοχειακού δυναμικού.
- Χαμηλή η συμμετοχή στις ξενοδοχειακές κλίνες 5 αστέρων.

Απειλές
(Threats)

- Οι δυσκολίες προσβασιμότητας στο νησί (αραιά δρομολόγια θαλάσσιας & αεροπορικής διασύνδεσης), κατά τους χειμερινούς μήνες.
- Η τάση εγκατάλειψης της νήσου από τις νεότερες ηλικίες.
- Η έντονη εποχικότητα απασχόλησης και τα προβλήματα μη αναπλήρωσης στις παραγωγικές ηλικίες.
- Η αρνητική προοπτική συρρίκνωσης της γεωργικής γης και οι τάσεις εγκατάλειψης της αγροτικής παραγωγής.
- Η αδυναμία σύνδεσης της τουριστικής ανάπτυξης με τους υπόλοιπους τομείς της παραγωγής, με κυριότερο τον αγροτοδιατροφικό τομέα.
- Η εδραίωση της μη προσέλκυσης επισκεπτών και τουριστών υψηλών εισοδημάτων.

Φυσικό και Ανθρωπογενές Περιβάλλον – Χρήσεις ΓηςΔυνατότητες
(Strengths)

- Θεσμοθέτηση πολεοδομικού σχεδιασμού α' επιπέδου στους μεγάλους οικισμούς του Δήμου.
- Οριοθετήσεις Οικισμών στην πλειοψηφία τους αυτών στον Δήμο.
- Ιδιαίτερος πολιτιστικός πλούτος και σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι.
- Ύπαρξη θεσμικής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος: Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου, Καταφύγια Άγριας Ζωής, Υγρότοποι, Ιστορικοί τόποι.
- Δυνατότητες εξισορρόπησης μεταξύ των παραλιακών περιοχών και των λοιπών εκτάσεων της ενδοχώρας του νησιού.

Ευκαιρίες
(Opportunities)

- Αναθεώρηση Ρυμοτομικών Σχεδίων.
- Έλεγχος, επικαιροποίηση και ρύθμιση θεσμοθετημένων χρήσεων του ισχύοντος ΓΠΣ.
- Προώθηση πολιτικών περιορισμού της κυκλοφορίας οχημάτων.
- Διαμόρφωση φιλικότερου ενδο-οικιστικού χώρου.
- Καθορισμός ζωνών ανάπτυξης και προστασίας στον εξω-οικιστικό χώρο.
- Αξιοποίηση και ανάδειξη του πολιτιστικού και παραδοσιακού πλούτου του νησιού.
- Δημιουργία υποδομών για την διοργάνωση υπερτοπικών πολιτιστικών εκδηλώσεων.
- Αποτροπή της υπερανάπτυξης & μονοκαλλιέργειας του τουρισμού.

Αδυναμίες
(Weaknesses)

- Ανεπίκαιρο πολεοδομικό καθεστώς στο ΓΠΣ που χρήζει επικαιροποίησης.
- Σημαντικά προβλήματα χαρακτηρισμού των κοινόχρηστων χώρων και κυρίως των δημοτικών οδών.
- Μετασεισμικοί οικισμοί και κτίρια, χωρίς την ιστορικά παραδοσιακή επτανησιακή αρχιτεκτονική ταυτότητα.
- Μέση ποιότητα του αστικού δομημένου περιβάλλοντος.
- Οικιστικές πιέσεις στον εξωοικιστικό χώρο.
- Πολύ μεγάλες οικιστικές πιέσεις στον παράκτιο χώρο και στις ακτές.
- Ελλιπής ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και δικτύωσής τους.

Απειλές
(Threats)

- Υποβάθμιση συνολικά του αστικού περιβάλλοντος.
- Κίνδυνος τάσεων εγκατάλειψης των μικρότερων οικισμών.
- Επέκταση του μοντέλου διάσπαρτης δόμησης με το αυξημένο κόστος συνοδών τεχνικών υποδομών.
- Αυξημένος κίνδυνος σύγκρουσης χρήσεων γης και αυθαίρετης δόμησης.
- Αλλοίωση του περιαστικού τοπίου από οικιστικές και εμπορικές πιέσεις πέριξ και στα όρια των οικισμών.
- Ανεξέλεγκτη και χωρίς κανόνες χωροθέτηση των συνεχώς αυξανόμενων τουριστικών δραστηριοτήτων σε όλο το παραλιακό μέτωπο.
- Ανθρωπογενείς δράσεις και οι συγκρούσεις χρήσεων γης, εντός των προστατευμένων περιοχών και ειδικά εντός του Εθνικού Πάρκου Ζακύνθου.

Τεχνικές και Περιβαλλοντικές Υποδομές (1/2)Δυνατότητες
(Strengths)

- Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο στη νήσο είναι αρκετά εκτεταμένο και πυκνό.
- Οι νέες οδοί και οι οδοί που χρήζουν αναβάθμισης, κινούνται κυρίως σε πεδινά και λοφώδη εδάφη, με αποτέλεσμα να μην απαιτούν μεγάλους προϋπολογισμούς.
- Οι οικισμοί είναι συμπαγείς και προκύπτει γενικά, από άποψη μηκών, ορθολογική διάταξη δικτύων ΟΚΩ.
- Άμεση και μικρής διάρκειας ακτοπλοϊκή σύνδεση με την ηπειρωτική χώρα.
- Ικανοποιητικός αριθμός αλιευτικών και τουριστικών καταφυγίων.
- Απ' ευθείας αεροπορική σύνδεση για όλο το χρόνο με την Αθήνα, καθώς και κατά την τουριστική περίοδο με το εξωτερικό.
- Το εκτεταμένο στραγγιστικό δίκτυο στα πεδινά, αποτελεί σημαντική υποδομή για τη διαχείριση των ομβρίων, αλλά και για την ανάπτυξη της γεωργικής παραγωγής.

Αδυναμίες
(Weaknesses)

- Ανεπαρκή γεωμετρικά στοιχεία του οδικού δικτύου.
- Μη εφαρμογή των κανονισμών για την Οδική Ασφάλεια.
- Μη ύπαρξη Παρακάμψεων οικισμών.
- Ανεπάρκεια σε οργανωμένους χώρους Στάθμευσης.
- Περιορισμένη αστική συγκοινωνία.
- Υψηλή αξία γης για νέες οδούς και άρα μεγάλα κόστη απαλλοτριώσεων.
- Έλλειψη ικανοποιητικής οδικής πρόσβασης σε αρκετές παραλίες, κυρίως λόγω των μεγάλων κλίσεων του εδάφους.
- Ποσοτική ανεπάρκεια του νερού του δικτύου ύδρευσης κατά το καλοκαίρι και προβλήματα ποιότητας πόσιμου νερού.
- Απουσία αρδευτικών δικτύων.
- Μεγάλος αριθμός γεωτρήσεων.
- Μη εκτεταμένο δίκτυο ακαθάρτων.
- Μη επάρκεια της υφιστάμενης ΕΕΛ και απουσία ΕΕΛ για τις βόρειες περιοχές.
- Μη ύπαρξη επαρκών εγκαταστάσεων Γωνιών Ανακύκλωσης - Πράσινων Σημείων.
- Σημαντικά, έντονα και συχνά πλημμυρικά συμβάντα σε πεδινές δομημένες περιοχές.
- Όλοι οι κύριοι Χείμαρροι και τα Ρέματα, δεν διαθέτουν Οριοθέτηση – Διευθέτηση.
- Προβλήματα κατολισθήσεων και κίνησης φερτών λόγω των πλημμυρών.

Τεχνικές και Περιβαλλοντικές Υποδομές (2/2)Ευκαιρίες
(Opportunities)

- Σημαντικές μελέτες οδικών έργων είναι ήδη σε εξέλιξη στο νησί.
- Με την προώθηση της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, θα μειωθεί η κυκλοφορία οχημάτων και θα βελτιωθεί το αστικό περιβάλλον.
- Η λειτουργία της Μαρίνας θα ενισχύσει την τοπική οικονομία.
- Η αναβάθμιση της υφιστάμενης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), καθώς και η πρόβλεψη ακόμη μιας ΕΕΛ για τις βορειοανατολικές αστικές και τουριστικές περιοχές, θα συμβάλει στην προστασία του υδροφόρου ορίζοντα και των παράκτιων θαλάσσιων υδάτων.
- Η λειτουργία Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) στη νήσο θα συμβάλει καθοριστικά στην ορθολογική διαχείριση των στερών αποβλήτων.

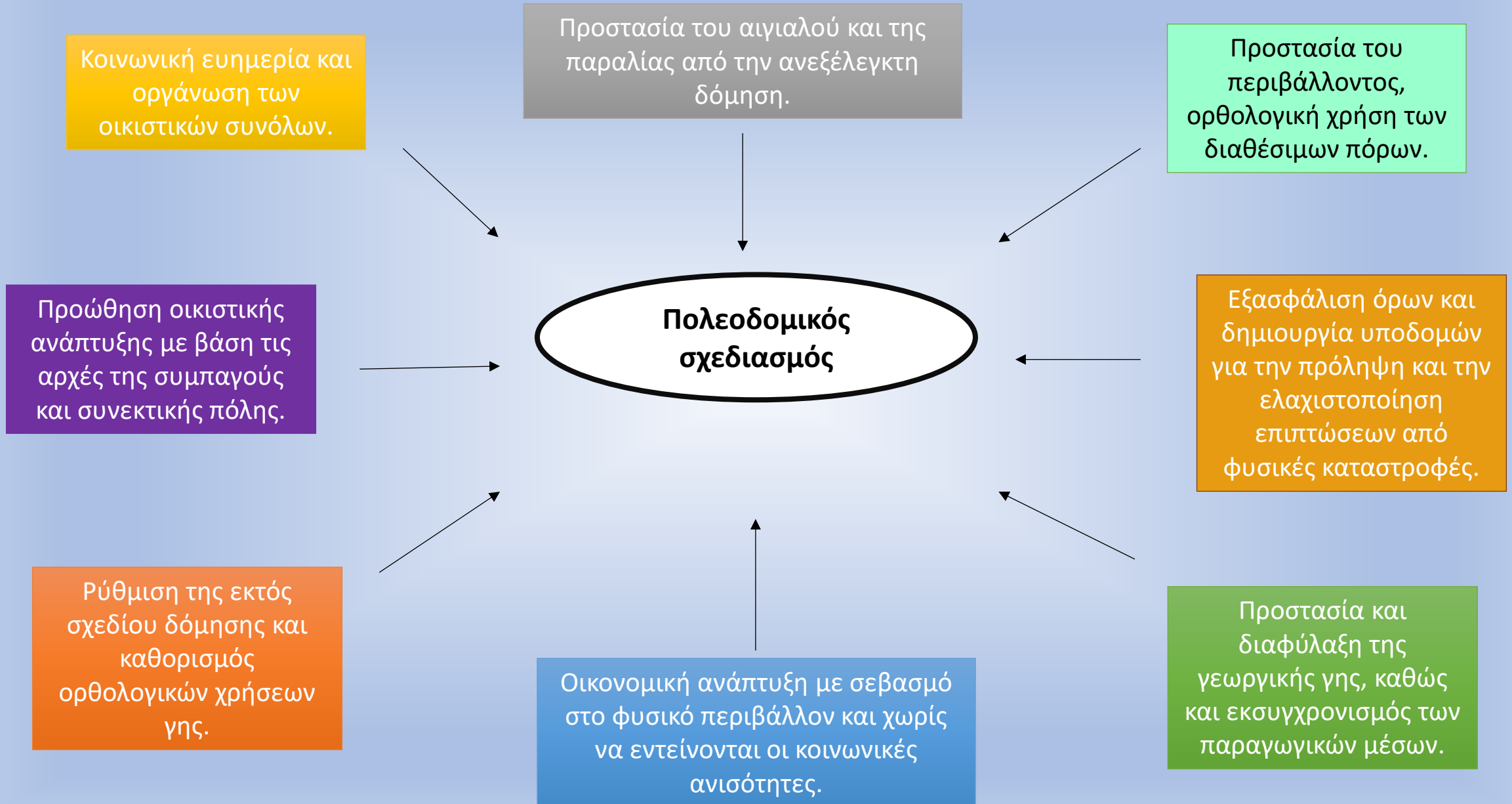
Απειλές
(Threats)

- Η συνεχώς αυξανόμενη διαμπερής κυκλοφορία των οχημάτων εντός των οικισμών, καθώς η όχληση θορύβου και η επικινδυνότητα θα υποβαθμίσουν τους ίδιους τους οικισμούς.
- Ισχυρές πιέσεις στο τοπικό οικοσύστημα και στον τουρισμό από τη μη προώθηση των απαραίτητων υποδομών διαχείρισης των λυμάτων και των στερεών αποβλήτων.
- Επιβάρυνση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος αν δεν προωθηθούν οι περιβαλλοντικές υποδομές.
- Υψηλό ποσοστό απωλειών στα δίκτυα ύδρευσης.
- Χωρίς έλεγχο λειτουργία μεγάλου αριθμού γεωτρήσεων ύδρευσης και άρδευσης (υφαλμύριση, υποβάθμιση ποιότητας νερού).
- Οι καταστρεπτικές επιπτώσεις, οι ζημιές, καθώς και οι απειλές της ανθρώπινης ζωής από τα πλημμυρικά φαινόμενα.
- Αδυναμία κάλυψης των αναγκών των χρηστών των περιβαλλοντικών δικτύων σε περιόδους αιχμής.

Συμπεράσματα

- Ο Δήμος Ζακύνθου αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους νησιωτικούς Δήμους της χώρας.
- Βασικά γνωρίσματα του Δήμου είναι η έντονη και συνεχώς αυξανόμενη τουριστική ανάπτυξη, το αξιόλογο και ευρέως προστατευόμενο φυσικό περιβάλλον, καθώς και η ιδιαίτερη πολιτιστική του ταυτότητα στα πλαίσια της ιστορικής διαδρομής των Επτανήσων.
- Η γενικότερη τάση έντονης τουριστικής ανάπτυξης των ακτών και σταδιακής αποδυνάμωσης των περιοχών της ενδοχώρας, αποδυναμώνει σταδιακά και τη βιώσιμη αναπτυξιακή προοπτική του Δήμου στο σύνολό του.
- Απαιτείται ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής, σύνδεσή της με την τουριστική δραστηριότητα, ενίσχυση των εναλλακτικών μορφών τουρισμού, ενίσχυση των υποδομών και μετατόπιση της ζήτησης για οικιστική γη από τις ακτές στην ενδοχώρα.
- Στόχος του σχεδιασμού είναι η προστασία, ο εκσυγχρονισμός και η ενίσχυση των παραγωγικών δραστηριοτήτων που κινδυνεύουν από ύφεση, εξαιτίας της στροφής της οικονομίας στην τουριστική δραστηριότητα.
- Το πρότυπο του τουρισμού θα πρέπει να αφορά στην αναβάθμιση του συμβατικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού και την προβολή του ιδιαίτερων φυσικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών του τόπου.
- Σχετικά με τον αστικό χώρο, προτεραιότητα έχει η προώθηση των αρχών της «συμπαγούς πόλης».
- Τα βασικά δίκτυα συγκοινωνιακής και μεταφορικής υποδομής χρειάζονται αναβάθμιση εκσυγχρονισμό και επέκταση, προκειμένου να καλύπτουν τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων, αλλά και του συνόλου του μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού την περίοδο αιχμής.
- Η υφιστάμενη διαχείριση των υδατικών πόρων δεν είναι η δέουσα. Το δίκτυο ύδρευσης ποσοτικά και ποιοτικά δεν καλύπτει επαρκώς τις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες.
- Το νησί αντιμετωπίζει έντονα προβλήματα πλημμυρών και απαιτούνται σημαντικά έργα αντιπλημμυρικής προστασίας.
- Οι περιβαλλοντικές υποδομές σχετικά με τη διαχείριση των λυμάτων και των στερεών αποβλήτων απαιτείται να επεκταθούν και να αναβαθμισθούν.

Γενικοί στόχοι και βασικές αρχές σχεδιασμού





ΣΕΝΑΡΙΟ 1

Διαχείριση Υφιστάμενης Κατάστασης

Το Σενάριο 1 αναπτύσσεται με βάση την παραδοχή ότι δεν συντάσσεται ΤΠΣ για την περιοχή μελέτης και το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής παραμένει το ίδιο, ενώ διατηρούνται οι τάσεις που παρατηρούνται σήμερα στο έτος στόχο.

ΣΕΝΑΡΙΟ 2

Περιορισμένη Ανάπτυξη – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος

Το Σενάριο 2 προωθεί, κατά προτεραιότητα και μονοσήμαντα, την απόλυτη προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος, περιορίζει την δόμηση κυρίως εντός των θεσμοθετημένων υποδοχέων, δημιουργεί μικρής έκτασης νέους υποδοχείς, οριοθετεί τους οικισμούς, και ενισχύει το ρόλο της βιώσιμης αγροτικής εκμετάλλευσης της γης.

ΣΕΝΑΡΙΟ 3

Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος

Το Σενάριο 3 αφορά στην ορθολογική διαχείριση της βιώσιμης ανάπτυξης, προτείνοντας ήπιες παρεμβάσεις που δύναται να επιφέρουν δυναμική ανάπτυξη, διατηρώντας και αναδεικνύοντας παράλληλα τους σημαντικούς φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους και ενισχύοντας τις υπάρχουσες τάσεις ανάπτυξης

Κατηγορίες του χώρου που προτείνονται ανεξαρτήτως Σεναρίου:

α. Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ).

Στις Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ) περιλαμβάνονται:

- Όλες οι πολεοδομημένες εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων περιοχές.
- Οι Οικισμοί προ του 1923 ή με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.
- Οι προς πολεοδόμηση περιοχές που τυχόν καθορίζονται στο πλαίσιο του ΤΠΣ.

β. Περιοχές Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ).

Οι περιοχές ΠΕΔ δύναται να καθορίζονται σε εντός ή και εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, οι οποίες, εν όψει της θέσης, των υφιστάμενων χρήσεων, λειτουργιών και υποδομών, καθώς και των λοιπών χωρικών τους χαρακτηριστικών, προσφέρονται για τη χωροθέτηση μεμονωμένων ή οργανωμένων παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Οι περιοχές αυτές είναι δυνατόν να πολεοδομούνται ανάλογα με το ιδιαίτερο καθεστώς που τις διέπει.

Στις περιοχές αυτές με το ΤΠΣ καθορίζονται οι επιτρεπόμενες εντός αυτών κατηγορίες χρήσεων γης, ο συντελεστής δόμησης, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που απαιτούνται για την ανάπτυξή τους.

γ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Ως περιοχές ΠΕΠ καθορίζονται περιοχές που διαθέτουν ιδιαιτέρως αξιόλογα φυσικά ή πολιτιστικά στοιχεία, που χρήζουν προστασίας, προβολής και ανάδειξης.

Εντός των περιοχών αυτών, οριοθετούνται και καθορίζονται οι επιτρεπόμενες κατηγορίες χρήσεων γης, ο συντελεστής δόμησης και οι λοιποί όροι και περιορισμοί ή/και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση, καθώς και στην άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή του πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου.

δ. Περιοχές με Ειδικό Καθεστώς (ΠΕΚ).

Είναι περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς προστασίας, οι οποίες περιλαμβάνουν χώρους αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις, αιγιαλό και παραλία, ποταμοί, λίμνες, ρέματα, καθώς και προστατευόμενες περιοχές του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986, οι οποίες διέπονται, όσον αφορά στις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης, από τα ειδικά καθεστώτα προστασίας τους.

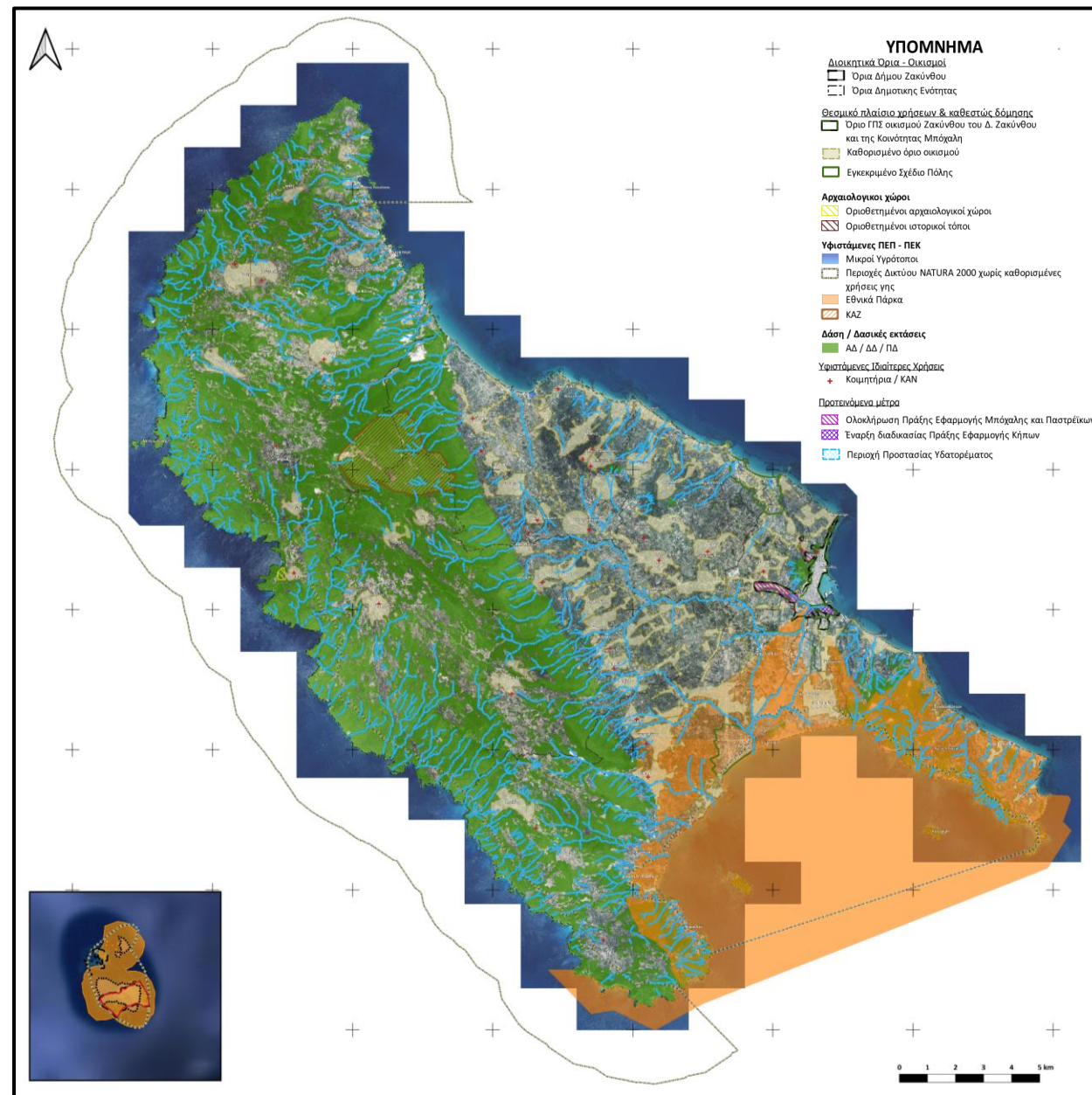
Οι περιοχές αυτές ενσωματώνονται στο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο, χωρίς να μεταβάλλεται το προστατευτικό τους καθεστώς.

ε. Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧΓ).

Ως ΠΕΧΓ νοούνται οι μη πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, περιοχές, πέριξ των Οικιστικών Περιοχών (ΟΙΚ) ή των Περιοχών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ), που δεν εμπίπτουν σε καμιά από τις περιπτώσεις α, β, γ, δ, για τις οποίες καθορίζονται ειδικοί περιορισμοί στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης, με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, ώστε να αποφεύγονται πιθανές μεταξύ τους συγκρούσεις και ανεξέλεγκτη χρήση φυσικών πόρων.

1^ο Σενάριο: Διαχείριση της Υφιστάμενης Κατάστασης (1/2)

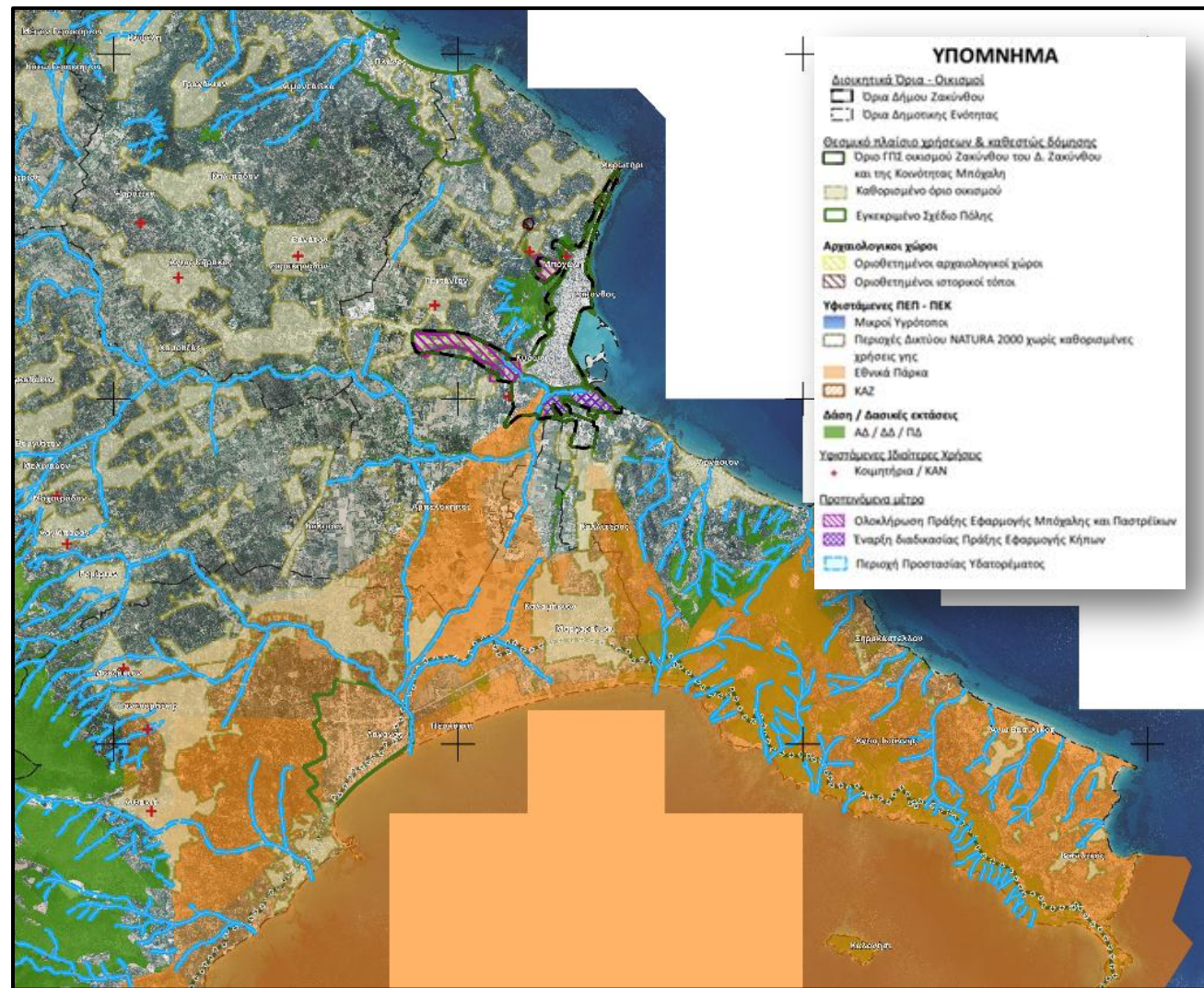
1. Ολοκλήρωση Πράξης Εφαρμογής Μπόχαλης.
2. Ολοκλήρωση Πράξης Εφαρμογής Παστρέϊκα (Ντουρέϊκα) της Κοινότητας Γαϊτανίου.
3. Έναρξη διαδικασίας Πράξης Εφαρμογής Κήπων.
4. Οριοθέτηση Οικισμών.
5. Προσωρινή Οριοθέτηση Ρεμάτων στους προς Οριοθέτηση Οικισμούς.
6. Προστασία περιοχών Natura 2000, Δασών και δασικών εκτάσεων, Αρχαιολογικών Χώρων, Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου, με βάση το ισχύον καθεστώς προστασίας.
7. Ποιοτική βελτίωση του νερού ύδρευσης και κάλυψη ποσοτικά των μελλοντικών αναγκών σε νερό.



1^ο Σενάριο: Διαχείριση της Υφιστάμενης Κατάστασης (2/2)

Προτεινόμενες δράσεις / μέτρα:

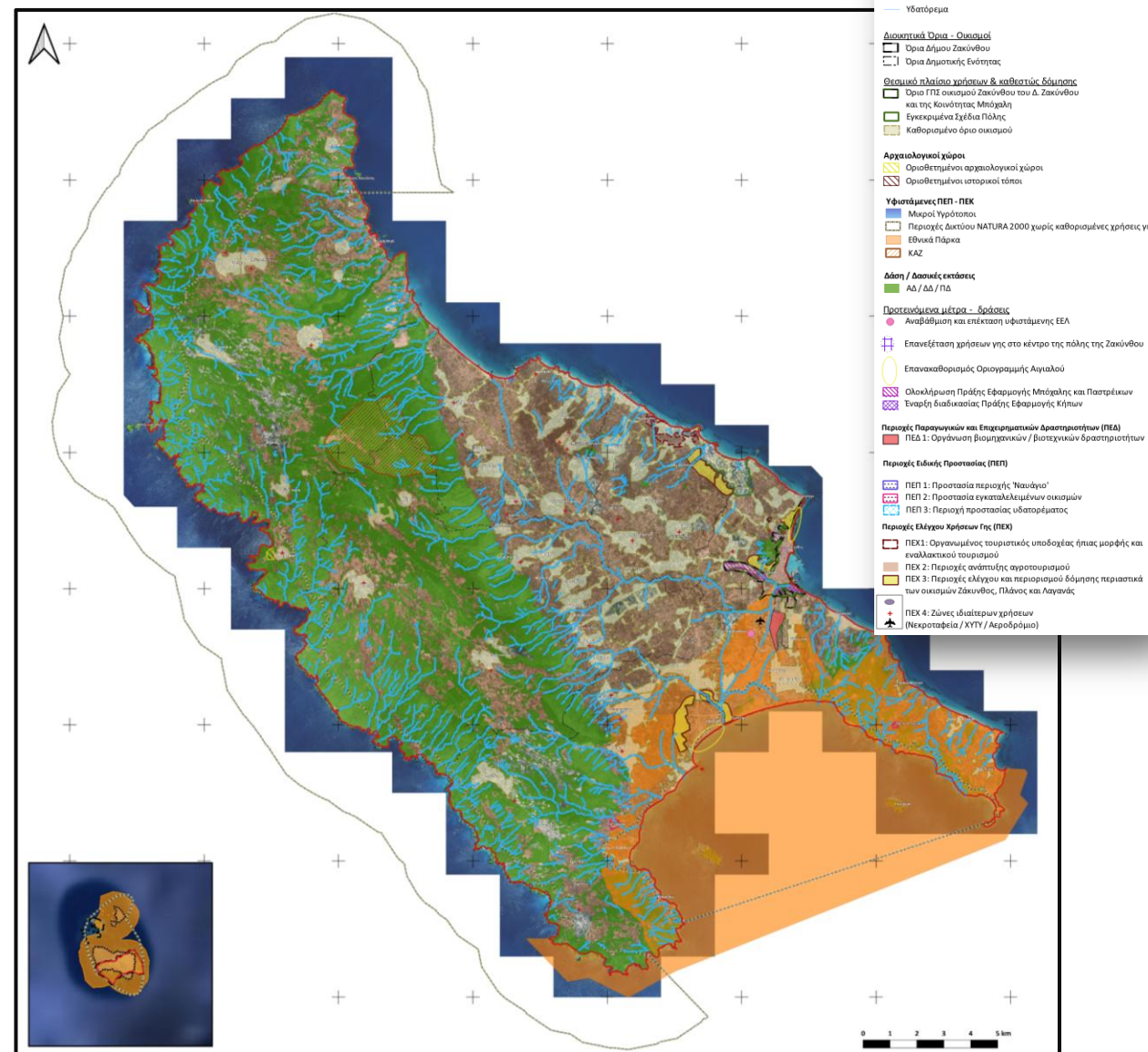
1. Ολοκλήρωση Πράξης Εφαρμογής Μπόχαλης.
2. Ολοκλήρωση Πράξης Εφαρμογής Παστρέϊκα (Ντουρέϊκα) της Κοινότητας Γαϊτανίου.
3. Έναρξη διαδικασίας Πράξης Εφαρμογής Κήπων.
4. Οριοθέτηση Οικισμών.
5. Προσωρινή Οριοθέτηση Ρεμάτων στους προς Οριοθέτηση Οικισμούς.
6. Προστασία περιοχών Natura 2000, Δασών και δασικών εκτάσεων, Αρχαιολογικών Χώρων, Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου, με βάση το ισχύον καθεστώς προστασίας.
7. Ποιοτική βελτίωση του νερού ύδρευσης και κάλυψη ποσοτικά των μελλοντικών αναγκών σε νερό.



Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων
2^ο Σενάριο: Περιορισμένη Ανάπτυξη – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (1/5)

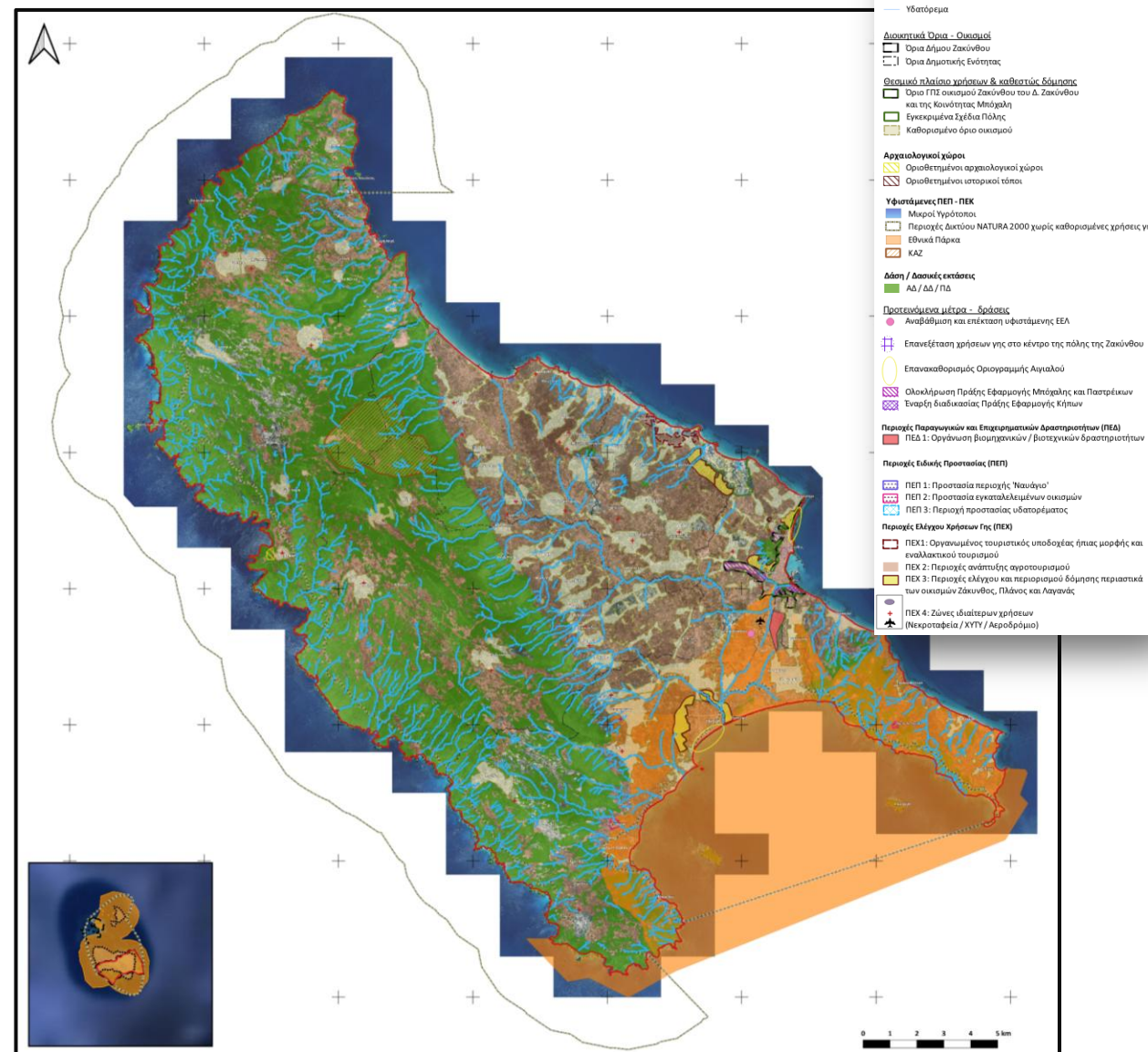
Χωροταξικές – Πολεοδομικές – Αναπτυξιακές Επεμβάσεις:

1. Ολοκλήρωση Πράξης Εφαρμογής Μπόχαλης.
2. Ολοκλήρωση Πράξης Εφαρμογής Παστρέϊκα (Ντουρέϊκα) της Κοινότητας Γαϊτανίου.
3. Έναρξη διαδικασίας Πράξης Εφαρμογής Κήπων.
4. Οριοθέτηση Οικισμών.
5. Προσωρινή Οριοθέτηση Ρεμάτων στους προς Οριοθέτηση Οικισμούς.
6. Διερεύνηση δυνατοτήτων επανεξέτασης των Χρήσεων Γης και των Όρων Δόμησης, που εφαρμόζονται στο Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου.
7. Επανεξέταση των Χρήσεων Γης στο κέντρο της πόλης της Ζακύνθου, καθώς σήμερα δεν προβλέπονται εμπορικές χρήσεις.
8. Ρύθμιση των ανακολουθιών στο ΣΠ Ζακύνθου, σχετικά με την αποτύπωση σε περιοχές στις παρυφές της πόλης, όπως είναι η περιοχή των Καμινίων, καθώς και οι επεκτάσεις προς βορρά και νότο.
9. Επίλυση των προβλημάτων που προέκυψαν στη πόλη της Ζακύνθου, μετά την αναθεώρηση του ΓΟΚ το 2000, από την εκ παραδρομής αναφορά στο ύψος και στον αριθμό ορόφων, ώστε η δόμηση να έχει διαμορφωθεί στους 3 ορόφους συνολικού ύψους 11 μ., χωρίς δυνατότητα pilotis.
10. Αποκατάσταση πιθανώς της αναντιστοιχίας σε σχέση με το Συντελεστή Δόμησης και το ύψος κτιρίων, μεταξύ ΣΠ στην πόλη της Ζακύνθου και του ΝΟΚ (Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79/ Α/2012, άρθ. 12 και 15).



Χωροταξικές – Πολεοδομικές – Αναπτυξιακές Επεμβάσεις:

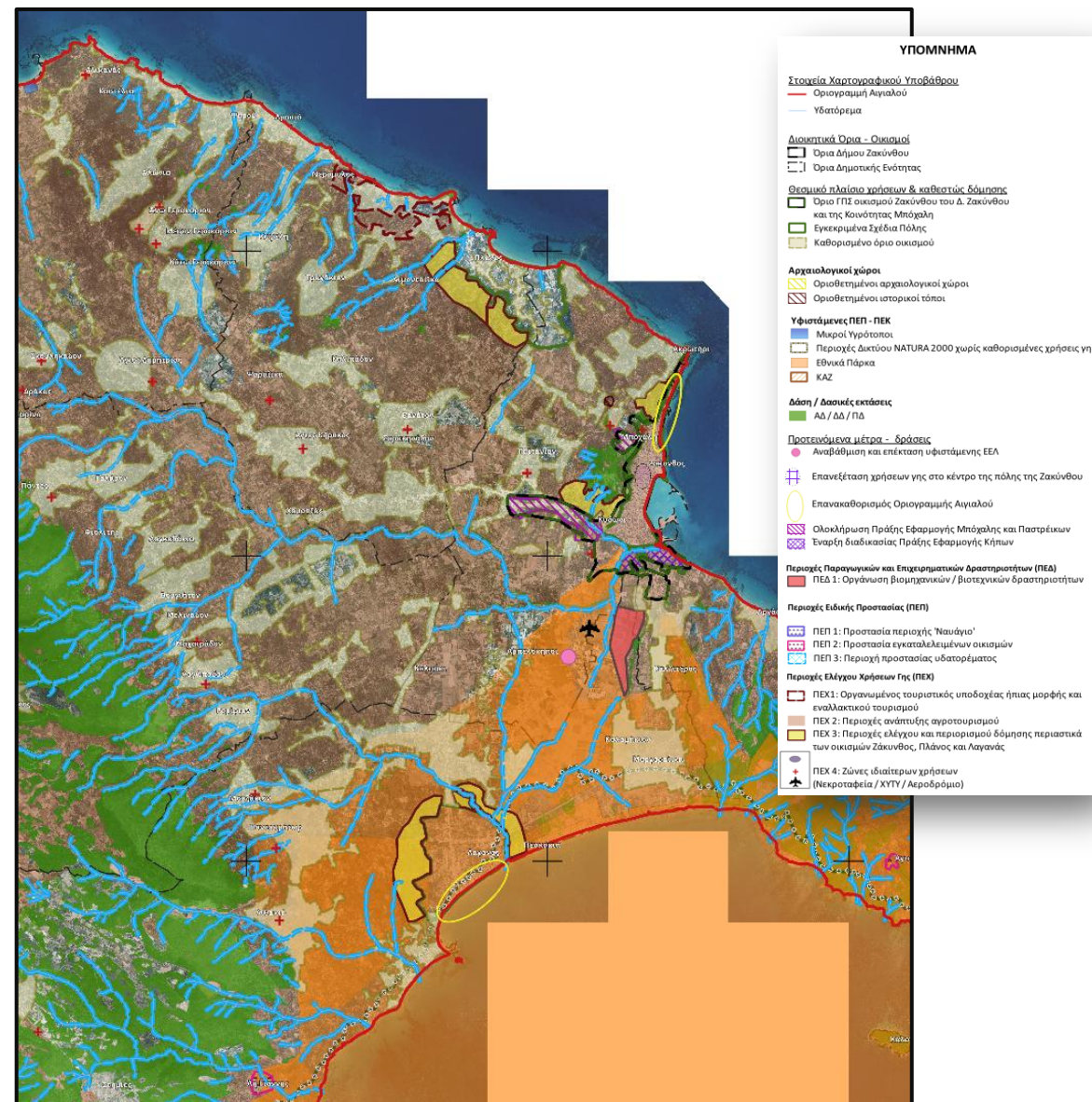
11. Επικαιροποίηση των προβλέψεων των ΣΠ των περιοχών Μπόχαλης, Ντουρέϊκα-Γαϊτάνι και Κήπων, για τα οποία δεν έχουν ολοκληρωθεί οι Πράξεις Εφαρμογής, ως προς τις Χρήσεις Γης.
12. Επίλυση των επιμέρους προβλημάτων που έχουν προκύψει στην πόλη της Ζακύνθου, σχετικά με τη χάραξη των Γραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, όπου παρατηρούνται ανακολουθίες σε βορρά και νότο, ως προς Δημοτικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται σήμερα εντός Αιγιαλού.
13. Επίλυση προβλημάτων της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Λαγανά, σχετικά με τις μεταγραφές των ιδιοκτησιών, μέσω διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.
14. Προώθηση υλοποίησης των διανοίξεων των Κοινοχρήστων Χώρων του Σχεδίου Πόλης Λαγανά.
15. Προώθηση επίλυσης των προβλημάτων στο Λαγανά με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, σχετικά με τον παλιό Αιγιαλό στο παραλιακό μέτωπο, όπου διαπιστώνεται ότι εισχωρεί εντός των Οικοδομικών Τετραγώνων της Πράξης Εφαρμογής.
16. Ολοκλήρωση της διαδικασίας μετά την 3^η ανάρτηση του Σχεδίου Πόλης Πλάνου, χωρίς να έχει γίνει Πράξη Εφαρμογής από 20-ετίας σχεδόν.



2^ο Σενάριο: Περιορισμένη Ανάπτυξη – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (3/5)

Χωροταξικές – Πολεοδομικές – Αναπτυξιακές Επεμβάσεις:

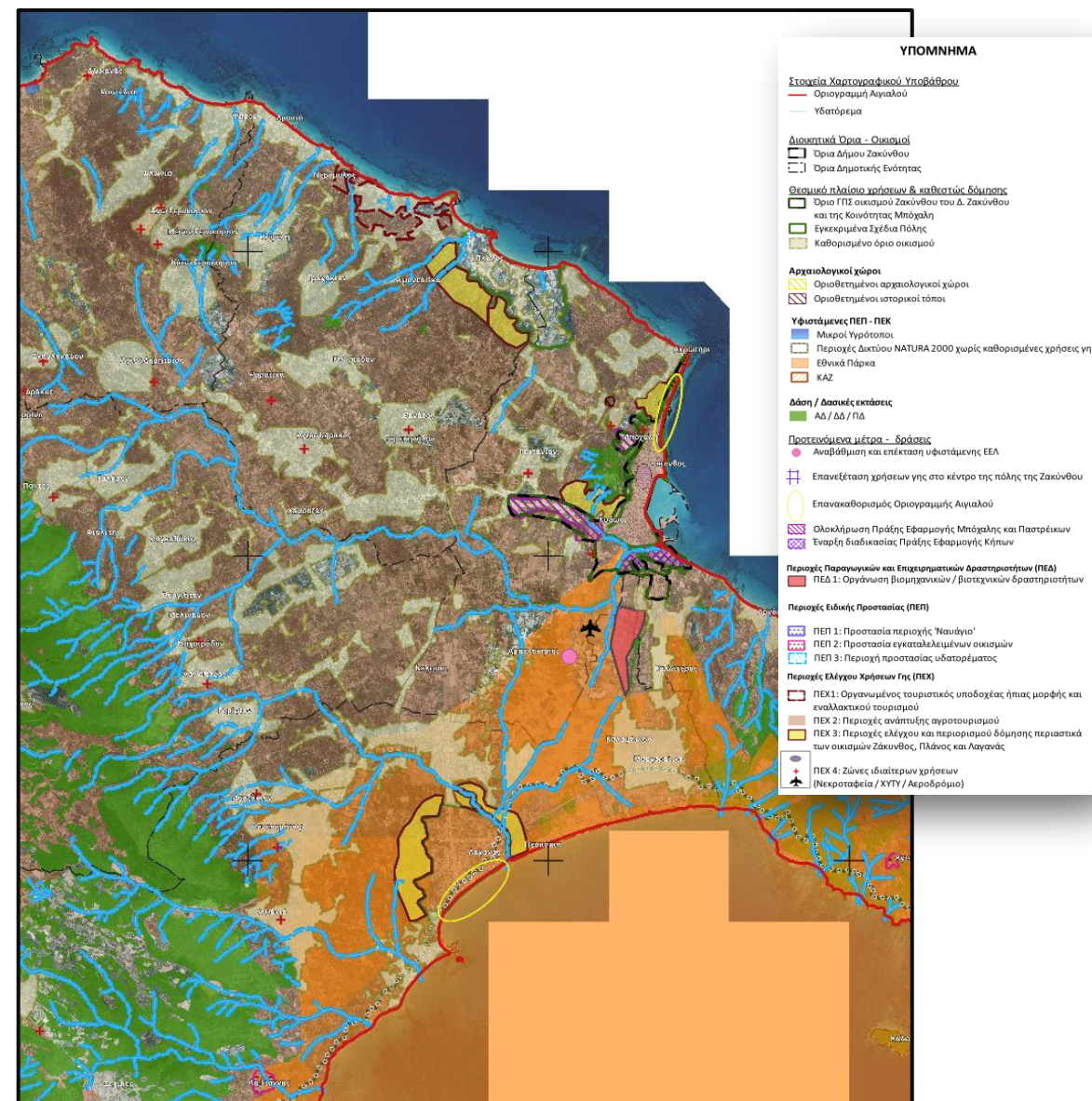
17. Επίλυση των προβλημάτων με την 3^η ανάρτηση στον Πλάνο.
18. Ήπιος έλεγχος της εκτός σχεδίου δόμησης στον παράκτιο χώρο.
19. Προστασία της γεωργικής γης.
20. Ενίσχυση του Πρωτογενή Τομέα έναντι της τουριστικής δραστηριότητας.
21. Σύνδεση Πρωτογενούς Τομέα με την τουριστική δραστηριότητα. (προϊόντα ποιότητας, πιστοποιήσεις).
22. Ενίσχυση πρωτογενούς παραγωγής (αναδιάρθρωση καλλιεργειών, άρδευση, εκσυγχρονισμός παραγωγικής διαδικασίας).
23. Καθορισμός Περιοχών ΟΙΚ.
24. Εξέταση αναγκαιότητας νέων οικιστικών υποδοχέων με επεκτάσεις περιορισμένης έκτασης.
25. Αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Ζακύνθου ως προς τις Χρήσεις Γης και τους Όρους Δόμησης.



2^ο Σενάριο: Περιορισμένη Ανάπτυξη – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (4/5)

Χωροταξικές – Πολεοδομικές – Αναπτυξιακές Επεμβάσεις:

26. Καθορισμός Περιοχής Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ), σε εκτάσεις βορειοανατολικά του Αεροδρομίου.
27. Καθορισμός Περιοχών με Ειδικό Καθεστώς (ΠΕΚ) (Natura 2000, Δάση και δασικές εκτάσεις, Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου, νησιωτικοί υγρότοποι, Αρχαιολογικοί Χώροι).
28. Καθορισμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) («Ναυάγιο», παραρεμάτια ζώνη, εγκαταλελειμμένα σύνολα/οικισμοί).
29. Καθορισμός Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) για τον τουρισμό: α) 1 οργανωμένος τουριστικός υποδοχέας ήπιας μορφής και εναλλακτικού τουρισμού σε Τραγάκι-Κυψέλη, β) περιοχές αγροτουρισμού.
30. Καθορισμός Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) για τον περιαστικό χώρο: για έλεγχο της δόμησης και προστασία της αγροτικής δραστηριότητας στον περιαστικό χώρο Ζακύνθου, Πλάνου, Λαγανά.
31. Καθορισμός Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) για ιδιαίτερες χρήσεις.



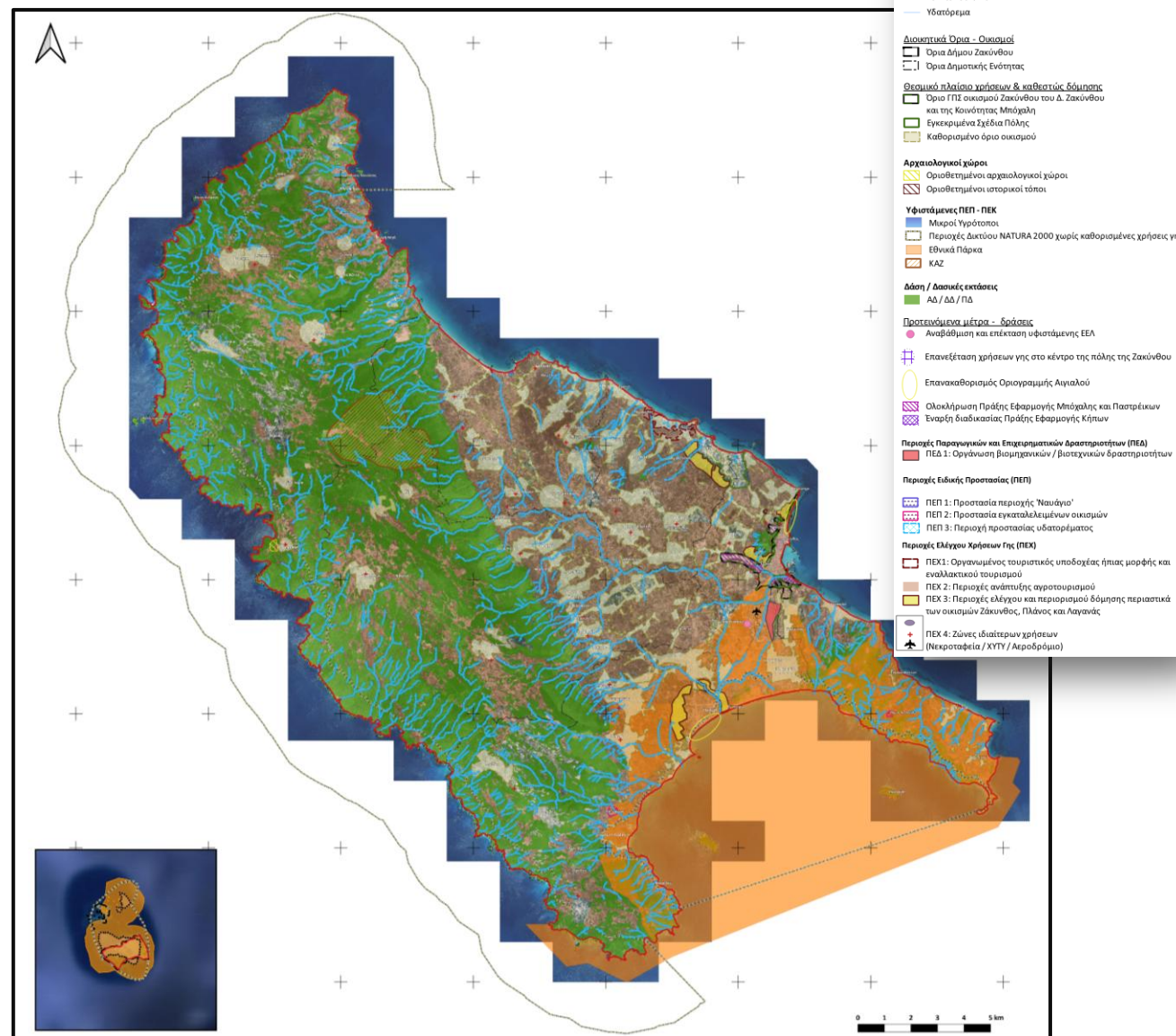
2^ο Σενάριο: Περιορισμένη Ανάπτυξη – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (5/5)

Υποδομές:

32. Βελτίωση ποιοτικά του νερού ύδρευσης και κάλυψη ποσοτικά των μελλοντικών αναγκών σε νερό.
33. Περιορισμός των απωλειών των δικτύων ύδρευσης στο 30% του εισερχόμενου στα δίκτυα νερού.
34. Μελέτη διαχείρισης υδατικών πόρων - σκοπιμότητας δικτύων άρδευσης στις γεωργικές εκτάσεις.
35. Νέος οδικός άξονας Παράκαμψης του οικισμού του Αγ. Δημητρίου.
36. Νέα Οδός Σύνδεσης Τηγάνια Αλυκών με την 6^η Επαρχιακή Οδό Ζακύνθου-Αλυκών.
37. Διευθέτηση Ρέματος Τσιρογιάννη και ανάδειξη των παραρεμάτων περιοχών στον Αλικανά.
38. Αναβάθμιση και επέκταση της υφιστάμενης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Ζακύνθου.

Προστασία Περιβάλλοντος:

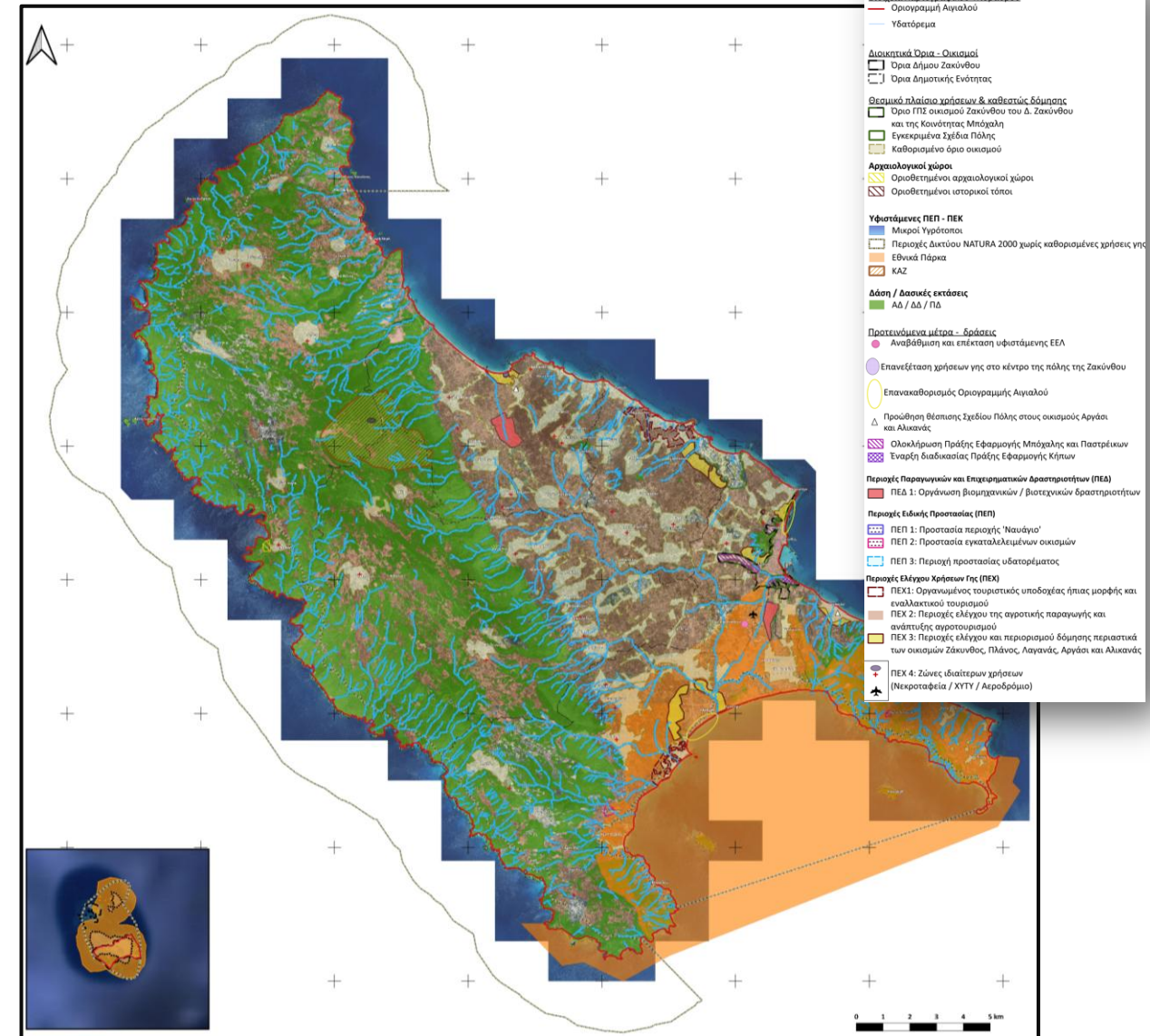
39. Προστασία περιοχών Natura 2000, Δασών και δασικών εκτάσεων, Αρχαιολογικών Χώρων, Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου, με βάση το ισχύον καθεστώς προστασίας.
40. Προώθηση της απόλυτης προστασίας και διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος, με επέκταση των ζωνών προστασίας της φύσης και του τοπίου.



3ο Σενάριο: Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (1/11)

Χωροταξικές – Πολεοδομικές – Αναπτυξιακές Επεμβάσεις:

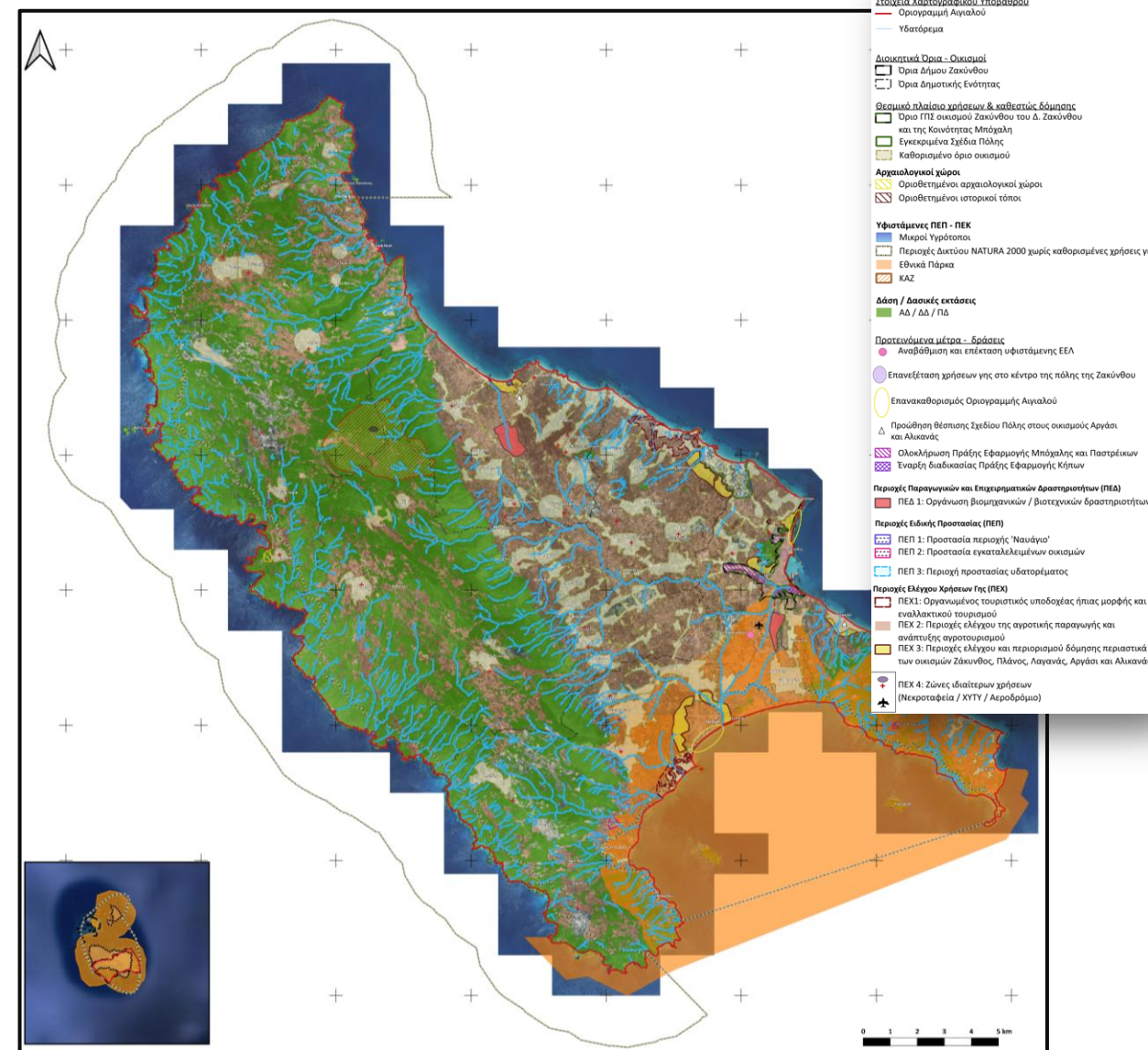
1. Ολοκλήρωση Πράξης Εφαρμογής Μπόχαλης.
2. Ολοκλήρωση Πράξης Εφαρμογής Παστρέϊκα (Ντουρέϊκα) της Κοινότητας Γαϊτανίου.
3. Έναρξη διαδικασίας Πράξης Εφαρμογής Κήπων.
4. Οριοθέτηση Οικισμών.
5. Προσωρινή Οριοθέτηση Ρεμάτων στους προς Οριοθέτηση Οικισμούς.
6. Διερεύνηση δυνατοτήτων επανεξέτασης των Χρήσεων Γης και των Όρων Δόμησης, που εφαρμόζονται στο Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου.
7. Επανεξέταση των Χρήσεων Γης στο κέντρο της πόλης της Ζακύνθου, καθώς σήμερα δεν προβλέπονται εμπορικές χρήσεις.
8. Ρύθμιση των ανακολουθιών στο ΣΠ Ζακύνθου, σχετικά με την αποτύπωση σε περιοχές στις παρυφές της πόλης, όπως είναι η περιοχή των Καμινίων, καθώς και οι επεκτάσεις προς βορρά και νότο.
9. Επίλυση των προβλημάτων που προέκυψαν στην πόλη της Ζακύνθου, μετά την αναθεώρηση του ΓΟΚ το 2000, από την εκ παραδρομής αναφορά στο ύψος και στον αριθμό ορόφων, ώστε η δόμηση να έχει διαμορφωθεί στους 3 ορόφους συνολικού ύψους 11 μ., χωρίς δυνατότητα pilotis.



3^ο Σενάριο: Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (2/11)

Χωροταξικές – Πολεοδομικές – Αναπτυξιακές Επεμβάσεις:

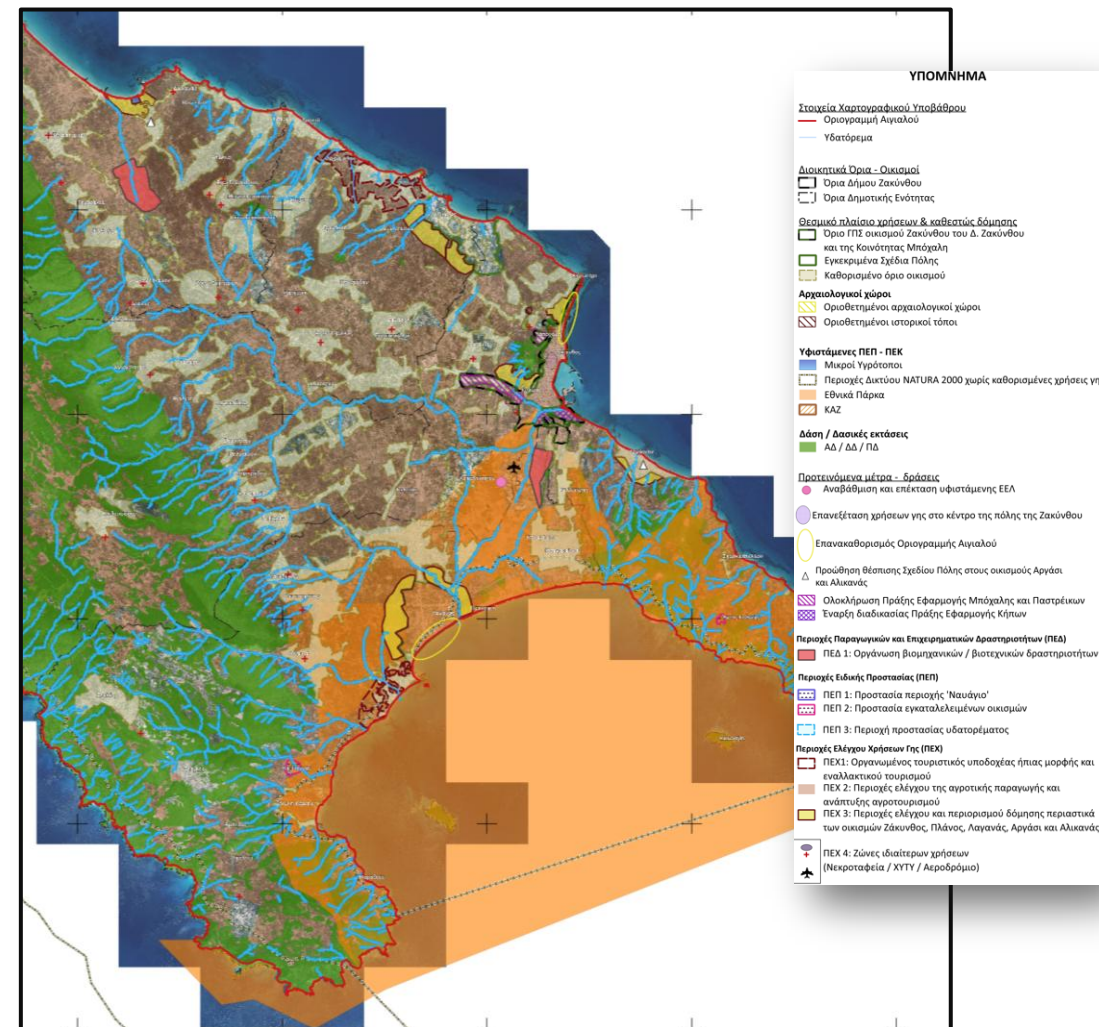
10. Αποκατάσταση πιθανώς της αναντιστοιχίας σε σχέση με το Συντελεστή Δόμησης και το ύψος κτιρίων, μεταξύ ΣΠ στη πόλη της Ζακύνθου και του ΝΟΚ (Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79/ Α/2012, άρθ. 12 και 15).
11. Επικαιροποίηση των προβλέψεων των ΣΠ των περιοχών Μπόχαλης, Ντουρέϊκα-Γαϊτάνι και Κήπων, για τα οποία δεν έχουν ολοκληρωθεί οι Πράξεις Εφαρμογής, ως προς τις Χρήσεις Γης.
12. Επίλυση των επιμέρους προβλημάτων που έχουν προκύψει στην πόλη της Ζακύνθου, σχετικά με τη χάραξη των Γραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, όπου παρατηρούνται ανακολουθίες σε βορρά και νότο, ως προς Δημοτικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται σήμερα εντός Αιγιαλού.
13. Επίλυση προβλημάτων της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Λαγανά, σχετικά με τις μεταγραφές των ιδιοκτησιών, μέσω διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.
14. Προώθηση υλοποίησης των διανοίξεων των Κοινοχρήστων Χώρων του Σχεδίου Πόλης Λαγανά.
15. Προώθηση επίλυσης των προβλημάτων στο Λαγανά με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, σχετικά με τον παλαιό Αιγιαλό στο παραλιακό μέτωπο, όπου διαπιστώνεται ότι εισχωρεί εντός των Οικοδομικών Τετραγώνων της Πράξης Εφαρμογής.
16. Ολοκλήρωση της διαδικασίας μετά την 3^η ανάρτηση του Σχεδίου Πόλης Πλάνου, χωρίς να έχει γίνει Πράξη Εφαρμογής από 20-ετίας σχεδόν.



3^ο Σενάριο: Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (3/11)

Χωροταξικές – Πολεοδομικές – Αναπτυξιακές Επεμβάσεις:

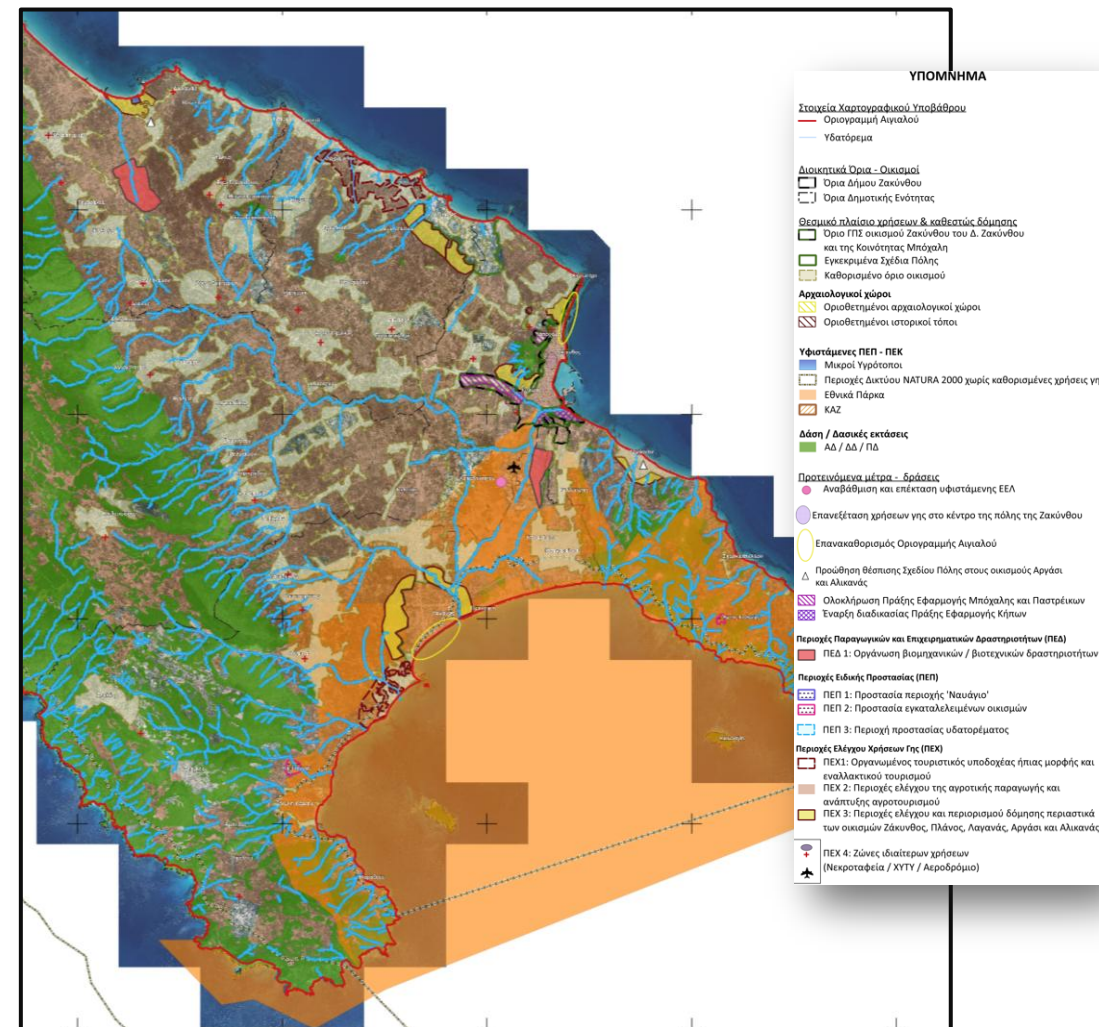
17. Επίλυση των προβλημάτων με την 3^η ανάρτηση στον Πλάνο.
18. Ήπιος έλεγχος της εκτός σχεδίου δόμησης στον παράκτιο χώρο.
19. Προστασία της γεωργικής γης.
20. Ενίσχυση του Πρωτογενή Τομέα έναντι της τουριστικής δραστηριότητας.
21. Σύνδεση Πρωτογενούς Τομέα με την τουριστική δραστηριότητα. (προϊόντα ποιότητας, πιστοποιήσεις).
22. Ενίσχυση πρωτογενούς παραγωγής (αναδιάρθρωση καλλιεργειών, άρδευση, εκσυγχρονισμός παραγωγικής διαδικασίας).
23. Καθορισμός Περιοχών ΟΙΚ.
24. Εξέταση αναγκαιότητας νέων οικιστικών υποδοχέων με επεκτάσεις περιορισμένης έκτασης.
25. Αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Ζακύνθου ως προς τις Χρήσεις Γης και τους Όρους Δόμησης.
26. Καθορισμός 2 Περιοχών Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ): α) σε εκτάσεις βορειοανατολικά του Αεροδρομίου, και β) σε μη τουριστικές εκτάσεις και σε απόσταση από αυτές, μεταξύ Κατασταρίου και Αλικανά.
27. Καθορισμός Περιοχών με Ειδικό Καθεστώς (ΠΕΚ) (Natura 2000, Δάση και δασικές εκτάσεις, ΚΑΖ, ΕΘΠΖ, νησιωτικοί υγρότοποι, Αρχαιολογικοί Χώροι).



3^ο Σενάριο: Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (4/11)

Χωροταξικές – Πολεοδομικές – Αναπτυξιακές Επεμβάσεις:

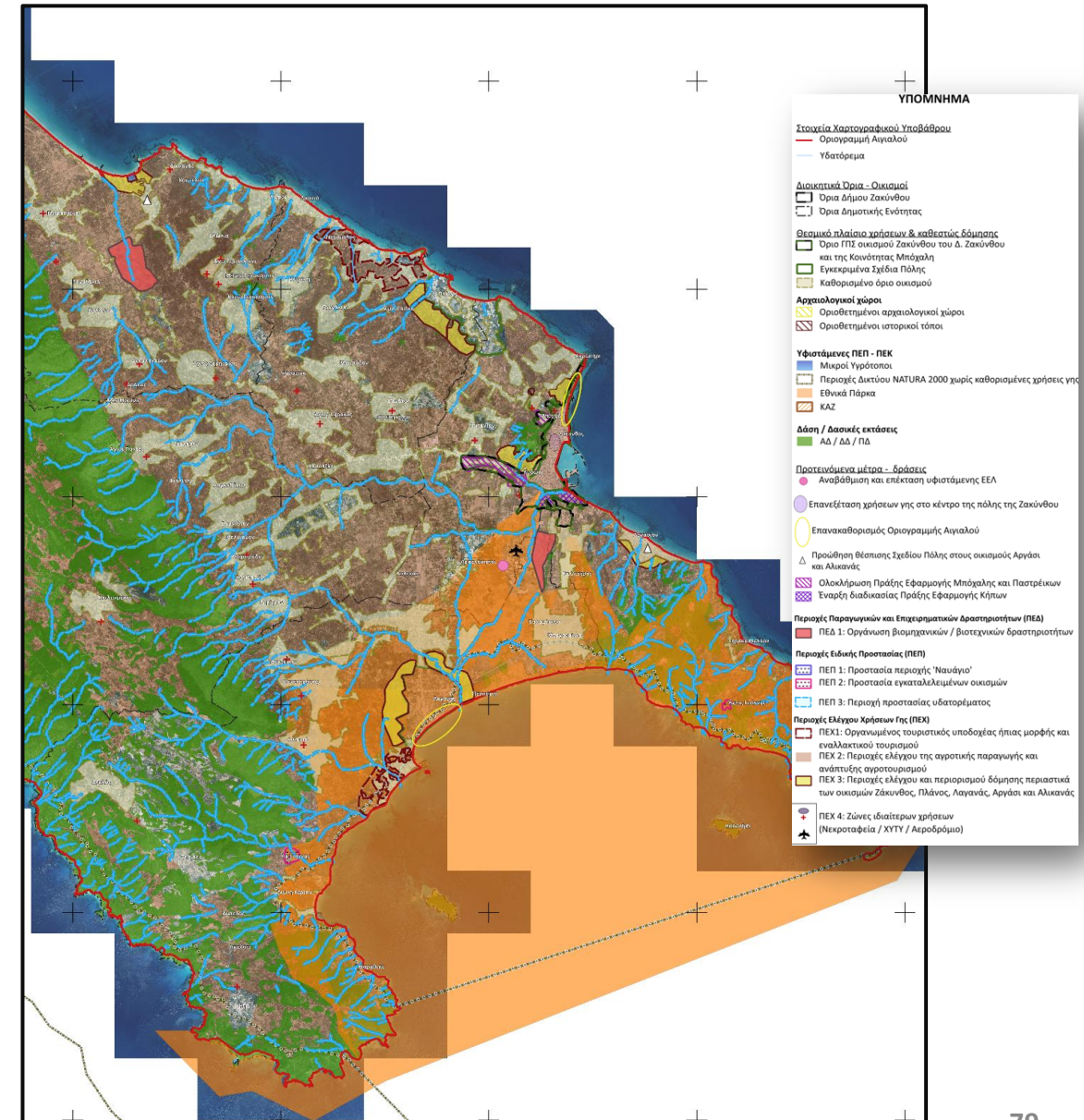
28. Καθορισμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) («Ναυάγιο», παραρεμάτια ζώνη, εγκαταλελειμμένα σύνολα/οικισμοί).
29. Καθορισμός Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) για τον τουρισμό, με την ανάπτυξη οργανωμένων τουριστικών υποδοχών ήπιας μορφής, καθώς και την ανάπτυξη εναλλακτικού τουρισμού: α) σε Τραγάκι-Κυψέλη, β) στον Αγ. Σώστη.
30. Καθορισμός Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) για την αγροτική παραγωγή και τον αγροτουρισμό, σε γεωργικές περιοχές που δύναται να αναπτυχθεί και ο αγροτουρισμός, σε εκτάσεις ελαιώνων, αμπελώνων, ελαιοπαραγωγής (ελαιοτριβεία), τυροκομίας, μελισσοκομίας (συνύπαρξη χρήσεων για δραστηριότητες Πρωτογενούς και Τριτογενούς Τομέα).
31. Καθορισμός Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) για τον περιαστικό χώρο: για έλεγχο της δόμησης και την προστασία της αγροτικής δραστηριότητας στον περιαστικό χώρο Ζακύνθου, Πλάνου, Λαγανά, Αργασίου, Αλικανά.
32. Καθορισμός Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) για ιδιαίτερες χρήσεις.
33. Μελέτη Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλης (ΣΠ) της πόλης της Ζακύνθου μετά των περιοχών Μπόχαλη, Κήποι, Ντουρέϊκα Παστρέϊκα, προκειμένου η αντίστοιχη ενοποιημένη και διευρυμένη οικιστική έκταση, να διαθέτει ένα ευρύ, σύγχρονο και ορθολογικό ΣΠ.



3^ο Σενάριο: Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (5/11)

Χωροταξικές – Πολεοδομικές – Αναπτυξιακές Επεμβάσεις:

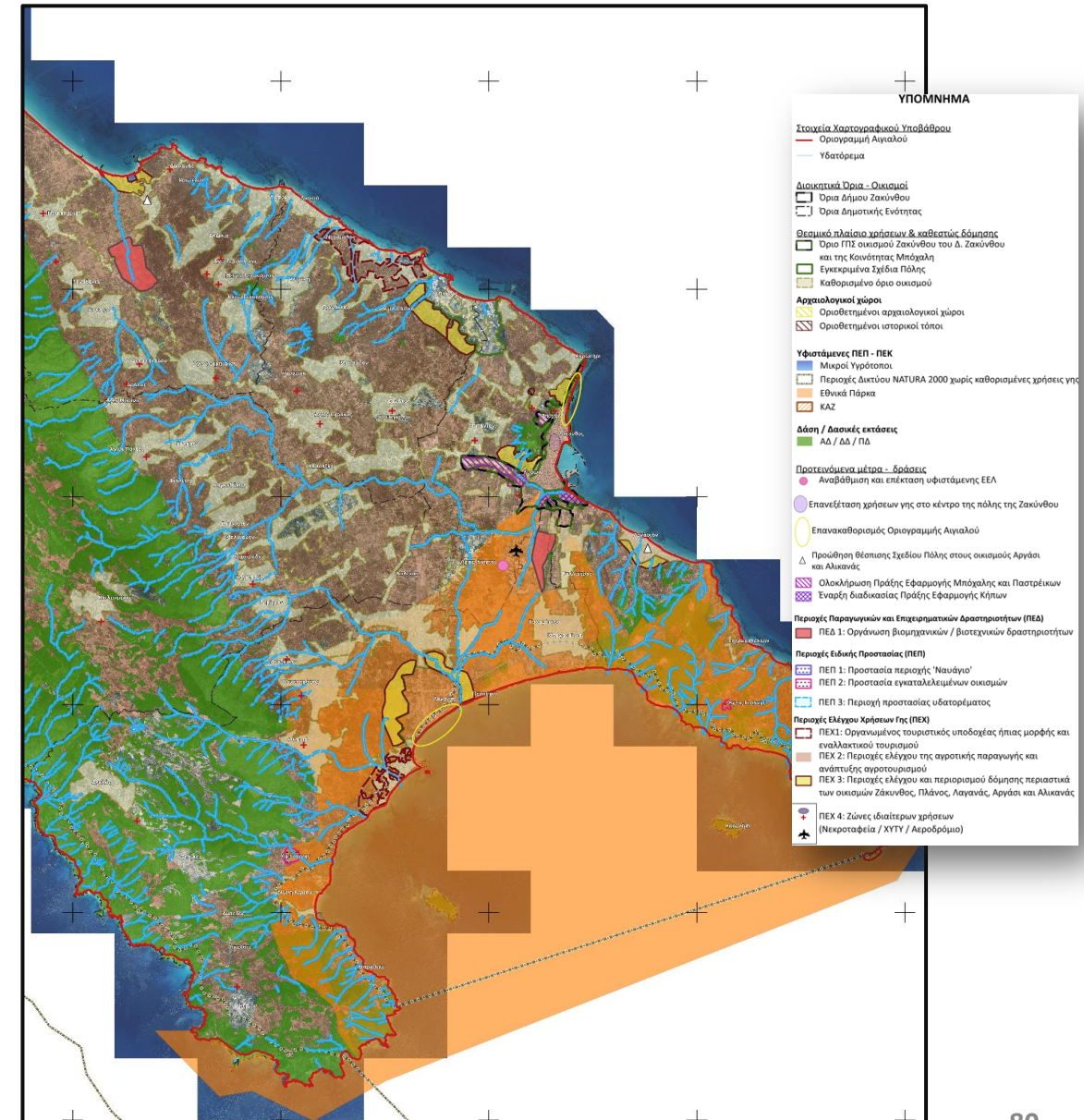
34. Εξορθολογισμός με αλλαγή συγκεκριμένων Χρήσεων Γης στο Κέντρο της πόλης της Ζακύνθου.
35. Εξέταση άρσης προβλημάτων εφαρμογής του Σχεδίου Πόλης στην περιοχή Καμίνια στην πόλη της Ζακύνθου.
36. Εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων για προώθηση ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού σε Τραγάκι-Κυψέλη.
37. Εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων για προώθηση ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού στον Αγ. Σώστη.
38. Προώθηση θέσπισης Σχεδίου Πόλης στο Αργάσι.
39. Προώθηση θέσπισης Σχεδίου Πόλης σε Αλυκές-Αλικανά.
40. Έλεγχος χρήσεων γης και αποκατάσταση του στραγγιστικού δικτύου στις ευρύτερες εκτάσεις της αποξηραμένης Λίμνης Μακρή.
41. Αύξηση Συντελεστή Δόμησης με ταυτόχρονη μείωση της Κάλυψης σε περιοχές του Πλάνου-Τσιλιβή.



3^ο Σενάριο: Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (6/11)

Χωροταξικές – Πολεοδομικές – Αναπτυξιακές Επεμβάσεις:

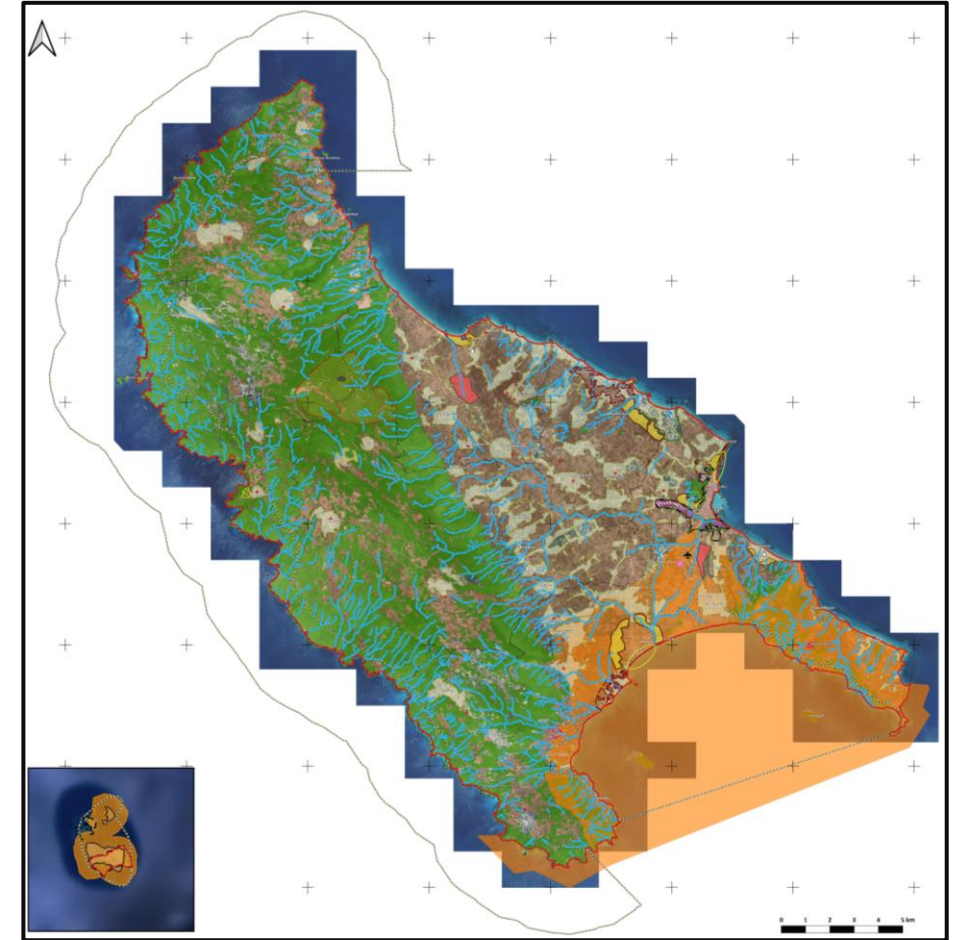
42. Αναγνώριση, χαρακτηρισμός και υλοποίηση των Κοινόχρηστων Χώρων και Οδών στα Σχέδια Πόλης και στους Οικισμούς, για την άρση των προβλημάτων έκδοσης οικοδομικών αδειών.
43. Προώθηση επανεξέτασης της περιφερειακής ζώνης του Εθνικού Πάρκου Ζακύνθου, αφενός ως προς τις προβλεπόμενες χρήσεις, και αφετέρου ως προς τα οριζόμενα όρια των προβλεπόμενων περιοχών.
44. Έλεγχος της εκτός σχεδίου δόμησης στις πεδινές και ευρύτερες παράκτιες περιοχές.
45. Διαφύλαξη της αγροτικής παραγωγής στο Δήμο.
46. Εξέταση αναδιάρθρωσης της γεωργικής γης.
47. Προώθηση μέτρων περαιτέρω ανάπτυξης της γεωργικής παραγωγής.
48. Εξειδίκευση και υιοθέτηση δυναμικότερων καλλιεργειών.
49. Εξέταση υλοποίησης Καταδυτικών Πάρκων στις δυτικές ακτές της νήσου (Κερί, Αγαλάς, Αγ. Νικόλαος, Αγ. Λέων, Μαριές, Εξωχώρα, Αναφωνήτρια, Βολίμες).



3^ο Σενάριο: Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (7/11)

Συγκοινωνιακή υποδομή:

50. Μελέτη Master Plan Συγκοινωνιακών Έργων.
51. Νέος οδικός άξονας Παράκαμψης του οικισμού του Αγ. Δημητρίου.
52. Προώθηση επαναοριοθέτησης και χαρακτηρισμού του Εθνικού Οδικού Δικτύου και του Επαρχιακού Οδικού Δικτύου, ώστε τα οδικά τμήματα εντός Σχεδίων Πόλης και εντός Ορίων Οικισμών να περιέλθουν στην αρμοδιότητα του Δήμου Ζακύνθου.
53. Αναβάθμιση του Οδικού Άξονα της Επ.Ο. Ζακύνθου-Βολιμών.
54. Βελτίωση χάραξης και οδικής ασφάλειας του τμήματος της Επ.Ο. Ζακύνθου-Βολιμών από Ζάκυνθο έως Καταστάρι, με προτεραιότητα στο τμήμα Γαϊτάνι - Σαρακηνάδο - Αγ. Κήρυκος, με διαμόρφωση των κόμβων Αγ. Θεοδώρων και Φιολιτίου. Εξέταση υλοποίησης τετράιχνης διατομής με κεντρική νησίδα από κόμβο Πάστρα έως κόμβο Αγ. Θεοδώρων.
55. Διαπλάτυνση και αναβάθμιση του τμήματος της Επ.Ο. Ζακύνθου-Βολιμών από Καταστάρι έως Βολίμες, και του κλάδου προς Μαριές-21η Επ.Ο., με επικαιροποίηση της υπάρχουσας μελέτης. Αναβάθμιση της οδικής πρόσβασης προς τον Λιμένα Αγ. Νικολάου Βολιμών.
56. Αναβάθμιση του Οδικού Άξονα της Επ.Ο. Ζακύνθου-Αλυκών.
57. Οδική Παράκαμψη του οικισμού του Βανάτου (από το Γυμνάσιο Βανάτου έως το πρώην Δημαρχείο Αρκαδίων) στην Επ.Ο. Ζακύνθου-Αλυκών.
58. Βελτίωση χάραξης και οδικής ασφάλειας του τμήματος της Επ.Ο. Ζακύνθου-Αλυκών σε Τ.Κ. Καλιπάδου, Κάτω Γερακαρίου, Άνω Γερακαρίου, και Παρακαμπτήριο άξονα τουριστικών κέντρων Αλικανά και Αλυκών, ανάλογα με την προώθηση μελλοντικά Σχεδίου Πόλης Αλικανά-Αλυκών.
59. Νέα Οδός Σύνδεσης Τηγάνια Αλυκών με την 6^η Επαρχιακή Οδό Ζακύνθου-Αλυκών.
60. Νέος οδικός άξονας Πηγαδάκια-Αλυκές, σύνδεση με τον άξονα Αλυκές-Ξύγκια, και επέκτασή του με νέο τμήμα Αλυκές-Ι.Μ. Προδρόμου (για να ολοκληρωθεί η Παράκαμψη Κατασταρίου-Αλυκών).



3^ο Σενάριο: Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (8/11)

Συγκοινωνιακή υποδομή:

61. Επέκταση του οδικού άξονα Αλυκές-Ξύγκια ως το λιμάνι Αγ. Νικολάου Βολιμών.
62. Εξέταση υλοποίησης νέου Οδικού Άξονα Ζάκυνθος-Αλυκές-Βολίμες, στο πλαίσιο εκπόνησης της Μελέτης Master Plan Συγκοινωνιακών Έργων.
63. Οδική αρτηρία (υπερκόμβος) εξόδου πόλης Ζακύνθου από το Λιμάνι προς "Λούμπα" και Αεροδρόμιο. Μονοδρόμηση οδών εκατέρωθεν χειμάρρου Αγ. Χαραλάμπη, κατασκευή νέων γεφυρών Αγ. Χαραλάμπη και Αγ. Γερασίμου, διαπλάτυνση οδού Νερούλη, κατασκευή κόμβων Αγ. Χαραλάμπη, Αγ. Γερασίμου, οδού Στραβοπόδη, "Λούμπας", γηπέδου, κόμβου αεροδρομίου.
64. Νέος οδικός άξονας Κόμβος Πάστρα-Νοσοκομείο-Πλάνος (για τη διευκόλυνση πρόσβασης στο Νοσοκομείο, την παράκαμψη του Γαϊτανίου, και τη σύγχρονη οδική σύνδεση του Πλάνου με την υπόλοιπη Ζάκυνθο).
65. Νέα χάραξη σύνδεσης Τοπικής Κοινότητας Πλάνου με την 6^η Επαρχιακή Οδό Ζακύνθου-Βολιμών που θα περιλαμβάνει την διάνοιξη Περιμετρικής Οδού του Σχεδίου Πόλης Ντουρέϊκων.
66. Βελτίωση του Οδικού Τμήματος της Περιφερειακής Οδού Νότιου Τμήματος Πόλεως Ζακύνθου με διαμόρφωση των Συγκοινωνιακών Κόμβων "Αγίου Χαραλάμπη", "Ε.Ο. Ζακύνθου-Κερίου", "Λούμπας" και απευθείας σύνδεση τους.
67. Αναβάθμιση του τμήματος της Εθνικής Οδού Ε.Ο. Ζακύνθου-Κερίου από την πόλη της Ζακύνθου έως τη συμβολή των οδών πρόσβασης προς Λαγανά, με υλοποίηση τετράϊχνης διατομής με κεντρική νησίδα.
68. Διαπλάτυνση και αναβάθμιση Ε.Ο. 13 (Αμπελόκηποι-Βανάτο) και σύνδεση με κόμβους Λαγανά, Αγ. Θεοδώρων, πρώην Δημαρχείου Βανάτου.
69. Νέος Οδικός Άξονας Παράκαμψης των οικισμών Αργάσι και Ξηροκάστελλο, από την περιοχή του Ιόνιου Πανεπιστημίου έως και νότια του Ξηροκάστελλου.
70. Νέος Οδικός Άξονας από το Καλαμάκι έως τον Νέο Οδικό Άξονα Παράκαμψης των οικισμών Αργάσι και Ξηροκάστελλο.
71. Οδική Παράκαμψη του οικισμού της Λιθακιάς για την αποτροπή διέλευσης μέσα από των οικισμό των βαρέων οχημάτων των λατομείων (νταμαριών) και των αγωνιστικών οχημάτων της αγωνιστικής πίστας αυτοκινήτων που βρίσκονται στα όρια της Λιθακιάς.
72. Βελτίωση οδικού άξονα Λιθακιά-Αναφωνήτρια.

3ο Σενάριο: Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (9/11)

Μεταφορική Υποδομή:

- 73. Λειτουργία Υδατοδρομίου στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή του Λιμένα Ζακύνθου.
- 74. Λειτουργία της Μαρίνας Ζακύνθου.
- 75. Πρόβλεψη χωροθέτησης λιμενικών έργων για την προβλήτα Κρουαζιερόπλοιων, στο ευρύτερο παράκτιο μέτωπο πόλης Ζακύνθου - Αργασίου.
- 76. Επέκταση και αναβάθμιση του Λιμένα Αγ. Νικολάου Βολιμών. Αναβάθμιση της ακτοπλοϊκής σύνδεσης με το νησί της Κεφαλονιάς.
- 77. Νομιμοποίηση και Αναβάθμιση του Λιμενίσκου στον Αγ. Σώστη.

Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα:

- 78. Δημιουργία δικτύου Ποδηλατόδρομων στην πόλη της Ζακύνθου, στο Λαγανά, στο Καλαμάκι, στο Αργάσι, στον Πλάνο και στον Αλικανά.
- 79. Εξέταση διευρυμένου ενιαίου δικτύου Ποδηλατόδρομων στις ενότητες χωρικές ενότητες: α) Κρυονέρι - πόλη Ζακύνθου - Αργάσι, β) Πόλη Ζακύνθου - Καλαμάκι - Λαγανάς - (Αγ. Σώστης), γ) Τσιλιβή - Πλάνος - (Τραγάκι - Κυψέλη - Δροσιά) δ) Καταστάρι - Αλικανάς - Αλυκές.
- 80. Δημιουργία Πράσινων Διαδρομών στην πόλη της Ζακύνθου, στο Λαγανά, στον Πλάνο και στον Αλικανά.

Περιβαλλοντική Υποδομή:

- 81. Αναβάθμιση και επέκταση της υφιστάμενης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Ζακύνθου.
- 82. Νέα Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), για την εξυπηρέτηση των δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων των ευρύτερων περιοχών Καταστάρι, Αλυκές-Αλικανάς, Τραγάκι-Κυψέλη.
- 83. Εξέταση θεσμοθέτησης 2 περιοχών οργανωμένης εγκατάστασης ελαιοτριβείων και μονάδων παραγωγής σταφίδας: α) στον κεντρικό Κάμπο Ζακύνθου και β) βορειότερα του Αγ. Δημητρίου.

3^ο Σενάριο: Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (10/11)

Προστασία – Αναβάθμιση Παράκτιου Χώρου:

- 84. Ακτομηχανική προστασία των παραλιών και ακτών στο ευρύτερο θαλάσσιο μέτωπο στο Αργάσι.
- 85. Προστασία και ανάδειξη με ήπιες παρεμβάσεις παραλιών Βασιλικού.
- 86. Προστασία και ανάδειξη με ήπιες παρεμβάσεις ακτών Λιθακιάς-Κερίου.
- 87. Ανάπλαση της Παραλιακής Ζώνης στο Αργάσι.
- 88. Ανάπλαση της Παραλιακής Ζώνης στο Κερί.
- 89. Ανάπλαση της Παραλιακής Ζώνης στις Αλυκές.

Αντιπλημμυρική Προστασία:

- 90. Οριοθέτηση - Διευθέτηση Ρέματος Λαγανά.
- 91. Αντιπλημμυρική προστασία περιοχής αποξηραμένης λίμνης Μακρή.
- 92. Οριοθέτηση - Διευθέτηση Ρέματος Αγ. Χαραλάμπη.
- 93. Διαχείριση ομβρίων οδών σύνδεσης Ζακύνθου με Καλαμάκι.
- 94. Διαχείριση ομβρίων Επ. Ο. Ζακύνθου - Βολιμών στον Κάμπο Ζακύνθου.
- 95. Διαχείριση ομβρίων Επ. Ο. Ζακύνθου - Αλυκών στον Κάμπο Ζακύνθου.
- 96. Οριοθέτηση - Διευθέτηση Ρέματος Τσιλιβή.
- 97. Οριοθέτηση - Διευθέτηση Ρέματος Σκούρτη.
- 98. Διευθέτηση Ρέματος Τσιρογιάννη και ανάδειξη των παραρεμάτων περιοχών στον Αλικανά.
- 99. Αντιπλημμυρική προστασία οικισμού Κατασταρίου.
- 100. Αντιπλημμυρική προστασία και Οριοθέτηση - Διευθέτηση Ρεμάτων περιοχής Αργασίου - Χερσονήσου Βασιλικού.
- 101. Αντιπλημμυρική προστασία και Οριοθέτηση - Διευθέτηση Ρεμάτων περιοχής χερσονήσου Κερίου.
- 102. Αντιπλημμυρική προστασία περιοχής λίμνης Κεριού.
- 103. Αντιπλημμυρική προστασία και Οριοθέτηση - Διευθέτηση Ρεμάτων περιοχής Λιθακιά - Αγ. Σώστη.
- 104. Αντιπλημμυρική προστασία και Οριοθέτηση - Διευθέτηση Ρεμάτων περιοχών Πλάνου - Μπούκας - Δροσιάς.
- 105. Αντιπλημμυρική προστασία περιοχής Αλυκών.

3^ο Σενάριο: Ήπιες Παρεμβάσεις Δυναμικής Ανάπτυξης – Απόλυτη Προστασία Περιβάλλοντος (11/11)

Προστασία περιβάλλοντος:

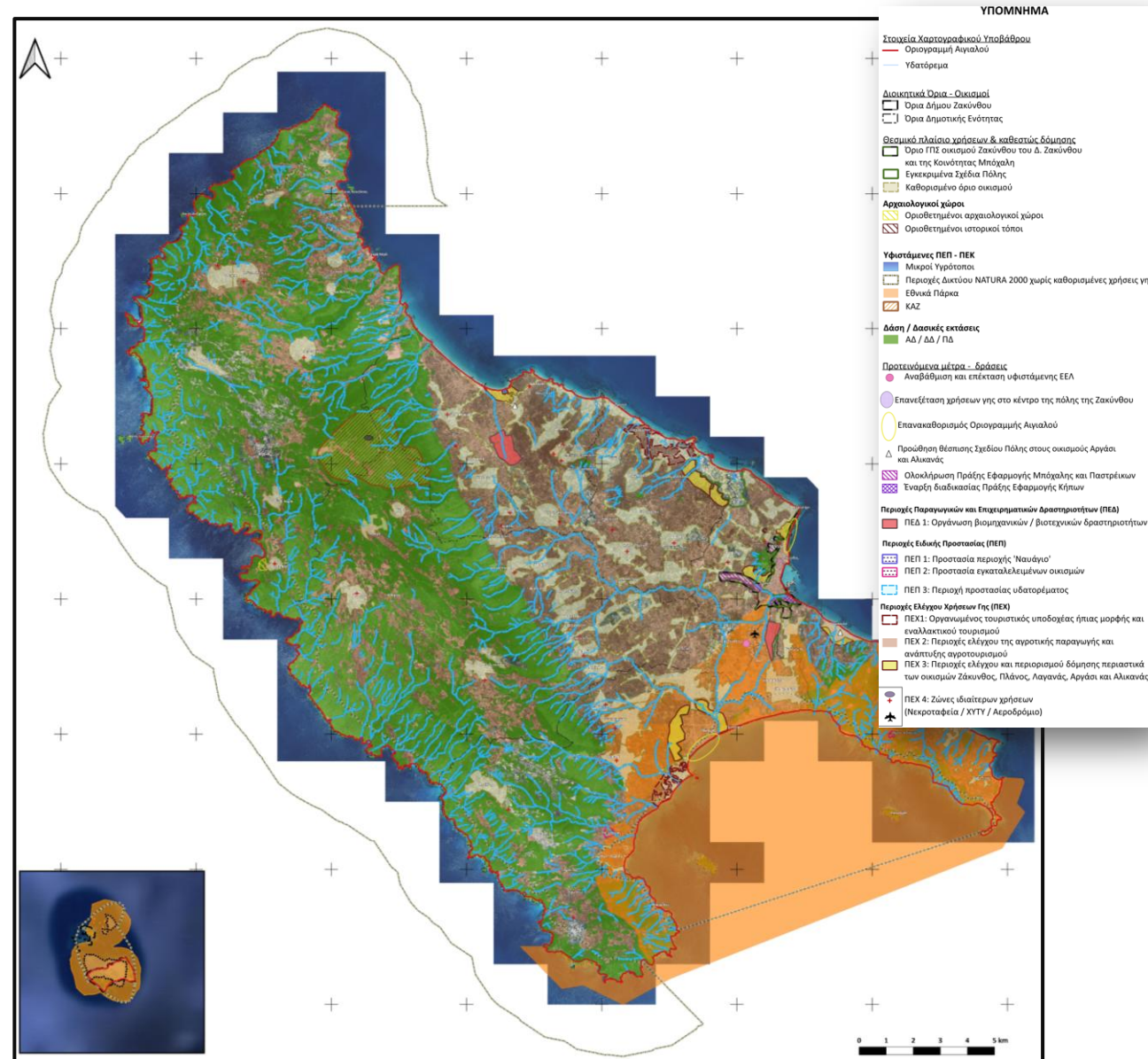
106. Προστασία περιοχών Natura 2000, Δασών και δασικών εκτάσεων, Αρχαιολογικών Χώρων, Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), Εθνικού Πάρκου Ζακύνθου, με βάση το ισχύον καθεστώς προστασίας.
107. Προώθηση της απόλυτης προστασίας και διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος, με επέκταση των ζωνών προστασίας της φύσης και του τοπίου.

Υδατικοί Πόροι:

108. Μελέτη Master Plan Έργων Διαχείρισης Υδατικών Πόρων. Βασικά θέματα εξέτασης, η επάρκεια για πόσιμο νερό, η σκοπιμότητα δικτύων άρδευσης στις γεωργικές εκτάσεις, η εφικτότητα δημιουργίας εγκαταστάσεων Γκολφ.
109. Βελτίωση ποιοτικά του νερού ύδρευσης και κάλυψη ποσοτικά των μελλοντικών αναγκών σε νερό.
110. Περιορισμός των απωλειών των δικτύων ύδρευσης στο 20% του εισερχόμενου στα δίκτυα νερού.

Κλιματική Αλλαγή:

111. Προώθηση υλοποίησης όλων των Μέτρων και Δράσεων που προβλέπονται στο Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στη Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Ιονίων Νήσων, πρωτίστως για τις οριζόμενες στο Σχέδιο Περιοχές Προτεραιότητας στη Νήσο Ζάκυνθο.



Προκαταρκτική Αξιολόγηση Σεναρίων

Στόχοι / Σενάρια	Σενάριο 1	Σενάριο 2	Σενάριο 3
Ενίσχυση λειτουργικής σχέσης ακτών-ενδοχώρας.		+	++
Προστασία Πρωτογενούς Τομέα παραγωγής.	+	+	++
Βιώσιμη διαχείριση των πόρων.		+	+
Προστασία και ανάδειξη πολιτισμικής ταυτότητας.	+	+	+
Προστασία ευαίσθητων οικοσυστημάτων.	+	+	+
Βελτίωση προσβασιμότητας - κινητικότητας.		+	++
Αναβάθμιση τεχνικών και κοινωνικών υποδομών.	+	+	++
Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή - Προστασία από φυσικές καταστροφές.		+	++

Αξιολόγηση Σεναρίων ανά στόχο και πυλώνα ανάπτυξης

Στόχοι \ Σενάριο	Σενάριο 1			Σενάριο 2			Σενάριο 3		
Πυλώνες Βιώσιμης Ανάπτυξης	Περιβάλλον	Οικονομία	Κοινωνία	Περιβάλλον	Οικονομία	Κοινωνία	Περιβάλλον	Οικονομία	Κοινωνία
Ενίσχυση λειτουργικής σχέσης ακτών-ενδοχώρας.	0	0	0	0	1	0	1	1	1
Προστασία πρωτογενούς τομέα παραγωγής.	0	0	1	0	0	1	1	1	1
Βιώσιμη διαχείριση των πόρων.	0	0	0	1	0	1	1	1	1
Προστασία και ανάδειξη πολιτισμικής ταυτότητας.	1	0	1	1	0	1	1	1	1
Προστασία ευαίσθητων οικοσυστημάτων.	1	0	0	1	1	1	1	1	1
Βελτίωση προσβασιμότητας - κινητικότητας.	0	0	1	0	0	1	1	1	1
Αναβάθμιση τεχνικών και κοινωνικών υποδομών.	1	0	1	0	0	1	1	1	1
Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή - Προστασία από φυσικές καταστροφές.	1	0	0	1	0	1	1	1	1
Συνολική Βαθμολογία	8			13			24		

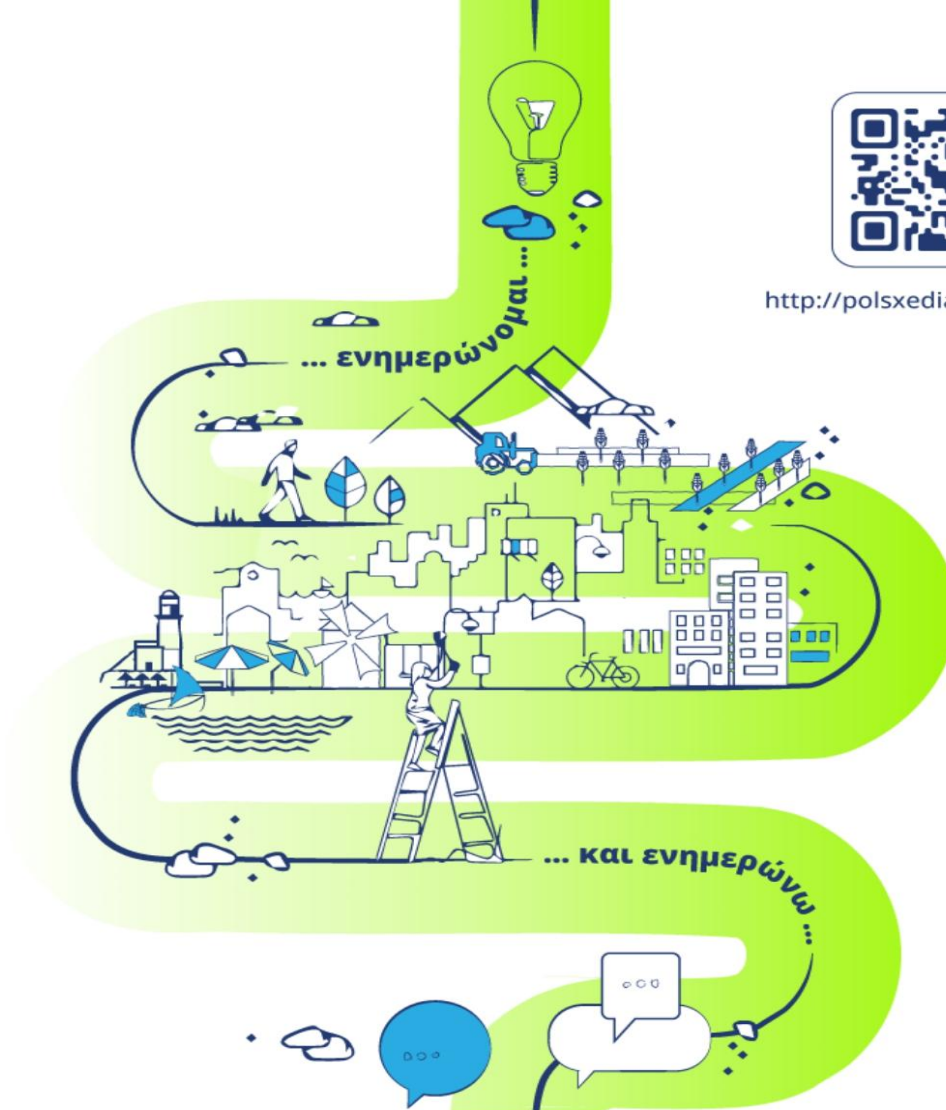
Αξιολόγηση Σεναρίων ανά στόχο και πυλώνα ανάπτυξης

Σημειώνεται ότι παρά το γεγονός ότι η Κύρια Αξιολόγηση είναι ποιοτική (θετική, ουδέτερη, αρνητική συνεισφορά κάθε Σεναρίου στους πυλώνες της Βιώσιμης Ανάπτυξης), δεν περιέχει δηλαδή κάποια ποσοτικοποίηση της εκτίμησης, πλησιάζει αρκετά την Προκαταρκτική Αξιολόγηση.

Είναι φανερό ότι και με βάση την Κύρια Αξιολόγηση, το **Σενάριο 3** εμφανίζει τη μεγαλύτερη συμβατότητα με τους στόχους του ΤΠΣ.



Από την επόμενη ημέρα της παρουσίασης και για χρονικό διάστημα 5 ημερών θα είναι ανοιχτή για σχόλια η πλατφόρμα συμμετοχής του ΥΠΕΝ σχετικά με την Α' φάση της μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Καισαριανής.



<http://polsxedia.ypen.gov.gr>

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

του προγράμματος Κων/νος Δοξιάδης

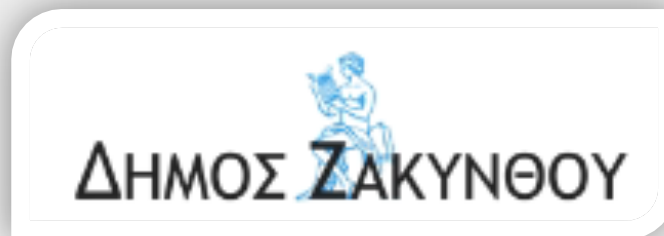


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU



Σας ευχαριστούμε για την προσοχή σας!

Ι. Κουγιανός

Ν. Μπαλατσινός

Ανάδοχοι:

Ι. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Θεωρημα Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

 Χατζηαντωνίου Ακινδύνα

 Γεωσύνολο Ι.Κ.Ε.
Σύμβουλοι Μηχανικοί και Γεωλόγοι

 Ανδρίκος Παναγιώτης